

# Årsredovisning

för

## Preventa Fastighetservice och Måleri Aktiebolag

556286-9254

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Krzysztof Stakun, Styrelseledamot

2023-10-06

Styrelsen för Preventa Fastighetsservice och Måleri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sedere Förvaltning i Dalarna AB, 556747-0371. Företaget bedriver städverksamhet i Sälenområdet.

Företaget har sitt säte i Sälen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	26 381	22 175	15 518	15 284
Resultat efter finansiella poster	3 375	3 045	2 938	2 760
Soliditet (%)	40	42	34	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 458 837	2 395 594	<b>5 974 431</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 395 594	-2 395 594	<b>0</b>
Årets resultat				2 663 408	<b>2 663 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 854 431</b>	<b>2 663 408</b>	<b>6 637 839</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 854 432
årets vinst	2 663 408
	<b>6 517 840</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 200 kronor per aktie)	2 200 000
i ny räkning överföres	4 317 840
	<b>6 517 840</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		26 381 156	22 174 956
Övriga rörelseintäkter		375 114	401 587
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 756 270</b>	<b>22 576 543</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-132 520	-210 037
Övriga externa kostnader		-2 973 591	-2 823 657
Personalkostnader	2	-20 042 241	-16 385 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 556	-27 428
Övriga rörelsekostnader		-386	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 259 294</b>	<b>-19 446 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 496 976</b>	<b>3 130 022</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		9 440	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 858	-85 077
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 418</b>	<b>-85 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 375 558</b>	<b>3 044 945</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 375 558</b>	<b>3 044 945</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-712 150	-649 351
<b>Årets resultat</b>		<b>2 663 408</b>	<b>2 395 594</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 796 083	1 816 509
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	57 912	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	567 337	584
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 421 332</b>	<b>1 817 093</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	5 684 078	4 839 611
Andra långfristiga fordringar		28 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 712 078</b>	<b>4 839 611</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 133 410</b>	<b>6 656 704</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		141 499	3 803 478
Övriga fordringar		0	352 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 847 889	103 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 989 388</b>	<b>4 259 489</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 877 650	5 949 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 877 650</b>	<b>5 949 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 867 038</b>	<b>10 209 425</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 000 448

16 866 129

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 854 432	3 458 838
Årets resultat		2 663 408	2 395 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 517 840</b>	<b>5 854 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 637 840</b>	<b>5 974 432</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		695 000	695 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>695 000</b>	<b>695 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 107 386	1 813 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>	8	<b>2 107 386</b>	<b>1 813 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 140	118 800
Leverantörsskulder		297 534	259 965
Skatteskulder		628 616	267 796
Övriga skulder		4 750 107	5 031 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 723 825	2 705 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 560 222</b>	<b>8 383 322</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 000 448</b>	<b>16 866 129</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	42	35

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 102 500	2 102 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 102 500</b>	<b>2 102 500</b>
Ingående avskrivningar	-285 991	-265 563
Årets avskrivningar	-20 426	-20 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 417</b>	<b>-285 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 796 083</b>	<b>1 816 509</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	64 995	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 995</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 083	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 083</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 912</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	178 110	178 110
Inköp	649 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>827 910</b>	<b>178 110</b>
Ingående avskrivningar	-177 526	-170 526
Årets avskrivningar	-83 047	-7 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 573</b>	<b>-177 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>567 337</b>	<b>584</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 839 611	1 265 291
Årets lämnade lån	844 467	4 114 320
Avgående fordringar		-540 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 684 078</b>	<b>4 839 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 684 078</b>	<b>4 839 611</b>

### Not 7 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2018	285 000	285 000
Periodiseringsfond 2021	410 000	410 000
	<b>695 000</b>	<b>695 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 513 326	1 344 175
	<b>1 513 326</b>	<b>1 344 175</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	567 337	0
Fastighetsinteckningar	2 825 000	2 825 000
	<b>6 892 337</b>	<b>6 325 000</b>

### Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sedere Förvaltning i Dalarna AB, org nr 556747-0371, med säte i Malung-Sälen Kommun.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sälen 2023-08-25

*Krzysztof Stakun*  
Krzysztof Stakun

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-05

KPMG AB

*Jenny Barksjö-Forslund*  
Jenny Barksjö-Forslund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Preventa Fastighetsservice och Måleri Aktiebolag , org.nr 556286-9254

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Preventa Fastighetsservice och Måleri Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Preventa Fastighetsservice och Måleri Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Preventa Fastighetsservice och Måleri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Preventa Fastighetservice och Måleri Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Preventa Fastighetservice och Måleri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sälen 2023-10-05

KPMG AB

*Jenny Barksjö Forslund*

Jenny Barksjö Forslund

Auktoriserad revisor