

ÅRSREDOVISNING

för

Jio Fastigheter AB

Org.nr. 556837-6130

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Olofsson, Styrelseledamot
2025-10-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ale kommun äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	909 356	908 845	909 061	733 766
Resultat efter finansiella poster	59 246	135 888	159 074	110 428
Soliditet (%)	19,93	18,66	16,72	15,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 527 750	112 000	1 689 750
Balanseras i ny räkning		112 000	-112 000	0
Årets resultat			35 861	35 861
Belopp vid årets utgång	50 000	1 639 750	35 861	1 725 611

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 639 749
Årets resultat	35 861
	<u>1 675 610</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 675 610
	<u>1 675 610</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jio Fastigheter AB

Org.nr. 556837-6130

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>909 356</u>	<u>908 845</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		909 356	908 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 202	-71 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-465 406</u>	<u>-465 406</u>
Summa rörelsekostnader		-674 608	-537 375
Rörelseresultat		234 748	371 470
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	3 663	4 882
Räntekostnader	3	<u>-179 165</u>	<u>-240 464</u>
Summa finansiella poster		-175 502	-235 582
Resultat efter finansiella poster		59 246	135 888
Resultat före skatt		59 246	135 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 385	-23 888
Årets resultat		<u>35 861</u>	<u>112 000</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>7 870 268</u>	<u>8 335 674</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 870 268	8 335 674
Summa anläggningstillgångar		7 870 268	8 335 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	22 900
Övriga fordringar		<u>406 913</u>	<u>398 996</u>
Summa kortfristiga fordringar		406 913	421 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>376 975</u>	<u>293 637</u>
Summa kassa och bank		376 975	293 637
Summa omsättningstillgångar		783 888	715 533
SUMMA TILLGÅNGAR		8 654 156	9 051 207

Jio Fastigheter AB

Org.nr. 556837-6130

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 639 749	1 527 750
Årets resultat		<u>35 861</u>	<u>112 000</u>
Summa fritt eget kapital		1 675 610	1 639 750
Summa eget kapital		1 725 610	1 689 750
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 245 000	1 785 000
Övriga skulder		<u>4 649 032</u>	<u>4 649 032</u>
Summa långfristiga skulder		5 894 032	6 434 032
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		540 000	540 000
Övriga skulder		114 165	95 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>380 349</u>	<u>291 833</u>
Summa kortfristiga skulder		1 034 514	927 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 654 156	9 051 207

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Ränteintäkter	2024/2025	2023/2024
	Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	0	0

Not 3	Räntekostnader	2024/2025	2023/2024
	Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 093 789	12 093 789
	Utgående anskaffningsvärden	12 093 789	12 093 789
	Ingående avskrivningar	-3 758 115	-3 292 709
	Årets avskrivningar	-465 406	-465 406
	Utgående avskrivningar	-4 223 521	-3 758 115
	Redovisat värde	7 870 268	8 335 674

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 1 785 000 kr (fg år 2 325 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 245 000	1 785 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Backebo Invest AB, org.nr. 559183-0822, säte Ale kommun

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Älvängen

Jan Olofsson
Jan Olofsson
2025-10-20