

ÅRSREDOVISNING
2025 01 01 - 2025 12 31
för
NEXT LOCATION AB
ORGNR 556266-7344

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 16 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 1 000 000,00 utdelades till aktieägarna, resterande 107 238,94 balanseras i ny räkning.


Nils Åke Rydqvist

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Next Location AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025 01 01 - 2025 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklartjänster för lokaler och kontor.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Laqalo Holding AB, org nr 559210-8996.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 120	-21	434	436
Soliditet (%)	86%	16%	55%	79%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 073	-20 978
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		-20 978	20 978
Utdelning			
Årets Resultat			1 120 144
Belopp vid årets utgång	100 000	-12 905	1 120 144

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Ansamlad förlust	-12 905,36
Årets vinst	<u>1 120 144,30</u>
	1 107 238,94
Styrelsen föreslår att	
utdelas till aktieägare	1 000 000,00
i ny räkning överföres	<u>107 238,94</u>
	1 107 238,94

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2025 01 01 <u>2025 12 31</u>	2024 01 01 <u>2024 12 31</u>
RESULTATRÄKNING			
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		0,00	0,00
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-13 650,00	-16 888,00
Summa rörelsekostnader		-13 650,00	-16 888,00
Rörelseresultat		-13 650,00	-16 888,00
<u>Finansiella Poster</u>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 140 250,00	0,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0,00	363,57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 455,70	-4 453,73
Summa finansiella poster		1 133 794,30	-4 090,16
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		1 120 144,30	-20 978,16
Resultat före skatt		1 120 144,30	-20 978,16
Skatt på årets resultat		0,00	0,00
<u>Årets resultat</u>		<u>1 120 144,30</u>	<u>-20 978,16</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterbolag	2	<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
Summa finansiell anläggningstillgångar		100 000,00	100 000,00
Summa anläggningstillgångar		100 000,00	100 000,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar koncernbolag		1 140 250,00	456 100,00
Övriga fordringar		<u>59,00</u>	<u>59,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 140 309,00	456 159,00
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>156 929,94</u>	<u>1 333,73</u>
Summa kassa och bank		156 929,94	1 333,73
Summa omsättningstillgångar		1 297 238,94	457 492,73
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 397 238,94</u>	<u>557 492,73</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	3	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		100 000,00	100 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserad förlust		-12 905,36	8 072,80
Årets resultat		<u>1 120 144,30</u>	<u>-20 978,16</u>
Summa fritt eget kapital		1 107 238,94	-12 905,36
Summa eget kapital		1 207 238,94	87 094,64
<u>Långfristiga skulder</u>			
Checkräkningskredit		<u>0,00</u>	<u>80 398,09</u>
Summa långfristiga skulder		0,00	80 398,09
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder		<u>190 000,00</u>	<u>390 000,00</u>
Summa kortfristiga skulder		190 000,00	390 000,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>1 397 238,94</u>	<u>557 492,73</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Andelar i dotterbolag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Laqalo Holding AB	57%	57%	1000	100 000,00
Säte: Göteborg				
Org nr: 559210-8996				

Not 3 Aktiekapital

	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
Antal aktier uppgår till 1 000 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	100 000,00	100 000,00


Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	1 300 000,00	1 300 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 13 mars 2026.

Göteborg den 13 mars 2026


Nils Åke Rydqvist