

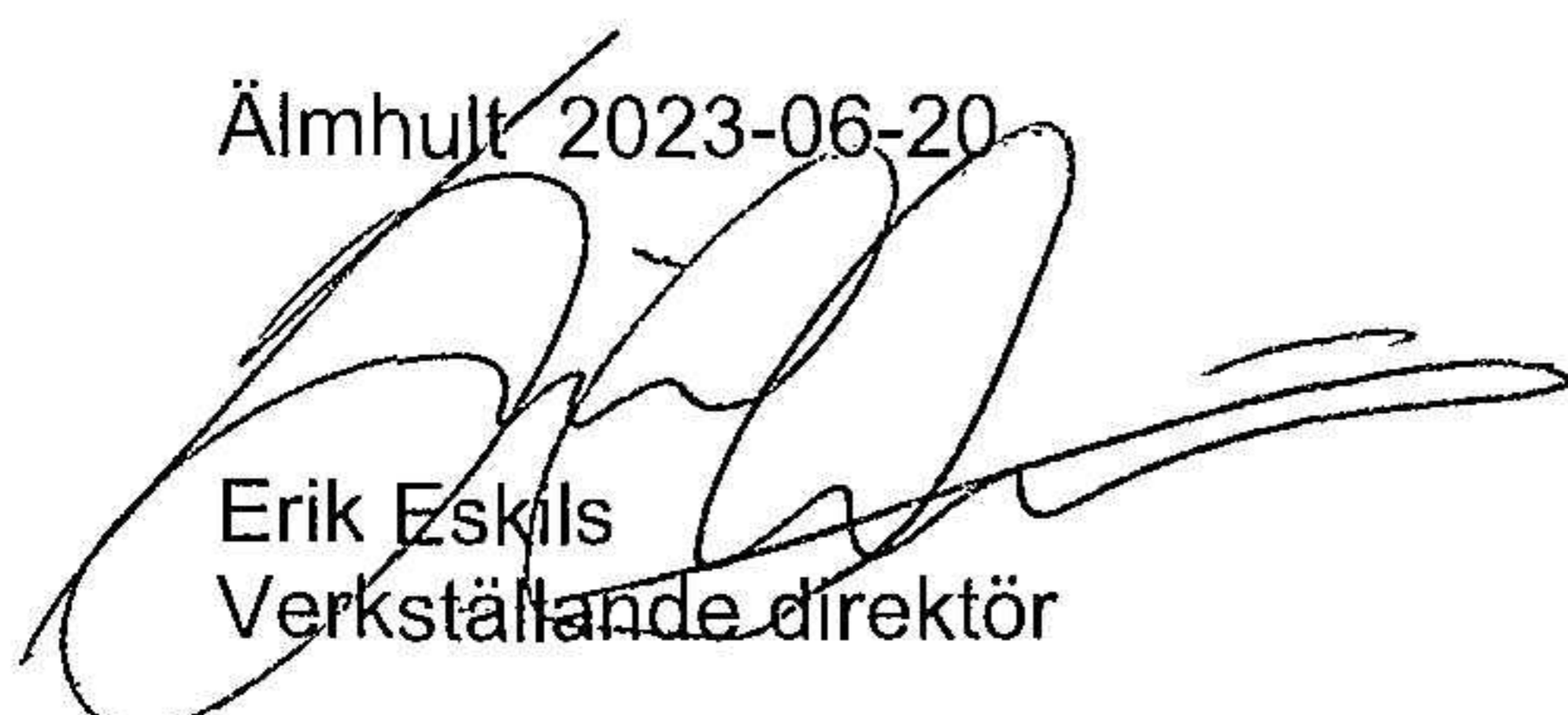
Årsredovisning för
Kumla Köpcentrum AB
556611-0465

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kumla Köpcentrum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2023-06-20



Erik Eskils
Verkställande direktör

0850690550

Årsredovisning för

Kumla Köpcentrum AB

556611-0465

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



202306295053

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kumla Köpcentrum AB, 556611-0465, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt huvudkontor i Älmhult och säte i Örebro Län. Bolagets verksamhet utgör förvaltning av lös och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några större händelser har inte skett i bolaget som inte redovisas i efterföljande resultat & balansräkning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (kr)	57 803	76 858	492 032	7 093 000
Soliditet, %	79	76	76	81

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	100 000	20 000	2 868 476	2 988 476
Utdelning	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	-	-	45 864	45 864
Vid årets slut	100 000	20 000	1 914 340	2 034 340

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 914 340 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 868 476
Årets resultat	45 864
Totalt	1 914 340
Balanseras i ny räkning	1 914 340
Summa	1 914 340

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga externa kostnader		-1 095	-1 095
Summa rörelsekostnader		-1 095	-1 095
Rörelseresultat			
		-1 095	-1 095
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	72 524	93 952
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-13 626	-15 999
Summa finansiella poster		58 898	77 953
Resultat efter finansiella poster		57 803	76 858
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		57 803	76 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 939	-15 874
Årets resultat		45 864	60 984

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	152 140	152 140
Fordringar hos koncernföretag	5	2 323 549	3 337 029
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 475 689</u>	<u>3 489 169</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 475 689</u>	<u>3 489 169</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4 180</u>	<u>19 907</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 180</u>	<u>19 907</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>83 482</u>	<u>431 968</u>
Summa kassa och bank		<u>83 482</u>	<u>431 968</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>87 662</u>	<u>451 875</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 563 351</u>	<u>3 941 044</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 868 476	2 807 492
Årets resultat		45 864	60 984
Summa fritt eget kapital		1 914 340	2 868 476
Summa eget kapital		2 034 340	2 988 476
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	400 000
Summa långfristiga skulder		-	400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	400 000	400 000
Skatteskulder		11 939	35 568
Övriga skulder		102 000	102 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 072	15 000
Summa kortfristiga skulder		529 011	552 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 563 351	3 941 044

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Koncernredovisning har inte upprättats enligt undantagsregeln.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	72 520	93 952
Ränteintäkter, övriga	4	
Summa	72 524	93 952

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-13 626	-15 999
Summa	-13 626	-15 999

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	152 140	152 140
Redovisat värde vid årets slut	152 140	152 140

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 337 029	4 739 077
-Årets förändring	-1 013 480	-1 406 048
Redovisat värde vid årets slut	2 323 549	3 333 029

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
Summa skulder till kreditinstitut	400 000	800 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Dotterbolagsaktier	100 000	100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	500 000	500 000
	600 000	600 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Älmhult 2023, datum framgår av de digitala signaturerna.

Erik Eskils Datum
Verkställande direktör

Mats Eskils Datum
Styrelseordförande

Pernilla Eskils Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494597057

Dokument

556611-0465 ÅR Kumla köpcentrum 2022
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-12 14:38:45 CEST (+0200) av Karin
Norrman (KN)
Färdigställt 2023-06-19 16:00:26 CEST (+0200)

Initierare

Karin Norrman (KN)
ICA Gruppen AB
karin.norrman@ica.se
+46722200189

Signerande parter

Erik Eskils (EE)
Silverdals Stormarknad AB
erik.eskils@maxi.ica.se
+46706680442



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
ESKILS"
Signerade 2023-06-13 15:33:46 CEST (+0200)

Pernilla Eskils (PE)
Silverdals Stormarknad AB
pernilla.eskils@maxi.ica.se
+46702153428



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PERNILLA ESKILS"
Signerade 2023-06-12 16:55:27 CEST (+0200)

Mats Eskils (ME)
Silverdals Stormarknad AB
mats.eskils@spendrupbrands.se
+46707336374



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Olof Eskils"

Hans Olsson (HO)
PwC Sverige
hans.olsson@pwc.com
+46709291838



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HANS OLSSON"



Verifikat

Transaktion 09222115557494597057

Signerade 2023-06-12 14:39:23 CEST (+0200)

Signerade 2023-06-19 16:00:26 CEST (+0200)

2023061903039

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kumla Köpcentrum AB, org.nr 556611-0465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kumla Köpcentrum AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kumla Köpcentrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kumla Köpcentrum AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kumla Köpcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

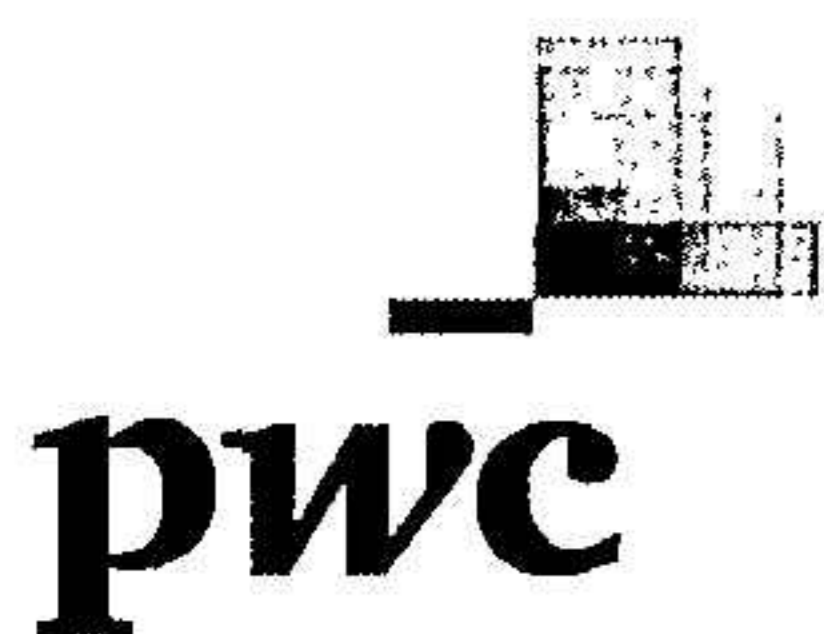
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kumla Köpcentrum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



14566295701

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kumla Köpcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 14:19:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20230619141936

