

# Årsredovisning

för

## Arum Fastigheter AB

559007-6930

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arum Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-06-11

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-11

  
Jonas Hellqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Arum Fastigheter AB**

559007-6930

Räkenskapsåret

2023

Vidimeras  
Anette Olsson  
0701905888

Styrelsen för Arum Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-791,0	-424,0	-355,0	191,0
Soliditet (%)	neg	neg	neg	84,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	424 186	-423 815	<b>50 371</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-423 815	423 815	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		790 540		<b>790 540</b>
Årets resultat			-790 809	<b>-790 809</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>790 911</b>	<b>-790 809</b>	<b>50 102</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 906 540kr (116 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	790 910
årets förlust	-790 809
	<b>101</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	101
	<b>101</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 992	-220 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 725	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-131 717</b>	<b>-220 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-131 717</b>	<b>-220 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-659 092	-203 256
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-659 092</b>	<b>-203 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-790 809</b>	<b>-423 815</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-790 809</b>	<b>-423 815</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-790 809</b>	<b>-423 815</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	34 900	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>34 900</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	488 000	225 000
Fordringar hos koncernföretag	4	11 925 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 413 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 447 900</b>	<b>225 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 357 000	11 937 313
Övriga fordringar		47	47
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 357 047</b>	<b>11 937 360</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		755	15 190
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>755</b>	<b>15 190</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 357 802</b>	<b>11 952 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 805 702</b>	<b>12 177 550</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

790 910

424 186

Årets resultat

-790 809

-423 815

**Summa fritt eget kapital**

**101**

**371**

**Summa eget kapital**

**50 101**

**50 371**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

15 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**15 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 413

0

Skulder till koncernföretag

8 934 948

12 095 679

Övriga skulder

2 784 740

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 500

31 500

**Summa kortfristiga skulder**

**11 755 601**

**12 127 179**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 805 702**

**12 177 550**

2024061925052

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	43 625	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 625</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 725	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 725</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 900</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	25 000
Inköp	263 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>488 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>488 000</b>	<b>225 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Omklassificeringar	11 925 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 925 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 925 000</b>	<b>0</b>

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Hellqvist  
Ordförande

Caj Broström

Johan Bernkert

Tobias Törnqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-11 12:50:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ARUM FASTIGHETER AB 559007-6930 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-10 08:43:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Caj Tommy Broström

Datum

Caj Broström

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-10 17:17:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS HELLQVIST

Datum

Jonas Hellqvist

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-10 22:59:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Datum

Johan Bernkert

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-10 09:33:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tobias Törnqvist

Datum

Tobias Törnqvist

Leveranskanal: E-post

2024061925055

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arum Fastigheter AB, org.nr 559007-6930

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arum Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arum Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arum Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arum Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-11 12:49:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061925058