

Årsredovisning för  
**Nordsvenska Holding AB**  
556608-4694

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordsvenska Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 12/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 12/6 2023



Mats Andersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordsvenska Holding AB, 556608-4694, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Äga aktier och andelar i andra företag.

Företagets säte är Luleå.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	560 519	9 346 284	7 367 550	6 072 997
Resultat efter finansiella poster	1 306 549	1 129 041	633 424	505 595
Soliditet, %	90	65	60	60

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 320 631
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			837 941
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 158 572</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 320 631
årets resultat	837 941
<b>Totalt</b>	<b>3 158 572</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 158 572
<b>Summa</b>	<b>3 158 572</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		560 519	9 346 284
Övriga rörelseintäkter		1 425 015	27 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 985 534</b>	<b>9 374 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-428 273	-4 998 596
Övriga externa kostnader		-198 643	-1 407 327
Personalkostnader	2	-71 436	-1 808 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 351	-31 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-726 703</b>	<b>-8 244 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 258 831</b>	<b>1 129 041</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 704	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		10 938	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47 718</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 306 549</b>	<b>1 129 041</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-193 000	-154 000
Förändring av överavskrivningar		-63 124	-21 895
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-256 124</b>	<b>-175 895</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 050 425</b>	<b>953 146</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-212 484	-200 711
<b>Årets resultat</b>		<b>837 941</b>	<b>752 435</b>

2023061332487

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 242	174 616
Summa materiella anläggningstillgångar		114 242	174 616
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	274 987	274 987
Andra långfristiga fordringar	5	1 760 000	1 090 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 034 987	1 364 987
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 149 229</b>	<b>1 539 603</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	575 469
Summa varulager		-	575 469
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	336 897
Övriga fordringar		482 900	39 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	20 839
Summa kortfristiga fordringar		482 900	397 323
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 203 722	2 589 345
Summa kassa och bank		2 203 722	2 589 345
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 686 622</b>	<b>3 562 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 835 851</b>	<b>5 101 740</b>

2023061332488

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 320 631	1 568 197
Årets resultat		837 941	752 435
Summa fritt eget kapital		3 158 572	2 320 632
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 278 572</b>	<b>2 440 632</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 249 000	1 056 000
Akkumulerade överavskrivningar		114 242	51 118
Summa obeskattade reserver		1 363 242	1 107 118
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 021	1 076 889
Skatteskulder		155 224	87 360
Övriga skulder		7 554	189 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 238	200 475
Summa kortfristiga skulder		194 037	1 553 990
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 835 851</b>	<b>5 101 740</b>

2023061332489

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	3
<b>Summa</b>	-	<b>3</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 144 254	1 048 454
-Nyanskaffningar	48 000	95 800
-Avyttringar och utrangeringar	-213 100	-
Vid årets slut	979 154	1 144 254
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-969 638	-938 605
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	133 077	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 351	-31 033
Vid årets slut	-864 912	-969 638
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>114 242</b>	<b>174 616</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	274 987	272 487
-Tillkommande tillgångar		2 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>274 987</b>	<b>274 987</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 090 000	970 000
-Tillkommande fordringar	670 000	120 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 090 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000

**Eventualförpliktelser**

Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

2023061332491

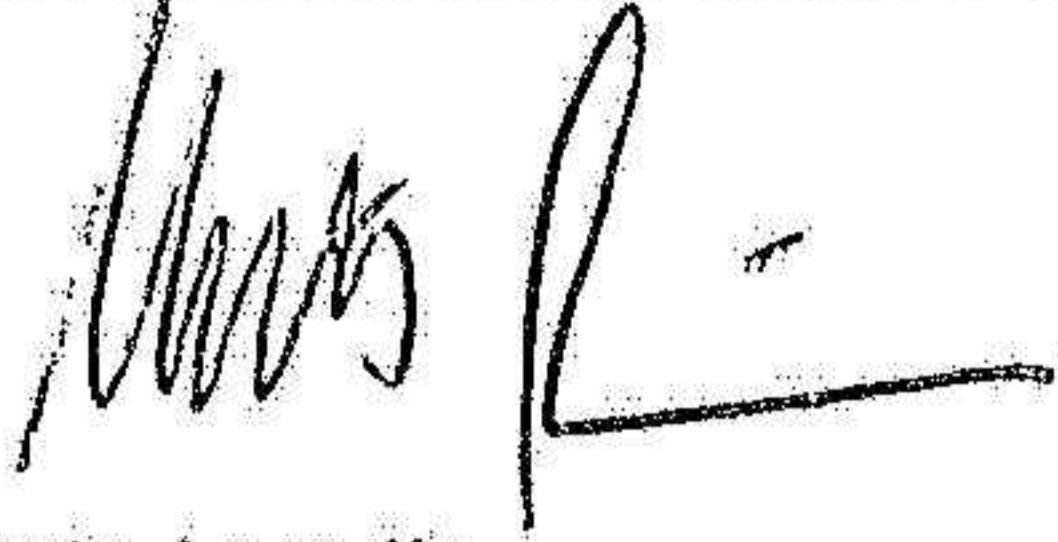
## Underskrifter

Luleå 12/6 2023



Mats Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/6 2023.



Mats Lundin  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Nordsvenska Holding AB

Org.nr 556608-4694

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordsvenska Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordsvenska Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordsvenska Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordsvenska Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordsvenska Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-06-12

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mats Lundin', written over a horizontal line.

Mats Lundin  
Auktoriserad revisor