

Årsredovisning

för

Sydskiffer Fastighets AB

556864-4214

Räkenskapsåret

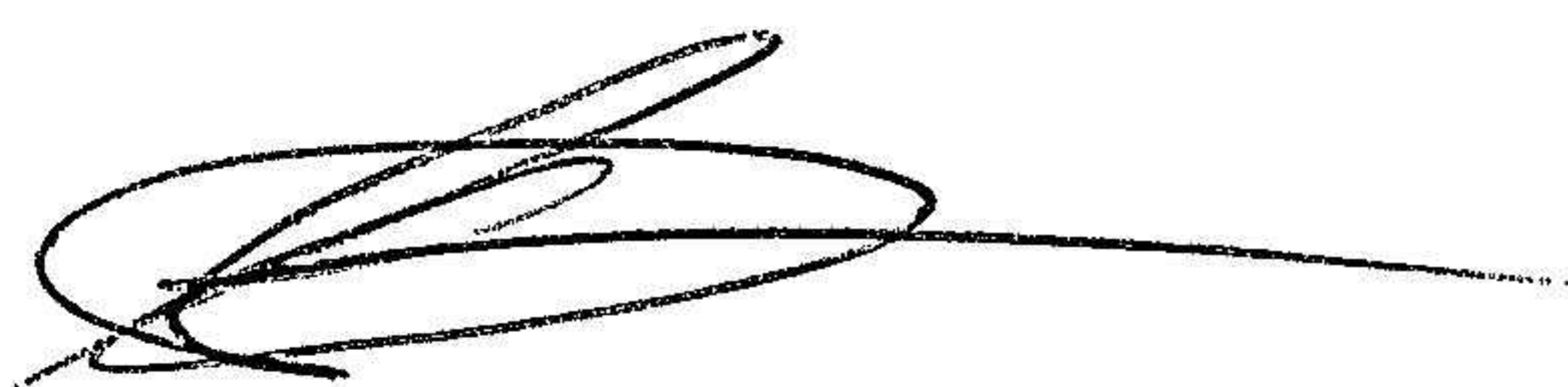
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydskiffer Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 9 juni 2025



Staffan Bergström

Årsredovisning

för

Sydskiffer Fastighets AB

556864-4214

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sydskiffer Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Sydskiffer Holding AB, 556874-6829, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	939	801	794	828
Resultat efter finansiella poster	13	42	42	262
Soliditet (%)	17,5	24,9	24,2	27,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 738 444	56 286	1 844 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:		56 286	-56 286	0
Årets resultat			9 736	9 736
Belopp vid årets utgång	50 000	1 794 730	9 736	1 854 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 794 730
årets vinst	9 736
	1 804 466

disponeras så att i ny räkning överföres	1 804 466
	1 804 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		938 747	800 566
Övriga rörelseintäkter		0	20 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		938 747	820 895

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-546 403	-401 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 178	-111 178
Summa rörelsekostnader		-657 581	-512 706
Rörelseresultat	1	281 166	308 189

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		714	236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 859	-266 325
Summa finansiella poster		-268 145	-266 089
Resultat efter finansiella poster		13 021	42 100

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	30 000
Resultat före skatt		13 021	72 100

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 285	-15 814
Årets resultat		9 736	56 286

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 292 537	7 403 715
Summa materiella anläggningstillgångar		7 292 537	7 403 715

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 480 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 480 000	0
Summa anläggningstillgångar		10 772 537	7 403 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 016	43 700
Övriga fordringar		30 203	28 621
Summa kortfristiga fordringar		76 219	72 321

Kassa och bank

Kassa och bank		215 304	239 743
Summa kassa och bank		215 304	239 743
Summa omsättningstillgångar		291 523	312 064

SUMMA TILLGÅNGAR 11 064 060 7 715 779

2025061217624

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 794 730

1 738 444

Årets resultat

9 736

56 286

Summa fritt eget kapital

1 804 466

1 794 730

Summa eget kapital

1 854 466

1 844 730

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 218 500

5 336 500

Summa långfristiga skulder

5 218 500

5 336 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

118 000

118 000

Leverantörsskulder

20 136

24 960

Skulder till koncernföretag

3 630 000

150 000

Skatteskulder

23 480

35 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 478

105 984

Summa kortfristiga skulder

3 891 094

434 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 064 060

7 715 779

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 578 070	8 578 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 578 070	8 578 070
Ingående avskrivningar	-1 174 355	-1 063 177
Årets avskrivningar	-111 178	-111 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 285 533	-1 174 355
Utgående redovisat värde	7 292 537	7 403 715

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 480 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 480 000	0
Utgående redovisat värde	3 480 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Kreditinstitut	4 746 500	4 864 500
	4 746 500	4 864 500

2025061217627

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 336 500 (f.å 5 454 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

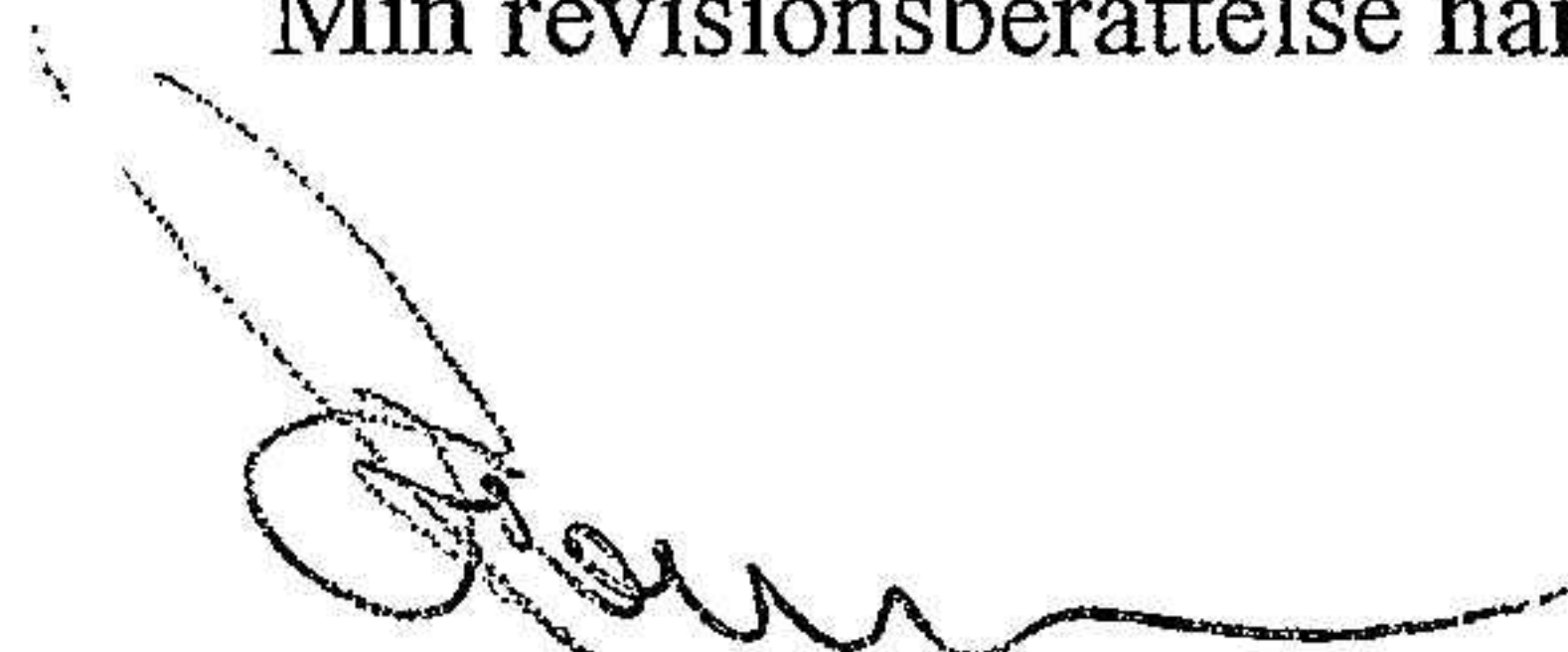
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 218 500	5 336 500
	5 218 500	5 336 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 000	118 000
	118 000	118 000
Not Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 017 500	7 017 500
	7 017 500	7 017 500

Halmstad den 9 juni 2025



Staffan Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydkiffer Fastighets AB
Org.nr 556864-4214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydkiffer Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydkiffer Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydkiffer Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydskiffer Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sydskiffer Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 9 juni 2025


Mats Johansson
Auktoriserad revisor