

Årsredovisning
för
BE-RE Fastigheter AB
556600-0070

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Olsson, Styrelseledamot
2023-12-27

Styrelsen och verkställande direktören för BE-RE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolagets aktier ägs av Reginel AB, Peol AB, Lejk AB samt Rovjam AB med 25 % vardera.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Be-Re Fastigheter, 969641-5364, vars verksamhet omfattar uthyrning av lokaler.

Bolaget lämnar inte någon koncernredovisning enligt 7 kap 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 051 | 1 221 | 1 565 | 718 |
| Soliditet (%) | 99 | 99 | 96 | 96 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 024 958 | 960 256 | 4 105 214 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -2 000 000 | | -2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 960 256 | -960 256 | 0 |
| Årets resultat | | | | 832 801 | 832 801 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 985 214 | 832 801 | 2 938 015 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 985 215 |
| årets vinst | 832 801 |
| | 2 818 016 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (840 kronor per aktie) | 840 000 |
| i ny räkning överföres | 1 978 016 |
| | 2 818 016 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 000

-51 715

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 073 486

990 942

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 201

312 732

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 700

-30 586

Summa finansiella poster

1 073 987

1 273 088

Resultat efter finansiella poster

1 050 987

1 221 373

Resultat före skatt

1 050 987

1 221 373

Skatter

Skatt på årets resultat

-218 186

-261 117

Årets resultat

832 801

960 256

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 2 638 664 | 3 566 211 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 638 664 | 3 566 211 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 638 664 | 3 566 211 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 112 989 | 75 974 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 112 989 | 75 974 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 302 863 | 587 641 |
| Summa kassa och bank | | 302 863 | 587 641 |
| Summa omsättningstillgångar | | 415 852 | 663 615 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 054 516 | 4 229 826 |

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 985 215

3 024 959

Årets resultat

832 801

960 256

Summa fritt eget kapital

2 818 016

3 985 215

Summa eget kapital

2 938 016

4 105 215

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

8 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 500

16 500

Summa kortfristiga skulder

16 500

24 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 054 516

4 229 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 566 211 | 2 782 149 |
| Egna uttag | -2 001 033 | -206 880 |
| Andel av årets resultat | 1 073 486 | 990 942 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 638 664 | 3 566 211 |
| Utgående redovisat värde | 2 638 664 | 3 566 211 |

Not 3 Eventualförpliktelser

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|----------------|----------------|
| Komplementärs ansvarighet för skulder i Be-Re KB | 115 258 | 108 836 |
| | 115 258 | 108 836 |

Örnsköldsvik 2023-12-27

Peter Olsson
Peter Olsson
Verkställande direktör