

# Årsredovisning

## Tyresö Tak AB

556984-2239

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tyresö 2024-06-04

Heikki Härkönen



# Årsredovisning

---

*Tyresö Tak AB*

556984-2239

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades september 2014 och bedriver husbyggnationer, asfaltsbeläggning, reparationer, service samt takbeläggning.

Företaget har sitt säte i Tyresö kommun.

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till 2 by 2 Mark AB, 556836-0738 med säte i Tyresö.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 §

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	9 227	8 357	8 960	8 372
Resultat efter finansiella poster	1 367	1 053	1 364	2 716
Soliditet %	71	74	77	55

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 858 954	739 258
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-600 000	
Balanseras i ny räkning		739 258	-739 258
Årets resultat			980 757
Belopp vid årets utgång	50 000	2 998 212	980 757

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 998 212
Årets resultat	980 757
<i>Summa</i>	3 978 969

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	3 378 969
<i>Summa</i>	3 978 969

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 227 140	8 356 870
Övriga rörelseintäkter	297 313	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 524 453</b>	<b>8 356 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-2 692 487	-2 150 364
Övriga externa kostnader	-2 028 370	-2 005 890
Personalkostnader	-1 810 376	-1 919 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 515 627	-1 192 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 046 860</b>	<b>-7 267 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 477 593</b>	<b>1 089 151</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 087	234
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 635	-36 282
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-110 548</b>	<b>-36 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 367 045</b>	<b>1 053 103</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-123 659	-119 579
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-123 659</b>	<b>-119 579</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 243 386</b>	<b>933 524</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-262 629	-194 266
<b>Årets resultat</b>	<b>980 757</b>	<b>739 258</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 281 706	2 862 266
Inventarier, verktyg och installationer	4	448 600	673 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 730 306</i>	<i>3 535 266</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 730 306</b>	<b>3 535 266</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		706 230	524 679
Fordringar hos koncernföretag		55 000	100 000
Övriga fordringar		305 527	278 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 998	196 042
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 253 755</i>	<i>1 098 768</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 750 403	2 072 965
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 750 403</i>	<i>2 072 965</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 004 158</b>	<b>3 171 733</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 734 464</b>	<b>6 706 999</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 998 212	2 858 954
Årets resultat	980 757	739 258
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 978 969</i>	<i>3 598 212</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 028 969</b>	<b>3 648 212</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 204 732	1 204 732
Ackumulerade överavskrivningar	597 530	473 871
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 802 262</b>	<b>1 678 603</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 944 050	684 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>944 050</b>	<b>684 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 236	–
Förskott från kunder	1 710	–
Leverantörsskulder	320 079	141 761
Övriga skulder	314 293	411 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	152 865	142 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>959 183</b>	<b>696 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 734 464</b>	<b>6 706 999</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 693 462	4 235 242
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 750 000	1 458 220
Försäljningar/utrangeringar	-400 000	-
Utgående anskaffningsvärden	7 043 462	5 693 462
Ingående avskrivningar	-2 831 196	-1 975 248
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	246 667	-
Årets avskrivningar	-1 177 227	-855 948
Utgående avskrivningar	-3 761 756	-2 831 196
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 281 706</b>	<b>2 862 266</b>

2024060727459

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 682 500	1 682 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	114 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 796 500	1 682 500
Ingående avskrivningar	-1 009 500	-673 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-338 400	-336 500
Utgående avskrivningar	-1 347 900	-1 009 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>448 600</b>	<b>673 000</b>

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån som uppgår till 1 114 286 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	944 050	684 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 236	216 000

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 400 000	1 066 667
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 066 667</b>

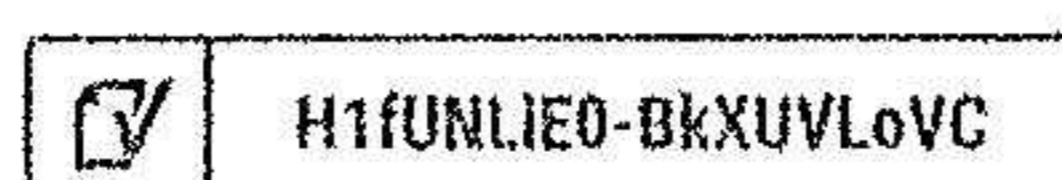
UNDERSKRIFTER

Tyresö

Heikki Härkönen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Normann  
Auktoriserad revisor



2024060727460



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.06.2024 07:10

SENT BY OWNER:  
Lena Normann • 03.06.2024 16:33

DOCUMENT ID:  
BKXUVLoVC

ENVELOPE ID:  
H1FUNLIE0-BKXUVLoVC

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Tyresö Tak AB 2023.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (AM/PM)	METHOD	DETAILS
1. HEIKKI HÄRKÖNEN kontakt@tyresotak.se	Signed	03.06.2024 19:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/10/06)
	Authenticated	03.06.2024 19:07	Low	IP: 151.177.41.94
2. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed	04.06.2024 07:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06)
	Authenticated	04.06.2024 07:09	Low	IP: 4.223.159.64

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

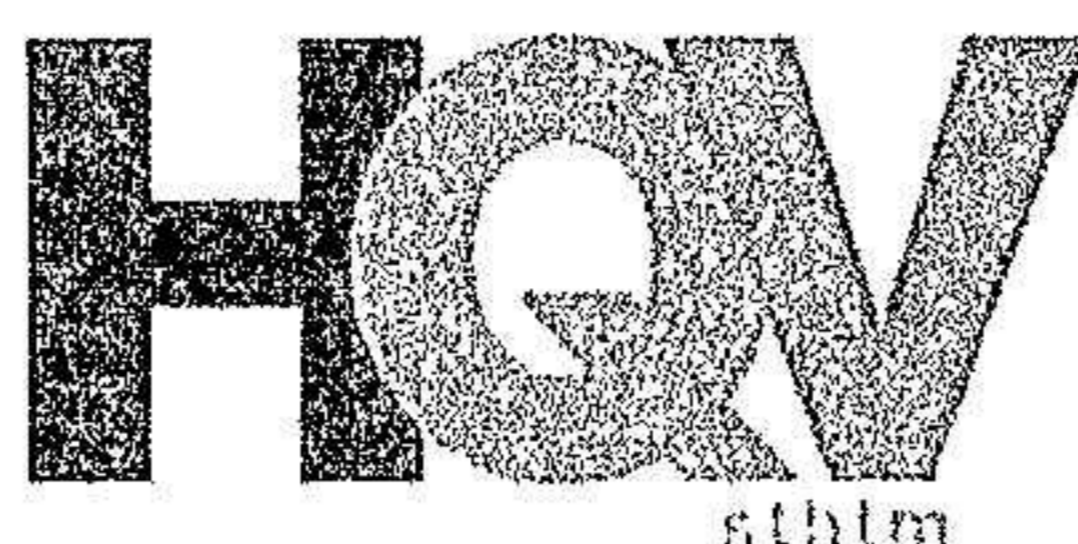
## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyresö Tak AB  
Org.nr 556984-2239

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö Tak AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö Tak ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Tak AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet

som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyresö Tak AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Tak AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelstförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signering

\_\_\_\_\_  
Lena Normann  
Auktoriserad revisor

2024060727463



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.06.2024 07:11  
SENT BY OWNER:  
Lena Normann • 04.06.2024 07:10  
DOCUMENT ID:  
ByxvyM7hER  
ENVELOPE ID:  
BJDJf7hV0-ByxvyM7hER

DOCUMENT NAME:  
RB Tyresö Tak AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	04.06.2024 07:11 04.06.2024 07:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 4.223.159.64

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed