

Årsredovisning
för
Bråruds Fastighets AB
559221-8415

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bråruds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne den 10 april 2024



Anders Vestlund

Årsredovisning

för

Bråruds Fastighets AB

559221-8415

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bråruds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (8 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	766	1 301	2 145	660
Resultat efter finansiella poster	92	386	1 475	62
Soliditet (%)	54,1	51,4	40,7	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 810 191	104 770	3 964 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 770	-104 770	0
Återbetalning aktieägartillskott		-325 000		-325 000
Årets resultat			70 677	70 677
Belopp vid årets utgång	50 000	3 589 961	70 677	3 710 638

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 2 507 000(2 832 000) kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 589 961
årets vinst	70 677
	3 660 638
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 660 638
	3 660 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041207030

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2023-12-31
(8 mån)

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

765 557

1 300 590

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

765 557

1 300 590

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 798

-100 322

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-394 868

-587 549

Summa rörelsekostnader

-505 666

-687 871

Rörelseresultat

259 891

612 719

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

176

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-168 418

-227 170

Summa finansiella poster

-168 242

-227 159

Resultat efter finansiella poster

91 649

385 560

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-269 459

Summa bokslutsdispositioner

0

-269 459

Resultat före skatt

91 649

116 101

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 972

-11 331

Årets resultat

70 677

104 770

2024041207031

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 762 085	5 895 830
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 627 008	1 888 131
Summa materiella anläggningstillgångar		7 389 093	7 783 961

Summa anläggningstillgångar 7 389 093 7 783 961

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 150	151 800
Övriga fordringar		185 197	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 472	55 000
Summa kortfristiga fordringar		233 819	206 800

Kassa och bank

Kassa och bank		142 546	707 034
Summa kassa och bank		142 546	707 034
Summa omsättningstillgångar		376 365	913 834

SUMMA TILLGÅNGAR 7 765 458 8 697 795

2024041207052

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 589 961

3 810 191

Årets resultat

70 677

104 770

Summa fritt eget kapital

3 660 638

3 914 961

Summa eget kapital

3 710 638

3 964 961

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

365 000

365 000

Ackumulerade överavskrivningar

269 459

269 459

Summa obeskattade reserver

634 459

634 459

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 260 243

2 818 342

Summa långfristiga skulder

2 260 243

2 818 342

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

744 132

744 132

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Skatteskulder

0

211 165

Övriga skulder

35 267

122 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 719

202 159

Summa kortfristiga skulder

1 160 118

1 280 033

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 765 458

8 697 795

2024041207033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 472 869	6 387 669
Inköp	0	85 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 472 869	6 472 869
Ingående avskrivningar	-577 039	-377 843
Årets avskrivningar	-133 745	-199 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-710 784	-577 039
Utgående redovisat värde	5 762 085	5 895 830

2024041207035

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 674 943	2 574 943
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 674 943	2 674 943
Ingående avskrivningar	-786 812	-398 459
Årets avskrivningar	-261 123	-388 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 047 935	-786 812
Utgående redovisat värde	1 627 008	1 888 131

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 004 375(3 562 474) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 260 243	2 818 342
	2 260 243	2 818 342
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	744 132	744 132
	744 132	744 132

Not 5 Uppgifter om moderföretag

100 % av aktierna ägs av Bråruds Mekaniska Holding AB, 559206-5444.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 366 866	1 555 068
	8 866 866	9 055 068

2024041207036

Sunne den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Vestlund
Ordförande

Jörgen Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecca Johnsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRÅRUDS FASTIGHETS AB 559221-8415 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS VESTLUND

Anders Westlund

2024-03-28 12:43:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS JÖRGEN
JOHANSSON

Jörgen Johansson

2024-03-28 12:44:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: REBECCA JOHNSSON

Rebecca Johnsson

2024-03-28 12:48:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024041207037

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bråruds Fastighets AB, org.nr 559221-8415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bråruds Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråruds Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bråruds Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bråruds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bråruds Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bråruds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecca Johnsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-28 12:47:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: REBECCA JOHNSON

Datum

Rebecca Johnsson

Leveranskanal: E-post

2024041207040