

# Årsredovisning

för

## Fritid Österlen AB

556617-4602

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fritid Österlen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 14 mars 2024



Håkan Erlandsson

**Årsredovisning**  
för  
**Fritid Österlen AB**

556617-4602

Räkenskapsåret

2023/24

Styrelsen och verkställande direktören för Fritid Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning.

Bolaget är 100% ägare till dotterbolagen Ly Becker Simrishamn AB (559199-7209) samt Stenbergs Fastigheter i Simrishamn AB (556641-8876).

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	41	151	652	6 654
Resultat efter finansiella poster	1 047	-829	13 574	3 258
Soliditet (%)	77	36	41	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 151 314	1 948	7 273 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 948	-1 948	0
Årets resultat				1 127 362	1 127 362
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 153 262</b>	<b>1 127 362</b>	<b>8 400 624</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 153 262
årets vinst	1 127 362
	<b>8 280 624</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	7 280 624
	<b>8 280 624</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		41 073	150 925
Övriga rörelseintäkter		2 931	79 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>44 004</b>	<b>230 181</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 518	-664 163
Personalkostnader	2	-12 733	-251 442
Övriga rörelsekostnader		0	-214 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 251</b>	<b>-1 129 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-196 246</b>	<b>-899 574</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 226 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 302	80 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 610	-9 877
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 243 692</b>	<b>70 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 047 446</b>	<b>-829 450</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Lämnade koncernbidrag		-680 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		760 000	480 000
Förändring av överavskrivningar		0	60 672
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 000</b>	<b>840 672</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 127 446</b>	<b>11 222</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84	-9 274
<b>Årets resultat</b>		<b>1 127 362</b>	<b>1 948</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	9 706 669	21 890 669
Andra långfristiga fordringar	5	3 000 000	3 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 706 669</b>	<b>25 390 669</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 706 669</b>	<b>25 390 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 545	94 250
Fordringar hos koncernföretag		0	251 971
Övriga fordringar		30 259	41 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 145	115 339
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 949</b>	<b>502 561</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 083	872 348
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>230 083</b>	<b>872 348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 032</b>	<b>1 374 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 033 701</b>	<b>26 765 578</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 153 262	7 151 314
Årets resultat		1 127 362	1 948
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 280 624</b>	<b>7 153 262</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 400 624</b>	<b>7 273 262</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 140 000	2 900 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 140 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	12 010 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>12 010 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 732	58 887
Skulder till koncernföretag		86 086	0
Skatteskulder		0	1 964 802
Övriga skulder		2 366 975	2 440 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 284	118 627
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 493 077</b>	<b>4 582 316</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 033 701</b>	<b>26 765 578</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 199 000
Försäljningar/utrangeringar		-1 199 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-179 850
Försäljningar/utrangeringar		179 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 890 669	21 890 669
Nedskrivningar	-12 184 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 706 669</b>	<b>21 890 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 706 669</b>	<b>21 890 669</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	5 000 000
Avgående fordringar	-500 000	-1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 835 000	1 835 000
	<b>1 835 000</b>	<b>1 835 000</b>

Simrishamn den 23 februari 2024



Håkan Erlandsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 240314



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fritid Österlen AB  
Org.nr 556617-4602

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritid Österlen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritid Österlen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritid Österlen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fritid Österlen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritid Österlen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2024-03-14

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor