

ÅRSREDOVISNING

för

Leif & Tobias Fastigheter AB

Org.nr. 559421-7050

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-13--2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Sanne, Styrelseledamot

2024-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -137 |
| Soliditet (%) | 0,82 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | <u>-137</u> | <u>-137</u> | <u>-137</u> |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -137 | 24 863 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|----------------|-------------|
| Årets resultat | <u>-137</u> |
| | -137 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-137</u> |
| | -137 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not 2023-02-13
2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -137

Summa rörelsekostnader -137

Rörelseresultat -137

Resultat efter finansiella poster -137

Resultat före skatt -137

Årets resultat -137

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-08-31 |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>2 960 176</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 960 176 |
| | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 960 176 |
| | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| | | |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | <u>64 687</u> |
| Summa kassa och bank | | 64 687 |
| | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 64 687 |
| | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 024 863 |
| | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| | | |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | <u>-137</u> |
| Summa fritt eget kapital | | -137 |
| | | |
| Summa eget kapital | | 24 863 |
| | | |
| Långfristiga skulder | 3 | |
| Skulder till koncernföretag | | <u>3 000 000</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 3 000 000 |
| | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 024 863 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
|-------------------------------|----------|

| | |
|-----------|----|
| Byggnader | 20 |
|-----------|----|

Not 2 Byggnader och mark 2023-08-31

| | |
|-------|-----------|
| Inköp | 2 960 176 |
|-------|-----------|

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Utgående anskaffningsvärden | <u>2 960 176</u> |
|-----------------------------|------------------|

| | |
|-----------------|-----------|
| Redovisat värde | 2 960 176 |
|-----------------|-----------|

Not 3 Långfristiga skulder 2023-08-31

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungshamn

Leif Sanne

Tobias Sanne

Leif Sanne

Tobias Sanne

2024-02-14

2024-02-14