

Årsredovisning

för

Brandsnäs Fastighets AB

556731-0460

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandsnäs Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 oktober 2022


Carl Henrik Brandel

Styrelsen för Brandsnäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Brandsnäs 1:1 och 1:14 i Ydre kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brandel Invest & Förvaltning AB (556632-3860) med säte i Göteborg och ingår i den koncern där Brandel Förvaltning AB (559042-6655) med säte i Göteborg är moderbolag. Eftersom koncernen är klassificerad som mindre upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	252	252	159	114
Resultat efter finansiella poster	-15	-30	-118	-154
Soliditet (%)	15	10	7	7

Under räkenskapsåret 2020/2021 har bolaget ändrat rutinen för uthyrning vilket påverkat nettoomsättningen positivt.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	33 323	69 765	203 088
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		69 765	-69 765	0
Årets resultat			96 851	96 851
Belopp vid årets utgång	100 000	103 088	96 851	299 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 089
årets vinst	96 851
	199 940
disponeras så att	
i ny räkning överföres	199 940
	199 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

252 000

252 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

252 000

252 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-233 349

-245 938

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 553

-33 553

Summa rörelsekostnader

-266 902

-279 491

Rörelseresultat

-14 902

-27 491

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-247

-2 744

Summa finansiella poster

-247

-2 744

Resultat efter finansiella poster

-15 149

-30 235

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

112 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

112 000

100 000

Resultat före skatt

96 851

69 765

Årets resultat

96 851

69 765

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	32 947	35 032
Summa immateriella anläggningstillgångar		32 947	35 032
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 361 456	1 392 924
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 361 456	1 392 924
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	390 000
Summa anläggningstillgångar		1 394 403	1 817 956
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 000	34 500
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 024	30 904
Summa kortfristiga fordringar		97 027	65 404
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		518 334	141 095
Summa kassa och bank		518 334	141 095
Summa omsättningstillgångar		615 361	206 499
SUMMA TILLGÅNGAR		2 009 764	2 024 455

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

103 089

33 323

Årets resultat

96 851

69 765

Summa fritt eget kapital

199 940

103 088

Summa eget kapital

299 940

203 088

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 568 000

1 680 000

Summa långfristiga skulder

1 568 000

1 680 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 726

37 295

Skulder till koncernföretag

3 542

3 542

Skatteskulder

58 556

54 529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

46 001

Summa kortfristiga skulder

141 824

141 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 009 764

2 024 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning 20 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 700	0
Omklassificeringar	0	41 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 700	41 700
Ingående avskrivningar	-6 668	0
Omklassificeringar	0	-4 583
Årets avskrivningar	-2 085	-2 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 753	-6 668
Utgående redovisat värde	32 947	35 032

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 066 518	2 066 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 066 518	2 066 518
Ingående avskrivningar	-673 594	-642 126
Årets avskrivningar	-31 468	-31 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-705 062	-673 594
Utgående redovisat värde	1 361 456	1 392 924

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	41 700
Omklassificeringar	0	-41 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-4 583
Omklassificeringar	0	4 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	290 000
Utgående redovisat värde	0	290 000

Göteborg den 31 oktober 2022


Carl Henrik Brandel
Ordförande


Charlotta Skagemark Brandel


Maria Bengtsdotter Brandel


Charles Brandel