

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klingsta Fastighets AB

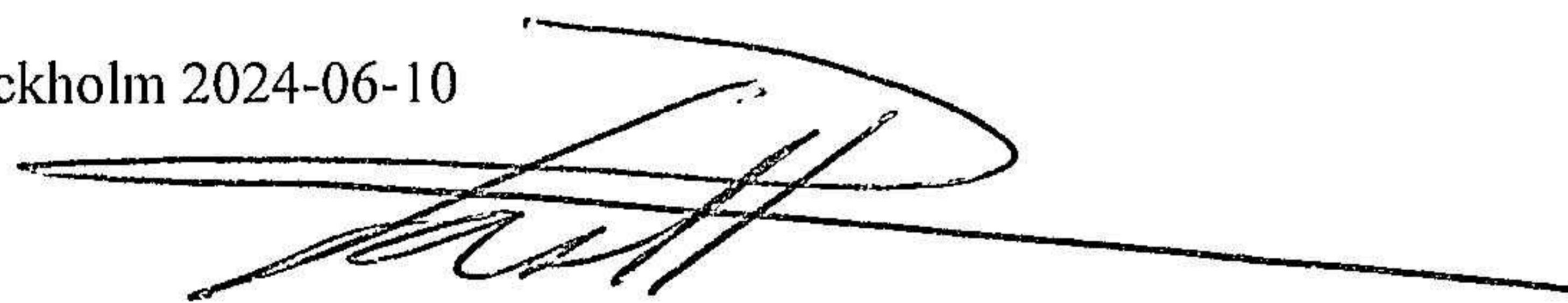
Org.nr. 556770-3235

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Klingsta Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-10



Carl Ringqvist

# Klingsta Fastighets AB

Org.nr. 556770-3235

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 546 231 | 500 937 | 450 000 | 450 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 226 127 | 201 756 | 121 259 | 23 477  |
| Soliditet (%)                     | 31,02   | 25,01   | 20,51   | 18,42   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 237 989 |
| Årets resultat      | 134 862 |
|                     | <hr/>   |
|                     | 372 851 |

Förslag till disposition:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 372 851 |
|                         | <hr/>   |
|                         | 372 851 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Klingsta Fastighets AB**

Org.nr. 556770-3235

2024061321605

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 546 231                  | 500 937                  |
| Övriga rörelseintäkter  |     | <u>0</u>                 | <u>3 830</u>             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | 546 231                  | 504 767                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Handelsvaror  |     | -10 718                  | 0                        |
| Övriga externa kostnader  |     | -50 577                  | -42 597                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | <u>-259 147</u>          | <u>-260 414</u>          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | -320 442                 | -303 011                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 225 789                  | 201 756                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | <u>338</u>               | <u>0</u>                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | 338                      | 0                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 226 127                  | 201 756                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | <u>-56 000</u>           | <u>-50 000</u>           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | -56 000                  | -50 000                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 170 127                  | 151 756                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -35 265                  | -31 260                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>134 862</u>           | <u>120 496</u>           |

**Klingsta Fastighets AB**

Org.nr. 556770-3235

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

942 021

1 042 976

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

480 235

638 427

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 422 256

1 681 403

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

500 000

500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

500 000

500 000

**Summa anläggningstillgångar**

1 922 256

2 181 403

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

52 181

Övriga fordringar

56 874

31 476

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

356 855

4 576

**Summa kortfristiga fordringar**

413 729

88 233

**Kassa och bank**

Kassa och bank

382 957

386 220

**Summa kassa och bank**

382 957

386 220

**Summa omsättningstillgångar**

796 686

474 453

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 718 942

2 655 856

2024061321606

**Klingsta Fastighets AB**

Org.nr. 556770-3235

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

237 989

117 493

Årets resultat

134 862

120 496

**Summa fritt eget kapital**

372 851

237 989

**Summa eget kapital**

472 851

337 989

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

106 000

50 000

Ackumulerade överavskrivningar

360 900

360 900

**Summa obeskattade reserver**

466 900

410 900

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

4

1 700 000

1 700 000

**Summa långfristiga skulder**

1 700 000

1 700 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

28 638

13 306

Övriga skulder

15 553

158 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

79 191

206 967

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 718 942

2 655 856

2024061321607

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

|  | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader                                | 20              |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10            |

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2 Byggnader och mark</b>                       | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                           | 2 845 916         | 2 845 916         |
| Utgående anskaffningsvärden                           | 2 845 916         | 2 845 916         |
| Ingående avskrivningar                                | -1 360 202        | -1 259 247        |
| Årets avskrivningar                                   | -100 955          | -100 955          |
| Utgående avskrivningar                                | -1 461 157        | -1 360 202        |
| Ingående nedskrivningar                               | -442 738          | -442 738          |
| Utgående nedskrivningar                               | -442 738          | -442 738          |
| Redovisat värde                                       | 942 021           | 1 042 976         |
| <i>Taxeringsvärden</i>                                |                   |                   |
| Mark  | 276 000           | 276 000           |
| Byggnader   | 362 000           | 362 000           |
|   | 638 000           | 638 000           |
| <b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
| Ingående anskaffningsvärden                           | 5 067 743         | 5 067 743         |
| Utgående anskaffningsvärden                           | 5 067 743         | 5 067 743         |
| Ingående avskrivningar                                | -3 179 381        | -3 019 922        |
| Årets avskrivningar                                   | -158 192          | -159 459          |
| Utgående avskrivningar                                | -3 337 573        | -3 179 381        |
| Ingående nedskrivningar                               | -1 249 935        | -1 249 935        |
| Utgående nedskrivningar                               | -1 249 935        | -1 249 935        |
| Redovisat värde                                       | 480 235           | 638 427           |
| <b>Not 4 Andra långfristiga fordringar</b>            | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
| Ingående anskaffningsvärden                           | 500 000           | 0                 |
| Årets inköp   | 0                 | 500 000           |
| Utgående anskaffningsvärden                           | 500 000           | 500 000           |
| Redovisat värde                                       | 500 000           | 500 000           |

## NOTER

|              |                             |                   |                   |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Förfaller senare än 5 år    | 1 700 000         | 1 700 000         |

## Övriga noter

|              |                           |                   |                   |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 6</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Fastighetsinteckningar    | 1 700 000         | 1 700 000         |

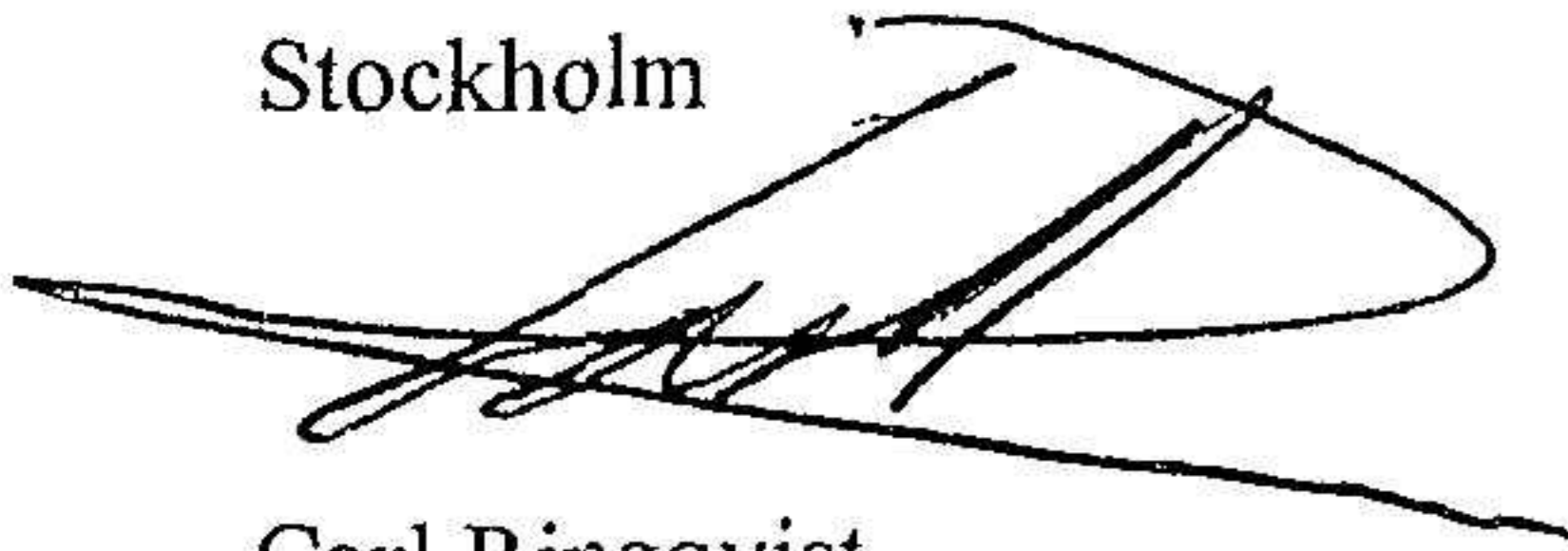
## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alvargrim AB, Org. nr 559080-0933, säte i Stockholm.

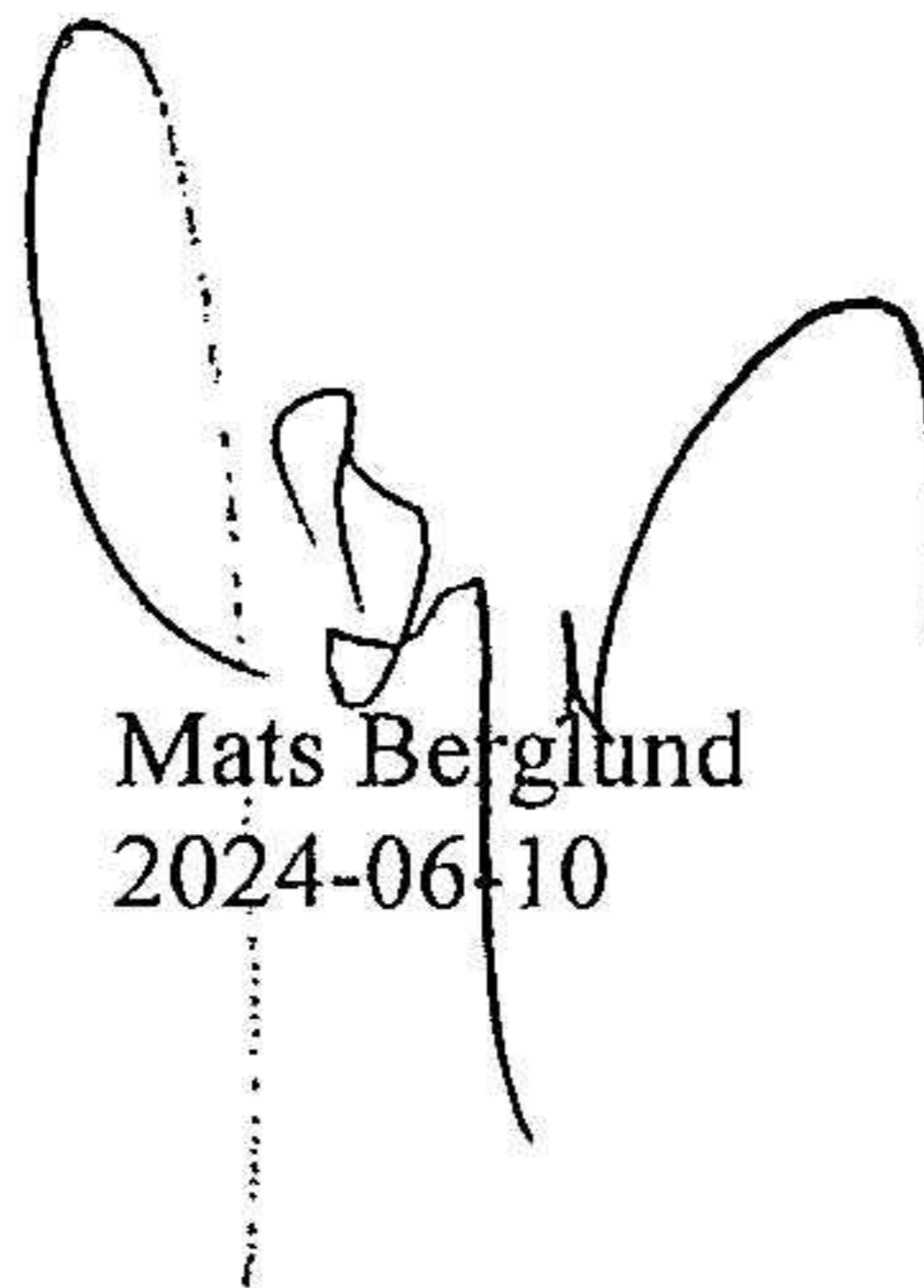
## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm



Carl Ringqvist  
2024-06-10



Mats Berglund  
2024-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB



Petter Gustafsson  
Auktoriserad revisor FAR



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klingsta Fastighets AB  
Org.nr. 556770-3235

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klingsta Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klingsta Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Klingsta Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klingsta Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Klingsta Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 juni 2024

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petter Gustafsson'.

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR