

Årsredovisning

för

Tegelplan Fastighet VI AB

559334-8161

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot

2026-02-13

Styrelsen för Tegelplan Fastighet VI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Tegelplan Fastighet VI AB, org nr 559334-8161, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 123 AB, org nr 559330-2895, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-542	-1 179	-1 275	-470
Balansomslutning	4 819	4 868	4 953	4 881
Soliditet (%)	18,5	23,4	29,4	0,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 113 374
årets förlust	-245 651
	867 723
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 867 723 867 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-165 634	-329 932
Övriga externa kostnader		-43 240	-529 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 955	0
		-269 829	-859 343
Rörelseresultat		-269 829	-859 343
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-271 774	-319 733
		-271 774	-319 733
Resultat efter finansiella poster		-541 603	-1 179 076
Bokslutsdispositioner	4	295 952	859 343
Resultat före skatt		-245 651	-319 733
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-245 651	-319 733

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 784 037	4 844 992
		4 784 037	4 844 992
Summa anläggningstillgångar		4 784 037	4 844 992
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Omsättningsfastighet	6	0	0
		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 955
		7	18 955
<i>Kassa och bank</i>		35 310	4 229
Summa omsättningstillgångar		35 317	23 184
SUMMA TILLGÅNGAR		4 819 354	4 868 176

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 113 374	1 433 106
Årets resultat		-245 651	-319 733
		867 723	1 113 373
Summa eget kapital		892 723	1 138 373
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 503	2 444
Skulder till koncernföretag		3 847 048	3 619 199
Aktuella skatteskulder		72 080	108 160
Summa kortfristiga skulder		3 926 631	3 729 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 819 354	4 868 176

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	1 433 106	1 458 106
Årets resultat			-319 733	-319 733
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	1 113 373	1 138 373
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	1 113 373	1 138 373
Avrundning			1	1
Årets resultat			-245 651	-245 651
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	867 723	892 723

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Tegelplan Fastighet VI AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Varulager

Pågående arbeten och omsättningsfastigheter

Pågående fastighetsarbeten och omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-269 801	-319 733
Övriga räntekostnader	-1 973	0
	-271 774	-319 733

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	295 952	859 343
	295 952	859 343

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 844 992	0
Omklassificeringar	0	4 844 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 844 992	4 844 992
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-60 955	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 955	0
Utgående redovisat värde	4 784 037	4 844 992

Not 6 Omsättningsfastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Redovisat värde vid årets början	0	4 944 992
Omklassificeringar	0	-4 944 992
	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Ordförande
2026-02-11

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-02-11