

# Brovreten Bostäder AB

559365-1408

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Kaj Wolf, Styrelseledamot

2025-07-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades under Q1 2022.  
Bolaget bedriver uthyrning av hyreslägenheter.  
Bolaget har sitt säte i Ljusnarsberg.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-11 - 2022-12-31
Nettoomsättning	233 750	223 800	115 198
Resultat efter finansiella poster	-28 611	-11 079	-167 706
Soliditet (%)	34	33	29

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	30 000	429 294	-11 079	448 215
Balanseras i ny räkning		-11 079	11 079	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-28 611	-28 611
<b>Vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>438 215</b>	<b>-28 611</b>	<b>439 604</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	438 215
Årets resultat	-28 611
<b>Summa</b>	<b>409 604</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	409 604
<b>Summa</b>	<b>409 604</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		233 750	223 800
Övriga rörelseintäkter		0	14 639
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>233 750</b>	<b>238 439</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-54 307	-73 966
Övriga externa kostnader		-115 671	-93 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 388	-20 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 366</b>	<b>-188 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 384</b>	<b>49 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 995	-60 891
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 995</b>	<b>-60 891</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 611</b>	<b>-11 079</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 611</b>	<b>-11 079</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 611</b>	<b>-11 079</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 198 891	1 219 718
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 153	56 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 248 044</b>	<b>1 276 433</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	36 000	36 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 284 044</b>	<b>1 312 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 439	60 419
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 439</b>	<b>60 419</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 439</b>	<b>60 419</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 295 483</b>	<b>1 372 852</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		438 215	429 294
Årets resultat		-28 611	-11 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>409 604</b>	<b>418 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>439 604</b>	<b>448 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		854 057	904 565
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>854 057</b>	<b>904 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		500	750
Övriga skulder		1 322	1 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 822</b>	<b>20 072</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 295 483</b>	<b>1 372 852</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 825</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-32 107
Årets avskrivningar	-20 827
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 934</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 198 891</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	56 715
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 715</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-7 562
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 562</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 153</b>

## Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	36 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 000</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	601 517
--	---------

## Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	2 951 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 951 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Brovreten Bostäder AB, 559365-1408  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Erik Johan Sundkvist  
Erik Johan Sundkvist  
Ordförande  
2025-07-29

Lars Robert Hugosson  
Lars Robert Hugosson  
Styrelseledamot  
2025-07-29

Carl Kaj Wolf  
Carl Kaj Wolf  
Styrelseledamot  
2025-07-29