

Årsredovisning

för

M&G Fastigheter Ljungvägen AB

559222-5378

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Germund Bryntesson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för M&G Fastigheter Ljungvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga, äga, förvalta samt bedriva handel med fastigheter mot både privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Färgelanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	517	576	388
Resultat efter finansiella poster	44	29	-109
Soliditet (%)	1,3	0,8	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		23 125	73 125
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		23 125	-23 125	0
Årets resultat			34 693	34 693
Belopp vid årets utgång	50 000	23 125	34 693	107 818

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 348
årets vinst	34 693
	58 041
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 041
	58 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

517 048

575 989

Summa rörelseintäkter

517 048

575 989

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-62 228

-94 295

Övriga externa kostnader

-58 760

-63 401

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-235 486

-220 079

Summa rörelsekostnader

-356 474

-377 775

Rörelseresultat

160 574

198 214

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 609

-169 000

Summa finansiella poster

-116 609

-169 000

Resultat efter finansiella poster

43 965

29 214

Resultat före skatt

43 965

29 214

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 272

-6 089

Årets resultat

34 693

23 125

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 388 079	8 600 685
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 600	81 480
Summa materiella anläggningstillgångar		8 446 679	8 682 165
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 600	13 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 600	13 600
Summa anläggningstillgångar		8 460 279	8 695 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 677	17 946
Summa kortfristiga fordringar		10 677	17 946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 116	26 772
Summa kassa och bank		57 116	26 772
Summa omsättningstillgångar		67 793	44 718
SUMMA TILLGÅNGAR		8 528 072	8 740 483

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 348	223
Årets resultat		34 693	23 125
Summa fritt eget kapital		58 041	23 348
Summa eget kapital		108 041	73 348
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 456 000	4 552 000
Övriga skulder		0	641 084
Summa långfristiga skulder		4 456 000	5 193 084
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		8 471	38 311
Skulder till koncernföretag		3 716 000	3 200 000
Skatteskulder		15 361	6 992
Övriga skulder		75 010	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 189	132 748
Summa kortfristiga skulder		3 964 031	3 474 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 528 072	8 740 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	8 956 148	8 956 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 956 148	8 956 148
Ingående avskrivningar	-355 463	-158 264
Årets avskrivningar	-212 606	-197 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-568 069	-355 463
Utgående redovisat värde	8 388 079	8 600 685

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 400	114 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 400	114 400
Ingående avskrivningar	-32 920	-10 040
Årets avskrivningar	-22 880	-22 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 800	-32 920
Utgående redovisat värde	58 600	81 480

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 600	13 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 600	13 600
Utgående redovisat värde	13 600	13 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 552 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 456 000	-4 552 000
	-4 456 000	-4 552 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-96 000	-96 000
	-96 000	-96 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Färgelanda 2023-06-21

Germund Bryntesson
Germund Bryntesson