

Årsredovisning

för

Östanå 102 Fastigheter AB

559257-8396

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2025-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Östanå 102 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.

Del av fastigheten Uppsala Bälinge-Nyvla 11:3 ägs av bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till OBOS Mark AB (556070-7464), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets markinnehav har värderats vid årets utgång, efter utförd värdering har nedskrivning gjorts med 5 337 Tkr. För att täcka bolagets förlust har bolaget erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott med 5 350 Tkr från moderbolaget OBOS Mark AB.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-4	-1	20
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1	1	0
Erhållna aktieägartillskott		5 350		5 350
Årets resultat			-5 337	-5 337
Belopp vid årets utgång	25	5 345	-5 337	33

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 345 133
årets förlust	-5 337 299
	7 834
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 834
	7 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Bruttoresultat

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

0

-1

Nedskrivning av omsättningstillgångar

-5 337

0

Summa rörelsekostnader

-5 337

-1

Rörelseresultat

-5 337

-1

Resultat efter finansiella poster

-5 337

-1

Resultat före skatt

-5 337

-1

Årets resultat

-5 337

-1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter

2

27 725

32 273

Summa varulager

27 725

32 273

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 453

0

Summa kortfristiga fordringar

3 453

0

Kassa och bank

Kassa och bank

2

2

Summa kassa och bank

2

2

Summa omsättningstillgångar

31 179

32 274

SUMMA TILLGÅNGAR

31 179

32 274

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 345

-4

Årets resultat

-5 337

-1

Summa fritt eget kapital

8

-5

Summa eget kapital

33

20

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

31 146

764

Övriga skulder

0

31 490

Summa kortfristiga skulder

31 146

32 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 179

32 274

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden och nedlagda kostnader	32 273	31 761
Årets nedlagda kostnader	789	512
Nedskrivning	-5 337	0
	27 725	32 273

Avser fastigheten Uppsala del av Bälinge-Nyvla 11:3.

Myresjö 2025-04-14

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt