

Årsredovisning för
Skalspasset Invest AB

556989-4925

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Forss
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skalspasset Invest AB, 556989-4925, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet, med säte i Stockholm, består i förvaltning och handel med värdepapper med fokus på investeringar inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|--------|---------|----------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 96 880 | -40 353 | -194 512 | -500 |
| Soliditet % | 26 | 23,7 | 21 | 29,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 916 300 | -40 353 |
| Balanseras i ny räkning | | -40 353 | 40 353 |
| Årets resultat | | | 96 880 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 875 947 | 96 880 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 875 947 |
| Årets resultat | 96 880 |
| Summa | 972 827 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 972 827 |
| Summa | 972 827 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -4 244 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 244 | 0 |
| Rörelseresultat | | -4 244 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 70 501 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 405 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 99 719 | -110 854 |
| Summa finansiella poster | | 101 124 | -40 353 |
| Resultat efter finansiella poster | | 96 880 | -40 353 |
| Resultat före skatt | | 96 880 | -40 353 |
| Årets resultat | | 96 880 | -40 353 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 20 000 | 20 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 3 890 245 | 3 786 495 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 910 245 | 3 806 495 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 910 245 | 3 806 495 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 94 926 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 94 926 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 26 324 | 318 |
| Summa kassa och bank | | 26 324 | 318 |
| Summa omsättningstillgångar | | 26 324 | 95 244 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 936 569 | 3 901 739 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 875 947 | 916 300 |
| Årets resultat | | 96 880 | -40 353 |
| Summa fritt eget kapital | | 972 827 | 875 947 |
| Summa eget kapital | | 1 022 827 | 925 947 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 10 000 | 10 000 |
| Övriga skulder | | 2 903 742 | 2 965 792 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 913 742 | 2 975 792 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 936 569 | 3 901 739 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 000 | 10 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Lämnade aktieägartillskott | | 10 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| Redovisat värde | 20 000 | 20 000 |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Typ av företag</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|
| Situationsrummet AB | Intresseföretag | 559340-7462 | Stockholm |
| <i>Företagets namn</i> | | <i>Kapital- andel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
| Situationsrummet AB | | 33,6 | 20 000 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 786 495 | 4 585 994 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 103 750 | 100 000 |
| Försäljningar | | -899 499 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 890 245 | 3 786 495 |
| Redovisat värde | 3 890 245 | 3 786 495 |

Underskrifter

Stockholm

Gustav Forss
Gustav Forss
Styrelseledamot

2025-06-27
Datum