

Årsredovisning

för

Projekt 6 Ystad AB

559211-2089

Räkenskapsåret

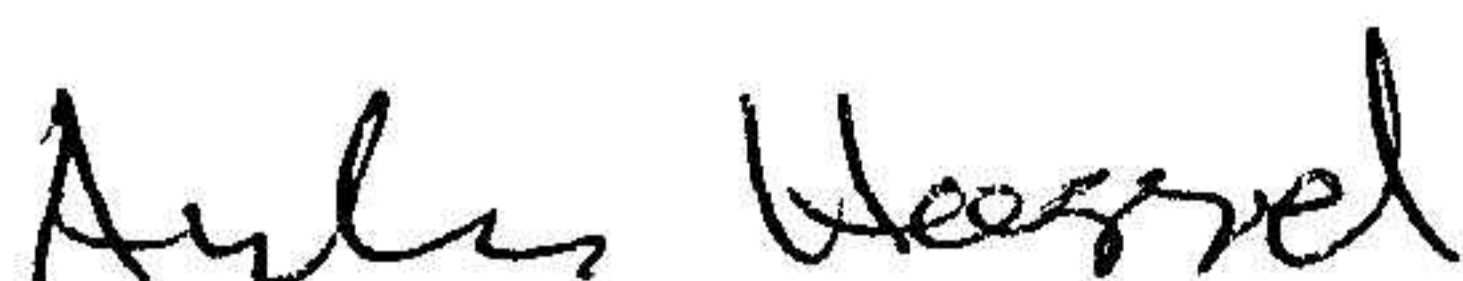
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projekt 6 Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2026-02-18



Anders Hassel

Årsredovisning
för
Projekt 6 Ystad AB
559211-2089

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31 ^{1/12}

Styrelsen och verkställande direktören för Projekt 6 Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hassel Projektfastigheter AB 559190-7836.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 211	381	1 040	1 265
Resultat efter finansiella poster	167	-1 691	-212	-50
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 337	38 900	108 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 900	-38 900	0
Årets resultat			15 821	15 821
Belopp vid årets utgång	50 000	58 237	15 821	124 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 237
årets vinst	15 821
	74 058
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 058
	74 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /h

Anders Larsson

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 211 317	381 184
Övriga rörelseintäkter		0	97 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 211 317	478 343
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-955 756	-728 660
Övriga externa kostnader		-86 185	-28 536
Avskrivningar av matr. anläggningstillgångar		-265 736	-253 146
Summa rörelsekostnader		-1 307 677	-1 010 342
Rörelseresultat		2 903 640	-531 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 236	24 009
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 759 317	-1 182 595
Summa finansiella poster		-2 737 081	-1 158 586
Resultat efter finansiella poster		166 559	-1 690 585
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 730 000
Lämnade koncernbidrag		-130 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	1 730 000
Resultat före skatt		36 559	39 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 738	-515
Årets resultat		15 821	38 900 /h

Balansräkning **Not** **2025-08-31** **2024-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	99 310 299	7 320 139
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 628	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 698 400	69 496 054
Summa materiella anläggningstillgångar		109 076 327	76 816 193

Summa anläggningstillgångar **109 076 327** **76 816 193**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		56 052	284 764
Fordringar hos koncernföretag		1 722 442	1 300 000
Övriga fordringar		349 237	4 845 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 203	14 863
Summa kortfristiga fordringar		2 129 934	6 444 849

Kassa och bank

Kassa och bank		2 338 831	1 477 585
Summa kassa och bank		2 338 831	1 477 585

Summa omsättningstillgångar **4 468 765** **7 922 434**

SUMMA TILLGÅNGAR **113 545 092** **84 738 627** */h*

Asala

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 238

19 338

Årets resultat

15 821

38 900

Summa fritt eget kapital

74 059

58 238

Summa eget kapital

124 059

108 238

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

88 504 000

4 800 000

Summa långfristiga skulder

88 504 000

4 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

148 000

38 480 000

Leverantörsskulder

0

3 195 000

Skulder till koncernföretag

24 289 107

37 797 839

Skatteskulder

21 253

515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

458 673

357 035

Summa kortfristiga skulder

24 917 033

79 830 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

113 545 092

84 738 627 *1/2*

Anders Larsson

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 -50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 438 200	8 438 200
Inköp	92 248 344	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 686 544	8 438 200
Ingående avskrivningar	-1 118 061	-864 915
Årets avskrivningar	-258 184	-253 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 376 245	-1 118 061
Utgående redovisat värde	99 310 299	7 320 139

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	75 180	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 180	0
Årets avskrivningar	-7 552	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 552	0
Utgående redovisat värde	67 628	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 496 054	22 163 156
Inköp	9 698 400	47 332 898
Omklassificeringar	-69 496 054	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 698 400	69 496 054
Utgående redovisat värde	9 698 400	69 496 054

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	81 400 000	4 800 000
	81 400 000	4 800 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	88 800 000	58 200 000
	88 800 000	58 200 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-05

Ystad



Anders Hassel
Verkställande direktör
2026-02-18

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-18



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projekt 6 Ystad AB
Org.nr 559211-2089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projekt 6 Ystad AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projekt 6 Ystad ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Projekt 6 Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Projekt 6 Ystad AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Projekt 6 Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2026-02-18



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor