

**Årsredovisning**  
för  
**Fallskärmsvägen Fastighet AB**  
556794-3971

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Lorenz, Styrelseledamot  
2025-05-06

Styrelsen för Fallskärmsvägen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Lorenz Invest AB, 556677-6927, Hallstahammar.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

El-laddstolpar har installerats på parkeringsplatsen. Bolaget har erhållit bidrag från Naturvårdsverket för denna investering.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 136	968	925	867
Resultat efter finansiella poster	560	-49	366	311
Soliditet (%)	89	78	77	76

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 894 378	1 448	3 995 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 448	-1 448	0
Årets resultat			307 529	307 529
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 895 826</b>	<b>307 529</b>	<b>4 303 355</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 895 826
årets vinst	307 529
	<b>4 203 355</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 203 355
	<b>4 203 355</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 136 143

967 845

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 136 143**

**967 845**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-468 251

-905 098

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-109 571

-81 260

**Summa rörelsekostnader**

**-577 822**

**-986 358**

**Rörelseresultat**

**558 321**

**-18 513**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 316

14 728

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 122

-45 100

**Summa finansiella poster**

**1 194**

**-30 372**

**Resultat efter finansiella poster**

**559 515**

**-48 885**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-134 000

54 475

Förändring av överavskrivningar

-34 870

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-168 870**

**54 475**

**Resultat före skatt**

**390 645**

**5 590**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-83 116

-4 142

**Årets resultat**

**307 529**

**1 448**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 499 621	4 580 881
Inventarier, verktyg och installationer	2	182 293	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 681 914</b>	<b>4 580 881</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 681 914</b>	<b>4 580 881</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 610	0
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		1 656	158 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 236	13 829
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 502</b>	<b>372 271</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		689 942	733 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>689 942</b>	<b>733 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>765 444</b>	<b>1 105 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 447 358</b>	<b>5 686 212</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 895 826	3 894 378
Årets resultat		307 529	1 448
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 203 355</b>	<b>3 895 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 303 355</b>	<b>3 995 826</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		681 725	547 725
Ackumulerade överavskrivningar		34 870	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>716 595</b>	<b>547 725</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	248 464
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>248 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	226 536
Leverantörsskulder		52 958	644 047
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Övriga skulder		57 450	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	23 613
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>427 408</b>	<b>894 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 447 358</b>	<b>5 686 212</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 537 739	5 537 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 537 739</b>	<b>5 537 739</b>
Ingående avskrivningar	-956 858	-875 598
Årets avskrivningar	-81 260	-81 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 038 118</b>	<b>-956 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 499 621</b>	<b>4 580 881</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	210 604	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 604</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-28 311	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 311</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 293</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Lånet är löst under året.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	248 464
	<b>0</b>	<b>248 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	226 536
	<b>0</b>	<b>226 536</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Västerås

*Joakim Lorenz*  
Joakim Lorenz

2025-04-26

*Niklas Lorenz*  
Niklas Lorenz

2025-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05

*Jonas Ekman*  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fallskärmsvägen Fastighet AB

Org.nr 556794-3971

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fallskärmsvägen Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fallskärmsvägen Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fallskärmsvägen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina



uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fallskärmsvägen Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fallskärmsvägen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025-05-05

*Jonas Ekman*  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor