

Årsredovisning för  
**JolaEng Fastighets AB**  
559241-8791


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Anders Jølhed  
Verkställande direktör  
2024-02-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JolaEng Fastighets AB, 559241-8791, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län, bildades 2020 och äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JolaEng Holding AB (559280-6953).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020/2020
Nettoomsättning	1 470	1 147	1 176	37
Resultat efter finansiella poster	-234	-39	-39	1
Soliditet %	1,1	0,7	1	0,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	125 572	-45 342
Balanseras i ny räkning		-45 342	45 342
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Årets resultat			-234 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>380 230</b>	<b>-234 100</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår till 500.000 kr (200.000 kr fg år)

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	380 230
Årets resultat	-234 100
<b>Summa</b>	<b>146 130</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	146 130
<b>Summa</b>	<b>146 130</b>

2024030102860

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 469 550	1 147 461
Övriga rörelseintäkter		48 064	24 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 517 614</b>	<b>1 171 461</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-581 259	-352 439
Övriga externa kostnader		-116 606	-59 467
Personalkostnader		-123 351	-109 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 234	-261 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 094 450</b>	<b>-782 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>423 164</b>	<b>389 203</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-657 409	-428 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-657 264</b>	<b>-428 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-234 100</b>	<b>-39 272</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-234 100</b>	<b>-39 272</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-6 070
<b>Årets resultat</b>		<b>-234 100</b>	<b>-45 342</b>

2024030102861

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 052 016	14 254 169
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	35 938	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	174 626	208 081
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	72 375	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 334 955</b>	<b>14 462 250</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**14 334 955**      **14 462 250**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 306	40 748
Fordringar hos koncernföretag		5 157	4 190
Övriga fordringar		87 493	5 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 310	12 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 266</b>	<b>62 747</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		464 594	294 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>464 594</b>	<b>294 687</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**595 860**      **357 434**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**14 930 815**      **14 819 684**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

380 230

125 573

Årets resultat

-234 100

-45 342

Summa fritt eget kapital

146 130

80 231

Summa eget kapital

171 130

105 231

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 311 250

8 669 394

Övriga skulder

4 102 393

5 002 392

Summa långfristiga skulder

7

13 413 643

13 671 786

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

292 500

341 244

Leverantörsskulder

173 584

20 916

Skatteskulder

126 079

140 803

Övriga skulder

292 087

127 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

461 792

411 927

Summa kortfristiga skulder

1 346 042

1 042 667

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 930 815**

**14 819 684**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 705 943	14 705 943
Utgående anskaffningsvärden	14 705 943	14 705 943
Ingående avskrivningar	-451 774	-235 963
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-202 153	-215 811
Utgående avskrivningar	-653 927	-451 774
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 052 016</b>	<b>14 254 169</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	37 500	
Utgående anskaffningsvärden	37 500	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 562	
Utgående avskrivningar	-1 562	
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 938</b>	

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 219	206 281
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 064	84 938
Utgående anskaffningsvärden	327 283	291 219
Ingående avskrivningar	-83 138	-37 818
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 519	-45 320
Utgående avskrivningar	-152 657	-83 138
<b>Redovisat värde</b>	<b>174 626</b>	<b>208 081</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utbetalda förskott	72 375	
Utgående anskaffningsvärden	72 375	
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 375</b>	

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 311 250	8 669 394

**Not 7 Ställda säkerheter**

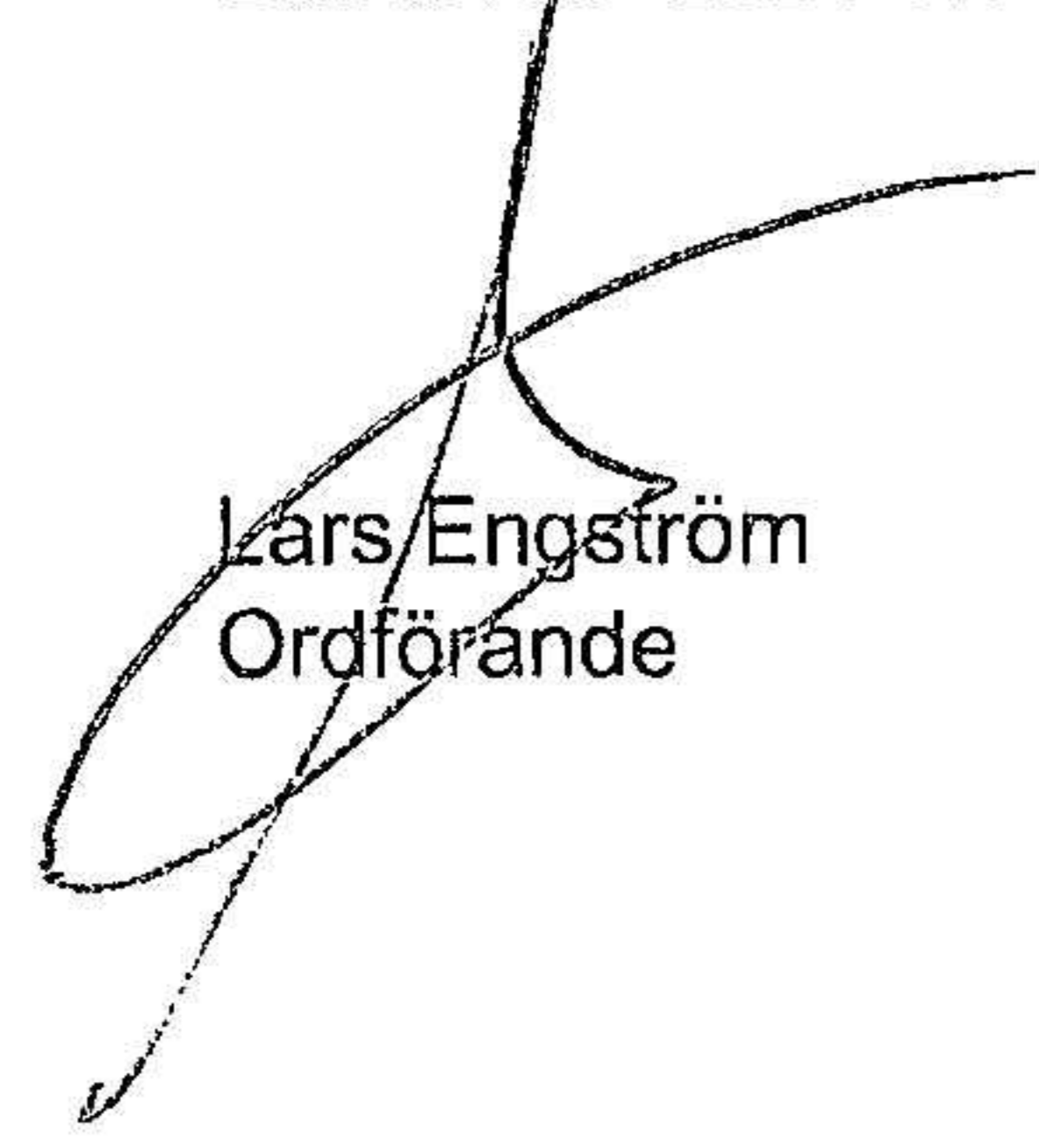
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Företagsinteckningar	9 750 000	9 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
	292 500	341 244

## Underskrifter

Sundsvall 2024-02-20



Lars Engström  
Ordförande



Anders Jolhed  
Verkställande Direktör

2024030102866