

# Årsredovisning

för

## Fabriken i Bastuträsk AB

556638-5182

Räkenskapsåret

2021

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jerry Wikström, Styrelseledamot  
2022-08-24

Styrelsen för Fabriken i Bastuträsk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ägs till lika delar av JP Gräv AB, Peter Lundhs Åkeri AB, Södermarks Grus & Co AB, TWT Kran AB och Wikströmmarna i Bastuträsk AB.

Bolaget ingår i en koncern med helägda dotterbolaget Bafutec Bostäder AB, org.nr: 556525-8109. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7kap 3§. Företaget har sitt säte i Norsjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet har påverkat bolaget under året. Vi bedömer att påverkan på bolaget har varit begränsad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	3 600	2 678	2 863	3 012	2 385
Resultat efter finansiella poster	938	188	495	357	332
Soliditet (%)	70,6	65,1	72,4	69,8	65,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	1 018 873	194 747	<b>1 713 620</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		194 747	-194 747	<b>0</b>
Årets resultat			716 438	<b>716 438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 113 620</b>	<b>716 438</b>	<b>2 330 058</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 113 620
årets vinst	716 438
	<b>1 830 058</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	1 580 058
	<b>1 830 058</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 600 408	2 678 125
Övriga rörelseintäkter		257 147	258 967
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 857 555</b>	<b>2 937 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 570 575	-1 707 349
Personalkostnader	3	-1 407 292	-1 303 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 158	-120 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 118 025</b>	<b>-3 131 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>739 530</b>	<b>-194 120</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	300 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	75 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 071	-1 128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>198 929</b>	<b>381 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>938 459</b>	<b>187 678</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	0
Förändring av överavskrivningar		5 829	7 069
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-134 171</b>	<b>7 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>804 288</b>	<b>194 747</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 850	0
<b>Årets resultat</b>		<b>716 438</b>	<b>194 747</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 343 211	1 469 560
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	23 461	32 621
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 424	10 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 372 096</b>	<b>1 512 254</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	114 000	114 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	40 000	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 526 096</b>	<b>1 666 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 960	153 266
Fordringar hos koncernföretag		77 375	44 625
Övriga fordringar		43 539	175 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 110	15 710
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>414 984</b>	<b>389 522</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 806 520	893 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 806 520</b>	<b>893 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 221 504</b>	<b>1 283 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 747 600</b>	<b>2 949 398</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 113 620

1 018 873

Årets resultat

716 438

194 747

**Summa fritt eget kapital**

**1 830 058**

**1 213 620**

**Summa eget kapital**

**2 330 058**

**1 713 620**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

383 000

243 000

Ackumulerade överavskrivningar

12 720

18 549

**Summa obeskattade reserver**

**395 720**

**261 549**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

200 638

363 144

Skatteskulder

6 729

0

Övriga skulder

245 634

44 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

568 821

566 576

**Summa kortfristiga skulder**

**1 021 822**

**974 229**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 747 600**

**2 949 398**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	3

#### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 068	2 536 912
Inköp		591 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 068</b>	<b>3 128 068</b>
Ingående avskrivningar	-1 658 508	-1 555 805
Årets avskrivningar	-126 349	-102 703
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 784 857</b>	<b>-1 658 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 343 211</b>	<b>1 469 560</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 800	99 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 800</b>	<b>99 800</b>
Ingående avskrivningar	-67 179	-54 419
Årets avskrivningar	-9 160	-12 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 339</b>	<b>-67 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 461</b>	<b>32 621</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 488	434 488
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-10 484	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>424 004</b>	<b>434 488</b>
Ingående avskrivningar	-424 415	-419 766
Försäljningar/utrangeringar	10 484	
Årets avskrivningar	-4 649	-4 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-418 580</b>	<b>-424 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 424</b>	<b>10 073</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	114 000	113 000
Inköp	0	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 000</b>	<b>114 000</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Efter räkenskapsårets slut har kriget i Ukraina påverkat omvärlden. Vi bedömer i dagsläget att kriget inte kommer ge några väsentliga effekter på bolaget. Bedömningen är gjord med stor osäkerhet och utvecklingen följs noggrant.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bastuträsk 2022-06-28

*Jenny Lundh*  
Jenny Lundh  
Ordförande

*Philip Södermark*  
Philip Södermark

*Andreas Hansén*  
Andreas Hansén

*William Vestermark*  
William Vestermark

*Adam Wikström*  
Adam Wikström

*Erik Lundh*  
Erik Lundh

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-28

*Erik Morén*  
Erik Morén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fabriken i Bastuträsk AB

Org.nr 556638-5182

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fabriken i Bastuträsk AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabriken i Bastuträsk ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Bastuträsk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fabriken i Bastuträsk AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Bastuträsk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2022-06-28

*Erik Morén*  
Erik Morén  
Auktoriserad revisor