

# Årsredovisning

## Låasab Förvaltning AB

556554-2023

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ösmo 2024-11-29

Jan-Ove Låås

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva management inom området företagsledning samt i alla verksamheter förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Låasab Förvaltnings AB 556554-2023 är moderbolag till Låasab Mark & Fastighetsförvaltning AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett under verksamhetsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Resultat efter finansiella poster	6	7	5	6
Soliditet %	99	99	99	99
Avkastning på eget kapital %	1	1		1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	852 006	7 140
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			7 140	-7 140
Årets resultat				6 319
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	859 146	6 319

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	859 146
Årets resultat	6 319
<b>Summa</b>	<b>865 465</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	865 465
<b>Summa</b>	<b>865 465</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2023-05-01  
2024-04-30

2022-05-01  
2023-04-30

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 977

-13 295

**Summa rörelsekostnader**

**-14 977**

**-13 295**

## **Rörelseresultat**

**-14 977**

**-13 295**

## Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

20 000

40 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 296

2 496

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-22 061

**Summa finansiella poster**

**21 296**

**20 435**

## **Resultat efter finansiella poster**

**6 319**

**7 140**

## **Resultat före skatt**

**6 319**

**7 140**

## **Årets resultat**

**6 319**

**7 140**

2024120506719

# BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	54 115	54 115
Summa finansiella anläggningstillgångar		154 115	154 115

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>154 115</b>	<b>154 115</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar till koncernbolag		806 967	801 944
Summa kortfristiga fordringar		806 967	801 944

#### Kassa och bank

Kassa och bank		33 882	32 586
Summa kassa och bank		33 882	32 586

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>840 849</b>	<b>834 530</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>994 964</b>	<b>988 645</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

2024120306720

2024120306721

2024-04-30 2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000 100 000

Reservfond

20 000 20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000 120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

859 146 852 006

Årets resultat

6 319 7 140

*Summa fritt eget kapital*

865 465 859 146

**Summa eget kapital**

**985 465 979 146**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 499 9 499

**Summa kortfristiga skulder**

**9 499 9 499**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**994 964 988 645**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

**Redovisat värde**

**100 000**

**100 000**

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

87 792

87 792

Utgående anskaffningsvärden

87 792

87 792

Årens nedskrivningar

22 060

22 060

2024120306725

UNDERSKRIFTER

Ösmo 2024-11- 26

Jan-Ove Låås



Anny Låås



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-29



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lååsab Förvaltning AB  
Org.nr 556554-2023

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lååsab Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lååsab Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lååsab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lååsab Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lååsab Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

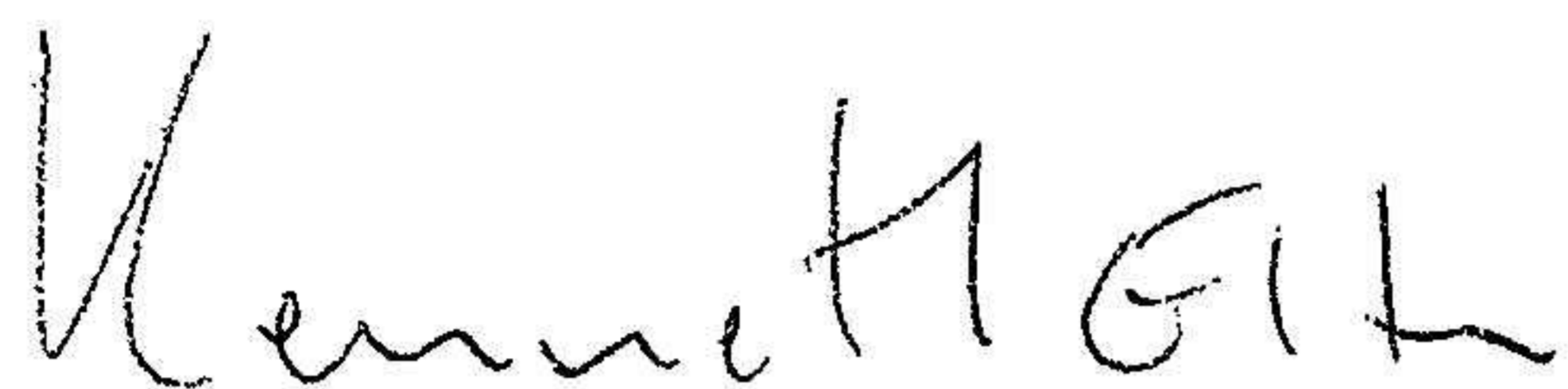
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrtälje den 29 november 2024



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

I fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

