

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsmäklare Mikael Ljungberg AB**  
556989-8843

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Ljungberg, Styrelseledamot  
2026-03-02

Styrelsen för Fastighetsmäklare Mikael Ljungberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har ökat på grund av ett nytt ingånget avtal från och med september 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	250	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	89	-2	-2	3
Soliditet (%)	59,8	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 061	-1 853	<b>61 208</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 853	1 853	<b>0</b>
Årets resultat			73 236	<b>73 236</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 208</b>	<b>73 236</b>	<b>134 444</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 208
årets vinst	73 236
	<b>84 444</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 444
	<b>84 444</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		250 328	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>250 328</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 649	-1 875
Personalkostnader	2	-143 729	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-158 378</b>	<b>-1 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 950</b>	<b>-1 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 953</b>	<b>-1 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 953</b>	<b>-1 853</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 717	0
<b>Årets resultat</b>		<b>73 236</b>	<b>-1 853</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 233	0
Övriga fordringar		0	78
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 233</b>	<b>78</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 759	61 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 759</b>	<b>61 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 992</b>	<b>61 208</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>220 992</b>	<b>61 208</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 208

13 061

Årets resultat

73 236

-1 853

**Summa fritt eget kapital**

**84 444**

**11 208**

**Summa eget kapital**

**134 444**

**61 208**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 182

0

Skatteskulder

21 708

0

Övriga skulder

59 658

0

**Summa kortfristiga skulder**

**86 548**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**220 992**

**61 208**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	4 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mikael Ljungberg*  
Mikael Ljungberg

2026-03-02