

Årsredovisning för

# Pierre Schermans Fastighets AB

559367-2776

Räkenskapsåret  
2022-11-01 - 2023-10-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pierre Schermans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-05-08



Pierre Scherman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pierre Schermans Fastighets AB, 559367-2776, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsredovisningen visar att eget kapital per balansdagen är förbrukat. Företaget har dock gjort en värdering av bolagets fastighet som visar på ett övervärde i förhållande till det bokförda värdet. Kontrollbalansräkning har upprättats 23-10-31 vilket visar att det egna kapitalet är intakt.

### Ferårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-201 577	-607 675
Soliditet, %	-13	-9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-607 675
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-201 578
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-809 253</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-607 675
Årets resultat	-201 578
Totalt	-809 253
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-809 253
Summa	-809 253

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-01- 2023-10-31</i>	<i>2022-02-23- 2022-10-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b>			
Övriga rörelseintäkter		31 790	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>31 790</b>	<b>-</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-44 594	-558 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 594</b>	<b>-558 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 804</b>	<b>-558 352</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 773	-49 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-188 773</b>	<b>-49 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-201 577</b>	<b>-607 675</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Resultat före skatt		-201 577	-607 675
<b><i>Skatter</i></b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-201 577</b>	<b>-607 675</b>

2024051704864

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 205 180	4 205 180
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 952 270	1 911 936
Summa materiella anläggningstillgångar		6 157 450	6 117 116
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 157 450	6 117 116
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		96 987	75 750
Summa kortfristiga fordringar		96 987	75 750
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 658	267 868
Summa kassa och bank		1 658	267 868
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		98 645	343 618
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 256 095	6 460 734

2024051704865

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-10-31	2022-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-607 675	-
Årets resultat		-201 577	-607 675
Summa fritt eget kapital		-809 252	-607 675
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-784 252</b>	<b>-582 675</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		2	-
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 064 750	3 237 750
Skulder till koncernföretag		3 015 551	2 421 071
Övriga skulder	5	750 000	750 000
Summa långfristiga skulder		6 830 303	6 408 821
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		173 000	173 000
Leverantörsskulder		1 620	424 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 424	37 388
Summa kortfristiga skulder		210 044	634 588
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 256 095</b>	<b>6 460 734</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-10-31	2022-10-31
Vid årets början	1 911 936	-
Investeringar	40 334	1 911 936
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 952 270</b>	<b>1 911 936</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-10-31	2022-10-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 372 750	2 545 750
	<b>2 372 750</b>	<b>2 545 750</b>

### Not 4 Byggnader och mark

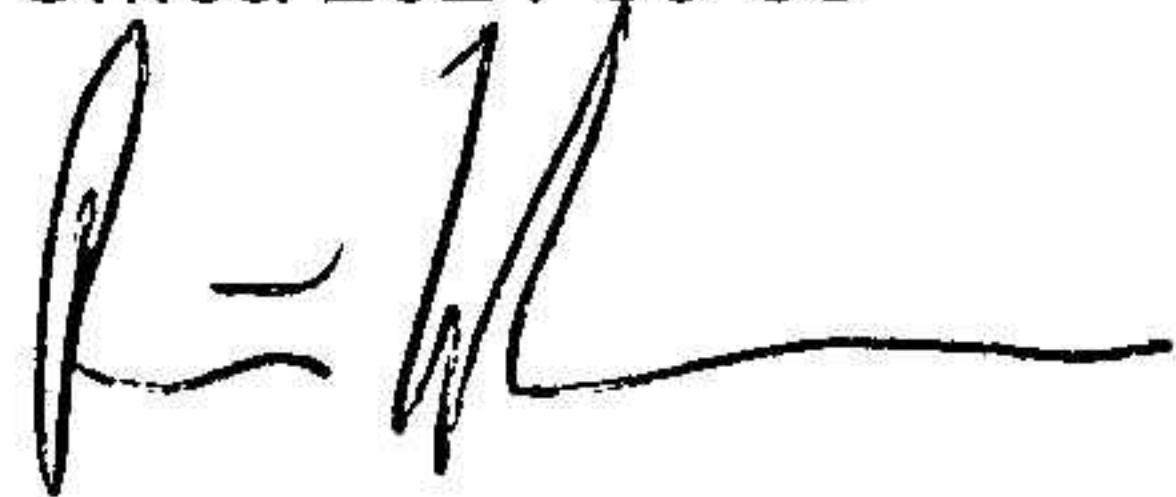
	2023-10-31	2022-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	4 205 180	-
- Nyanskaffningar	-	4 205 180
	<b>4 205 180</b>	<b>4 205 180</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 205 180</b>	<b>4 205 180</b>

### Not 5 Övriga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

## Underskrifter

Umeå 2024-05-08



Pierre Scherman  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024051704868