

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2023 / 2024

Kanesco Utveckling AB

Styrelsen för Kanesco Utveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utveckling av en värdepappersportfölj inom bl a förnybar energi samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Österåker.

Flerårsöversikt

	2023 / 2024	2022 / 2023	2021 / 2022	2020 / 2021
Nettoomsättning	137 743	159 295	110 199	61 000
Resultat efter finansiella poster	155 198	77 430	9 751	-16 895
Soliditet i %	41	46	36	33

Nyckeltalsdefinitioner, se not 1.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning</i>	100 000	20 000	1 962 999	110 430	2 193 429
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämma</i>					
Balansering i ny räkning			110 430	-110 430	
<i>Årets resultat</i>				155 198	
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 073 429	155 198	2 348 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	2 073 429,30
Årets resultat	<u>155 197,86</u>
	2 228 627,16

disponeras så att

till aktieägarna utdelas	0,00
i ny räkning överföres	<u>2 228 627,16</u>
	2 228 627,16

Not 230701-- 220701--
240630 230630

RESULTATRÄKNING

1

Rörelseintäkter, lagerförändringar mm

Nettoomsättning	137 743	159 295
Intäkter i värdepappersverksamheten	<u>7 845 012</u>	<u>8 990 448</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>	7 982 755	9 149 743

Rörelsekostnader

Kostnad för sålda värdepapper / tjänster	-7 215 022	-8 438 068
Övriga externa kostnader	-164 457	-179 472
Personalkostnader	2 -502 912	-503 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-9 045	-9 045
Övriga rörelsekostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-7 891 436	-9 130 137

Rörelseresultat

91 319 19 606

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63 919	58 740
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-40</u>	<u>-916</u>
<i>Summa finansiella poster</i>	63 879	57 824

Resultat efter finansiella poster

155 198 77 430

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>33 000</u>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	0	33 000

Resultat före skatt

155 198 110 430

Skatt på årets resultat

0 0

Årets resultat

155 198 110 430

	Not	240630	230630
BALANSRÄKNING	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift på annans fastighet	3	9 047	18 092
Option	4	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		809 047	818 092
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>1 415 262</u>	<u>1 265 262</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 415 262	1 265 262
Summa anläggningstillgångar		2 224 309	2 083 354
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Lager av värdepapper	6	<u>968 094</u>	<u>664 007</u>
Summa varulager mm		968 094	664 007
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 750	35 000
Övriga fordringar		326 047	292 704
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 000	3 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 942</u>	<u>2 547</u>
Summa kortfristiga fordringar		352 739	333 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 173 758</u>	<u>1 702 165</u>
Summa kassa och bank		2 173 758	1 702 165
Summa omsättningstillgångar		3 494 591	2 699 423
Summa tillgångar		5 718 900	4 782 777

	Not	240630	230630
BALANSRÄKNING	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 429	462 999
Aktieägartillskott		1 500 000	1 500 000
Årets resultat		<u>155 198</u>	<u>110 430</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 228 627	2 073 429
Summa eget kapital		2 348 627	2 193 429
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 300 000	2 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 871	7 609
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 031 675	277 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>36 727</u>	<u>4 306</u>
Summa kortfristiga skulder		1 070 273	289 348
Summa eget kapital och skulder		5 718 900	4 782 777

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciper

Redovisningsreglerna för bolagets värdepappersportfölj innebär att innehav av värdepapper per bokslutsdagen behandlas som lager och åsätts värde enligt lägsta värdets princip.

Försäljning av enskilda aktieposter redovisas i posten "Intäkter i värdepappersverksamheten". Motsvarande kostnader för de sålda aktierna ingår i posten "Kostnad för sålda värdepapper / tjänster" och "Personalkostnader" i resultaträkningen.

Ofakturerade utförda tjänster avseende fastighetsförvaltning redovisas som tillgång i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annans fastighet 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2 024	2 023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2 024	2 023
Ingående anskaffningsvärden	45 227	45 227
Inköp	0	0
Försäljning/Utrangering	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	45 227	45 227
Ingående avskrivningar	-27 135	-18 090
Återföringar vid försäljning och utrangering	0	0
Årets avskrivningar	<u>-9 045</u>	<u>-9 045</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	-36 180	-27 135
Redovisat värde	9 047	18 092

Not 4 Option av fastighetsrättslig karaktär

	2 024	2 023
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avtal	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	800 000	800 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	0	0
Redovisat värde	800 000	800 000

Inga förändringar i värdet på optionen (värdet av underliggande fastighetsvärde) som föranleder av- eller nedskrivning har förekommit

Not 5 Andra långfristiga fordringar, tkr

	Bokfört Värde	Netto- försäljnings- värde
<i>Kapitalförsäkringar:</i>		
Nordnet	209	265
Avanza	339	335
Avanza	299	391
Avanza	338	147
Avanza	50	50
<i>Obligationer:</i>		
Energifonden Sverige, 10 %	80	80
Energifonden Sverige, 9 %	20	20
Energifonden Sverige, 9 %	80	80
	<u>1 415</u>	<u>1 368</u>

Not 6 Varulager, tkr


	Anskaff- nings- värde	Netto- försäljnings- värde
Värdepapper	789	703


Not 7 Långfristiga skulder

	2 024	2 023
<i>Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen</i>		
Övriga skulder	2 300 000	2 300 000
Skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	0	0

Samtliga långfristiga skulder avser inlånade medel från ägarna/styrelsen

Österåker den 11 oktober 2024


.....
Anneli Sundberg Kanesco


.....
Stefan Kanesco

Undertecknad styrelseledamot i Kanesco Utveckling AB 556455-5448 intygar härmed, dels att närsluten kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämman den 14/10 2024. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Österåker den 15/10 2024


Anneli Sundberg Kanesco

2024101710006