

Årsredovisning för  
**HAS Invest AB**  
559332-0616

Räkenskapsåret  
**2021-08-25 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

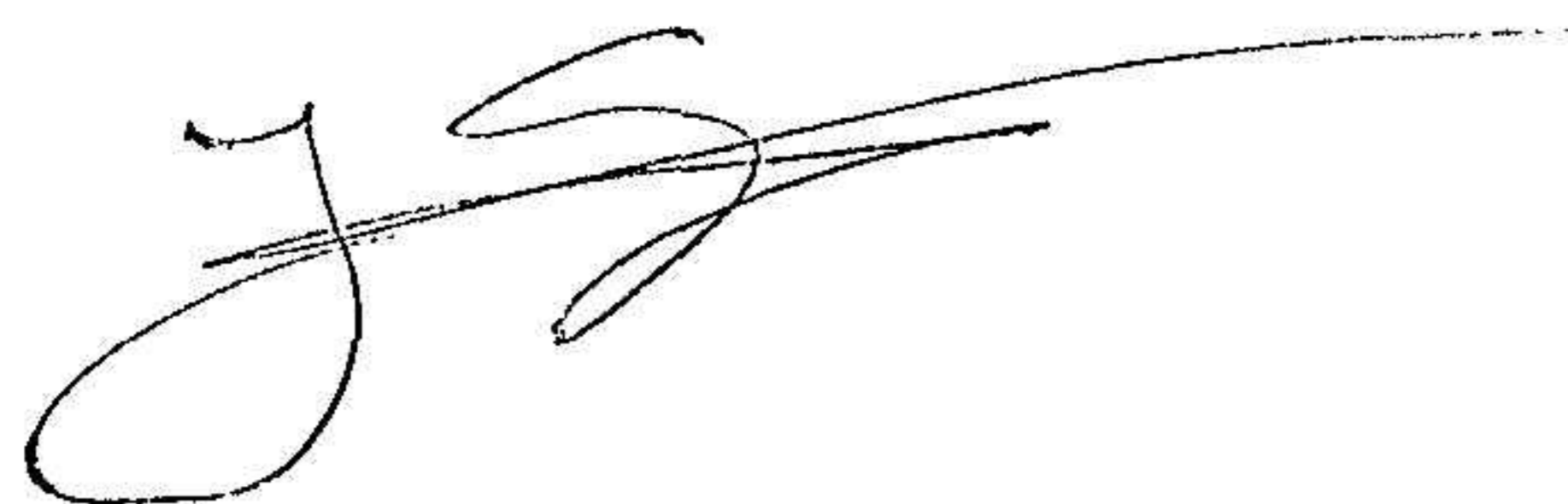
### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Straarup  
Styrelseledamot  
2023-06-29



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HAS Invest AB, 559332-0616, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-25 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att direkt och indirekt äga fastigheter och annan lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-10 000
Soliditet %	60

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-10 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	-10 000
<b>Summa</b>	<b>-10 000</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	-10 000
<b>Summa</b>	<b>-10 000</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-08-25-  
2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 000

### Summa rörelsekostnader

-10 000

### Rörelseresultat

-10 000

### Resultat efter finansiella poster

-10 000

### Resultat före skatt

-10 000

### Årets resultat

-10 000

2023071031595

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**

2023071031596

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

#### Summa bundet eget kapital

25 000

#### Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 000

#### Summa fritt eget kapital

-10 000

#### Summa eget kapital

15 000

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

#### Summa kortfristiga skulder

10 000

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 000

2023071031597

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-08-25-  
2022-12-31

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

#### *Innehav av andelar i koncernföretag*

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Danmarks Söderby Fastigheter AB	559332-0624	Uppsala	100,00

#### Kommentar till not

Bolaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att Bolaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Ingen koncernredovisning har därför upprättats.

## Underskrifter

Uppsala

2023-06-29

Johan Straarup  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Ludwig Holmgren  
Auktoriserad revisor

2023071031599

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**HAS Invest ÅR**

Unikt dokument-id:

6d36c72e-b557-434c-90ca-fb3e5b7936b4

Dokumentets fingeravtryck:

ee784444eef636181496b1e8d9a74697ffd1667db07339372081ab46c634db127e696e193ab558217b0  
a5e30758f5830dc5c8ecf6a5a8a8b617efddb2569b1dc

## Undertecknare



**Johan Straarup**

E-post: johan@bergsbrunnagard.se

Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 158.174.115.240

Betrodd tidsstämpel:

2023-06-29 16:19:07 UTC



**Ludwig Holmgren**

E-post: ludwig.holmgren@lhrevus.com

Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 81.231.167.123

Betrodd tidsstämpel:

2023-06-29 16:49:52 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-29 16:49:52 UTC

 **GetAccept**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023071031600

# Aktivitetslogg

2023071031601

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-06-29 16:49:52 UTC	Dokumentet signerades av Ludwig Holmgren (ludwig.holmgren@lhrevus.com) Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.231.167.123 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2023-06-29 16:49:49 UTC	Dokumentet lästes igenom av Ludwig Holmgren (ludwig.holmgren@lhrevus.com) Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.231.167.123 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2023-06-29 16:49:33 UTC	Dokumentet öppnades av Ludwig Holmgren (ludwig.holmgren@lhrevus.com) Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.231.167.123 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2023-06-29 16:19:15 UTC	Dokumentet skickades till Ludwig Holmgren (ludwig.holmgren@lhrevus.com) Enhet: ()
2023-06-29 16:19:07 UTC	Dokumentet signerades av Johan Straarup (johan@bergsbrunnagard.se) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 158.174.115.240 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2023-06-29 16:18:59 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Straarup (johan@bergsbrunnagard.se) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 158.174.115.240 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2023-06-29 11:38:51 UTC	Dokumentet skickades till Johan Straarup (johan@bergsbrunnagard.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.228.136.23 - IP Plats: Skövde, Sweden
2023-06-29 11:38:49 UTC	Dokumentet förseglades av Sara Björk (info@s-ekonomi.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.228.136.23 - IP Plats: Skövde, Sweden
2023-06-29 11:37:44 UTC	Dokumentet skapades av Sara Björk (info@s-ekonomi.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.228.136.23 - IP Plats: Skövde, Sweden

 GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HAS Invest AB  
Org.nr 559332-0616

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HAS Invest AB för räkenskapsåret 2021-08-25 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HAS Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HAS Invest AB för räkenskapsåret 2021-08-25 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HAS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 29 juni 2023

---

Ludwig Holmgren  
Auktoriserad revisor

2023071031605



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 18:58

SENT BY OWNER:  
Ludwig Holmgren • 29.06.2023 18:57

DOCUMENT ID:  
HyxWdNj\_n

ENVELOPE ID:  
HJ1W\_4i03-HyxWdNj\_n

DOCUMENT NAME:  
revisionsberättelse has.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LUDWIG HOLMGREN Ludwig.holmgren@lhrevus.com	Signed Authenticated	29.06.2023 18:58 29.06.2023 18:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/14) IP: 81.231.167.123

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed