

Årsredovisning

Bråvikens Fastighetsbolag AB

556836-5331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Binghua Qu

2024-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förvaltning av den av bolaget ägda fastigheten Alholmen 1.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 408 | 1 288 | 1 377 | 1 384 |
| Resultat efter finansiella poster | 661 | 881 | 808 | 412 |
| Soliditet % | 25 | 20 | 13 | 5 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 966 362 | 699 121 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 699 121 | -699 121 |
| - Årets resultat | | | 524 875 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 665 483 | 524 875 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 665 483 |
| Årets resultat | 524 875 |
| <i>Summa</i> | <i>2 190 358</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 190 358 |
| <i>Summa</i> | <i>2 190 358</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 407 769 | 1 287 657 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | -27 732 | 28 962 |
| Övriga rörelseintäkter | 8 259 | 121 631 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 388 296 | 1 438 250 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -520 466 | -350 691 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -206 072 | -206 072 |
| Summa rörelsekostnader | -726 538 | -556 763 |
| Rörelseresultat | 661 758 | 881 487 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -363 | -407 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -64 | -471 |
| Summa finansiella poster | -427 | -878 |
| Resultat efter finansiella poster | 661 331 | 880 609 |
| Resultat före skatt | 661 331 | 880 609 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -136 456 | -181 488 |
| Årets resultat | 524 875 | 699 121 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 354 364 | 5 535 436 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 300 000 | 325 000 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 5 654 364 | 5 860 436 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 282 670 | 600 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 300 000 | 0 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 582 670 | 600 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 237 034 | 6 460 436 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 189 935 | 284 470 |
| Övriga fordringar | | -5 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 827 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 198 757 | 284 470 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 676 444 | 1 898 994 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 2 676 444 | 1 898 994 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 875 201 | 2 183 464 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 112 235 | 8 643 900 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 665 483 | 966 362 |
| Årets resultat | 524 875 | 699 121 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 2 190 358 | 1 665 483 |
| Summa eget kapital | 2 240 358 | 1 715 483 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 3 6 492 014 | 6 492 014 |
| Summa långfristiga skulder | 6 492 014 | 6 492 014 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 18 262 | 2 410 |
| Skatteskulder | 24 773 | 116 179 |
| Övriga skulder | 84 827 | 105 367 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 252 001 | 212 447 |
| Summa kortfristiga skulder | 379 863 | 436 403 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 9 112 235 | 8 643 900 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker

linjärt och över tillgångens beräknade livslängd

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 20 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 309 677 | 7 309 677 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 309 677 | 7 309 677 |
| Ingående avskrivningar | -1 774 241 | -1 593 169 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -181 072 | -181 072 |
| Utgående avskrivningar | -1 955 313 | -1 774 241 |
| Redovisat värde | 5 354 364 | 5 535 436 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 6 492 014 | 6 492 014 |

Not 4 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter eller kreditförbindelser finns

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Binghua Qu

Binghua Qu

2024-04-02