

Årsredovisning

Fjällvärldens Fastighets AB

556910-4150

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pontus Thurin
2026-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom nybyggnation.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fjällvärlden Holding AB, org nr 559267-7719.
Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	3 225	2 408	3 259	2 953
Resultat efter finansiella poster	72	220	115	495
Soliditet %	44	56	52	55
Balansomslutning	1 534	1 474	1 452	1 569

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga större efterfrågan av bolagets tjänster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	360 426	174 131
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		174 131	-174 131
- Årets resultat			56 270
- Belopp vid årets utgång	50 000	334 557	56 270

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	334 557
<i>Årets resultat</i>	<i>56 270</i>
<i>Summa</i>	<i>390 827</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	340 827
<i>Summa</i>	<i>390 827</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 225 221	2 408 013
Övriga rörelseintäkter	5 133	138 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 230 354	2 546 315
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 609	0
Handelsvaror	-257 641	-364 653
Övriga externa kostnader	-614 713	-664 493
Personalkostnader	2 -2 215 939	-1 217 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 428	-65 811
Summa rörelsekostnader	-3 148 330	-2 312 295
Rörelseresultat	82 024	234 020
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	130	735
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 796	-14 279
Summa finansiella poster	-9 666	-13 544
Resultat efter finansiella poster	72 358	220 476
Resultat före skatt	72 358	220 476
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 088	-46 345
Årets resultat	56 270	174 131

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	697 056	723 218
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 667	84 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>731 723</i>	<i>808 018</i>
Summa anläggningstillgångar		731 723	808 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		307 474	181 005
Övriga fordringar		20 108	35 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 651	164 751
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>430 233</i>	<i>381 229</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 722	284 592
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>371 722</i>	<i>284 592</i>
Summa omsättningstillgångar		801 955	665 821
SUMMA TILLGÅNGAR		1 533 678	1 473 839

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	334 557	360 426
Årets resultat	56 270	174 131
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>390 827</i>	<i>534 557</i>
Summa eget kapital	440 827	584 557
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	300 000	300 000
Summa obeskattade reserver	300 000	300 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	205 000
Skulder till koncernföretag	250 000	250 000
Summa långfristiga skulder	425 000	455 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	88 801	65 464
Skatteskulder	13 147	14 702
Övriga skulder	61 242	46 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	204 661	8 109
Summa kortfristiga skulder	367 851	134 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 533 678	1 473 839

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	810 425	810 425
Utgående anskaffningsvärden	810 425	810 425
Ingående avskrivningar	-87 207	-61 045
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 162	-26 162
Utgående avskrivningar	-113 369	-87 207
Redovisat värde	697 056	723 218

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 320	207 320
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	52 000
Försäljningar/utrangeringar	-149 000	-
Utgående anskaffningsvärden	110 320	259 320
Ingående avskrivningar	-174 520	-134 871
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	129 133	-
Årets avskrivningar	-30 266	-39 649
Utgående avskrivningar	-75 653	-174 520
Redovisat värde	34 667	84 800

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-17

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Pontus Thurin

Pontus Thurin

2026-03-17

Adam Thurin

Adam Thurin

2026-03-17