

**Årsredovisning**  
för  
**ATD Fastighets AB**  
559197-3507

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Sköld, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för ATD Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Avesta Text & Dekor Holding org.nr.559189-3820 med säte i Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	405	402	410	320
Resultat efter finansiella poster	90	192	199	-274
Soliditet (%)	25,7	22,1	13,8	11,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	148 404	114 100	<b>312 504</b>
Årets resultat			53 023	<b>53 023</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>148 404</b>	<b>167 123</b>	<b>365 527</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 504
årets vinst	53 023
	<b>315 527</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	315 527
	<b>315 527</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	405 000	402 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>405 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	3		
Övriga externa kostnader	2	-159 312	-87 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 812	-69 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 124</b>	<b>-157 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>175 876</b>	<b>244 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 638	-54 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 631</b>	<b>-54 161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 245</b>	<b>190 759</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 245</b>	<b>143 759</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 222	-29 659
<b>Årets resultat</b>		<b>53 023</b>	<b>114 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 050 172	1 119 984
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 050 172</b>	<b>1 119 984</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 050 172</b>	<b>1 119 984</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		229 479	229 479
Övriga fordringar		96	521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>229 575</b>	<b>230 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500 932	400 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>500 932</b>	<b>400 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>730 507</b>	<b>630 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 780 679</b>	<b>1 750 566</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		262 504	148 404
Årets resultat		53 023	114 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>315 527</b>	<b>262 504</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>365 527</b>	<b>312 504</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		116 000	93 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>116 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 159 978	1 239 982
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 159 978</b>	<b>1 239 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Skatteskulder		16 899	17 505
Övriga skulder		7 271	7 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 174</b>	<b>105 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 780 679</b>	<b>1 750 566</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	97,01 %

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 097 711	2 097 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 097 711</b>	<b>2 097 711</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-977 727	-907 915
Årets avskrivningar	-69 812	-69 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 047 539</b>	<b>-977 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 050 172</b>	<b>1 119 984</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	839 962	919 966
	<b>839 962</b>	<b>919 966</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 910 000	2 910 000
	<b>2 910 000</b>	<b>2 910 000</b>

Avesta 2024-06-24

*Mats Sköld*  
Mats Sköld