

# Halkipen Invest AB

556361-0426

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pär Jonas Martin Hallberg, Styrelseledamot

2023-06-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i och utvecklar affärsprojekt i tidiga skeden, bedriver konsultation inom ekonomi och affärsutveckling, förvaltar fast och lös egendom, bland annat skogsfastigheter och uthyrningsverksamhet. Bolaget har sitt säte i Linköping.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 038 081	1 966 674	1 816 081	1 691 234
Resultat efter finansiella poster	50 839	426 975	121 428	-451 260
Soliditet (%)	89	89	86	79

Bolagets konsultuppdrag har minskat under året.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	18 181 645	426 975	18 728 620
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			426 975	-426 975	0
Årets resultat				50 839	50 839
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>18 358 620</b>	<b>50 839</b>	<b>18 529 459</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	18 358 620
Årets resultat	50 839
<b>Summa</b>	<b>18 409 459</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	195 000
Balanseras i ny räkning	18 214 459
<b>Summa</b>	<b>18 409 459</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 038 081	1 966 674
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 038 081</b>	<b>1 966 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-143 746	-117 182
Övriga externa kostnader		-473 508	-419 979
Personalkostnader	2	-106 454	-701 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 765	-351 266
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 078 473</b>	<b>-1 590 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 392</b>	<b>376 454</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-6 526
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		172 847	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 175	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 791	56 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>91 231</b>	<b>50 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 839</b>	<b>426 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 839</b>	<b>426 975</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>50 839</b>	<b>426 975</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	19 302 785	19 600 536
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 302 785</b>	<b>19 600 536</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	800 000	800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	89 751	366 051
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>889 751</b>	<b>1 166 051</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 192 536</b>	<b>20 766 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		49 081	115 407
Övriga fordringar		42 432	16 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 513</b>	<b>132 356</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		408 734	134 828
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>408 734</b>	<b>134 828</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>650 247</b>	<b>267 184</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>20 842 783</b>	<b>21 033 771</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 358 620	18 181 645
Årets resultat		50 839	426 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 409 459</b>	<b>18 608 620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 529 459</b>	<b>18 728 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		18 411	0
Leverantörsskulder		65 679	0
Skatteskulder		13 273	0
Övriga skulder		2 215 961	2 287 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	17 752
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 313 324</b>	<b>2 305 151</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>20 842 783</b>	<b>21 033 771</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Ekonomibyggnader 25 år	
Småhusbyggnad 50 år	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	21 580 338
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 580 338</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 663 535
Årets avskrivningar	-240 246
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 903 781</b>
<b>Nedskrivningar</b>	
Ingående nedskrivningar	-316 267
Årets nedskrivningar	-57 505
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-373 772</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 302 785</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	618 308
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>618 308</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-618 308
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-618 308</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	195 859
Försäljningar/utrangeringar	-15 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>180 859</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-195 859
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	15 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-180 859</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Fordringar hos intresseföretag

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>800 000</b>

## Not 7 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	89 751
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>89 751</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>89 751</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Halkipen Invest AB, 556361-0426  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Djursholm 2023-01-15

Pär Jonas Martin Hallberg  
Pär Jonas Martin Hallberg  
Ordförande  
2023-01-15

Helena Fischer Hallberg  
Helena Fischer Hallberg  
Styrelseledamot  
2023-01-15