

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

## Cronberg Alfhemsgatan AB

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret.

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 29 april 2024. Stämman beslöt tillika godänna styrelsens förslag till vinst-disposition*

*Kullavik den 29 april 2024*

  
.....  
Lotta Cronberg

Org.nr 559283-9350

Styrelsen för Cronberg Alfhemsgatan AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Detta är bolagets tredje räkenskapsår

Bolaget har under förvaltat en fasighet i Linnestaden, Göteborg.

### Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	3 681 326	3 359 950	11 165 209
Resultat efter finansiella poster	556 100	993 326	69 419
Balansomslutning	13 497 871	13 012 133	6 473 199
Synlig soliditet	8%	7%	1%

Under 2021 ägde bolaget fastigheten endast del av året varför jämförelsetalen skiljer sig. Under året har bolaget gjort omfattande renoverings och reparationsarbeten i en lokal och en lägenhet. Vidare har bolaget tagit upp nya banklån för utlåning till moderbolaget.

### Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	642 811
Årets resultat :	441 897
	<hr/>
	1 084 708

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

utdelas till moderbolaget	200 000
i ny räkning överföres	884 708
	<hr/>
	1 084 708

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
(Belopp i kronor)		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		3 681 326	3 359 950
Övriga rörelseintäkter		11 758	21 767
<b>Summa</b>		<b>3 693 084</b>	<b>3 381 717</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 213 348	-2 069 213
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	3	-129 931	-83 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 343 279</b>	<b>-2 153 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 349 805</b>	<b>1 228 627</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 793	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535 198	-235 334
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>821 400</b>	<b>993 326</b>
Lämnat koncernbidrag		-200 000	0
Avsättning till periodiseringsfond		-65 300	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>556 100</b>	<b>993 326</b>
Skatt	2	-114 203	-205 146
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>441 897</b>	<b>788 180</b>

<b>BALANSRÄKNING</b> (Belopp i kronor)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 618 400	6 748 331
		<u>6 618 400</u>	<u>6 748 331</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar koncernföretag		5 358 597	5 758 597
		<u>5 358 597</u>	<u>5 758 597</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 976 997</b>	<b>12 506 928</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	26 517
Övriga fordringar		30 742	290 158
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		38 593	35 901
		<u>69 335</u>	<u>352 576</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 451 539	152 629
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 520 874</b>	<b>505 205</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>13 497 871</u></b>	<b><u>13 012 133</u></b>

2024060425183

**BALANSRÄKNING**

(Belopp i kronor)

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

642 811

54 631

Årets resultat

441 897

788 180

1 084 708

842 811

**Summa eget kapital**

**1 109 708**

**867 811**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

4

65 300

0

65 300

0

Avsättningar

Uppskjuten skatt

2

278 343

204 571

278 343

204 571

**Summa avsättningar**

Långfristiga skulder

Skulder kreditinstitut

5

10 866 090

10 809 680

10 866 090

10 809 680

**Summa långfristiga skulder**

Kortfristiga skulder

Skulder kreditinstitut

5

0

226 000

Leverantörsskulder

144 507

410 742

Skulder koncernföretag

0

150 000

Skatteskulder

30 601

15 363

Övriga skulder

229 084

20 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

774 238

307 466

1 178 430

1 130 071

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 497 871**

**13 012 133**

**Rapport över förändring i eget kapital**

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	25 000	842 811	867 811
Utdelat		-200 000	-200 000
Årets resultat		441 897	441 897
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>1 084 708</b>	<b>1 109 708</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**  
**NOTER**

Not **1 Redovisningsprinciper**

**REDOVISNINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Intäktsredovisning**

Hysesintäkterna redovisas i den period de avser.

**Låneutgifter**

Låneutgifter kostnadsföres i den period som de avser.

**Skatt**

Skatt består i förekommande fall av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt avser skatt för innevarande eller tidigare räkenskapsår.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Den uppskjutna skatten avser temporära skillnader till följd av att det skattemässiga värdet för bolagets fastighet understiger det bokförda värdet (uppskjuten skatteskuld) samt värdet av underskottsavdrag (uppskjuten skattefordran).

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder nettoredovisas i balansräkningen.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade livslängden. Byggnaden nar delats upp på olika komponenter och dessa bedöms ha en livslängd mellan 25 och 50 år.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Not 2 Skatt</b>		
Aktuell skatt	40 431	575
Uppskjuten skatteskuld till följd av temporära skillnader	73 772	204 571
	<u>114 203</u>	<u>205 146</u>
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<u>Anskaffningsvärde</u>		
Ingående anskaffningsvärde	6 846 374	4 628 008
Årets anskaffning	0	2 218 366
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u>6 846 374</u>	<u>6 846 374</u>
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar	98 043	14 166
Årets avskrivningar	129 931	83 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>227 974</u>	<u>98 043</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 618 400</b>	<b>6 748 331</b>

2024060425186

**Not 3 Byggnader och mark (forts.)**

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Taxeringsvärde</u>		
Mark	47 628 000	47 628 000
Byggnad	29 540 000	29 540 000
	<u>77 168 000</u>	<u>77 168 000</u>

**Not 4 Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond avsatt 231231	65 300	0
	<u>65 300</u>	<u>0</u>

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

<u>Förfallotid</u>		
Inom två till fem år	0	904 000
Senare än fem år	10 866 090	9 905 680
	<u>10 866 090</u>	<u>10 809 680</u>

Bolaget har under året bytt kreditgivare. Nuvarande lån är amorteringsfritt och omsätts årligen. Då det är långfristigt till sin karaktär redovisas det som långfristig skuld även om det kommer omsättas under 2024.

**Not 6 Ställda panter**

Fastighetsinteckningar	11 261 800	11 261 800
------------------------	------------	------------

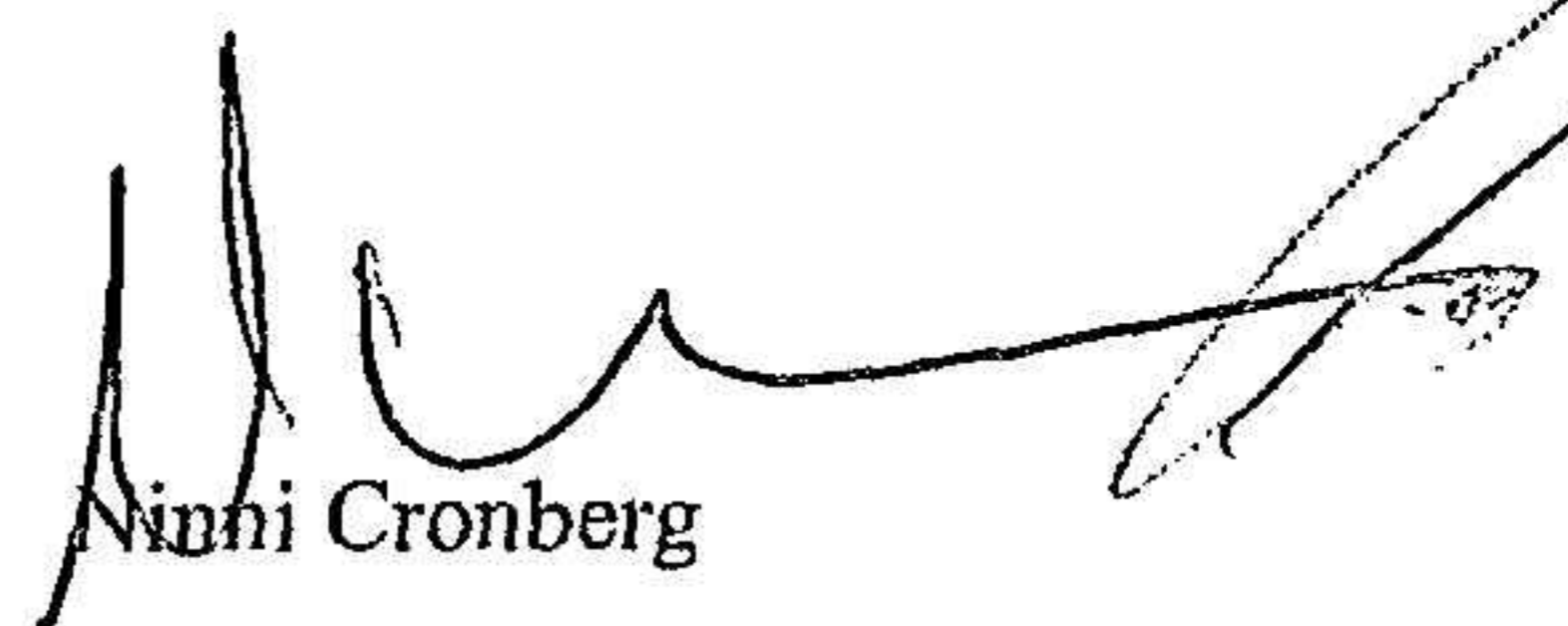
**Not 7 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till Cronberg Holding i Kullavik AB org. nr. 559283-9343.

Göteborg 24-04-29

  
Lotta Cronberg

  
Lucas Cronberg

  
Ninni Cronberg