

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Fastighets AB Aktersvallet

Org.nr. 556205-6654

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01--2023-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Södergren, Styrelseledamot  
2024-03-13

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och inventarier.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

**Flerårsöversikt**

	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Nettoomsättning	3 522 726	3 612 089	3 881 942	3 905 554
Resultat efter finansiella poster	1 495 615	1 960 692	1 414 260	2 230 293
Soliditet (%)	97	97	94	80

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	690 000	138 000	10 137 390	1 457 575	12 422 965
Balanseras i ny räkning			1 457 575	-1 457 575	0
Årets resultat				1 187 407	1 187 407
Belopp vid årets utgång	<u>690 000</u>	<u>138 000</u>	<u>11 594 965</u>	<u>1 187 407</u>	<u>13 610 372</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 594 964
Årets resultat	<u>1 187 407</u>
	<b>12 782 371</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 782 371</u>
	<b>12 782 371</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljanderesultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-01 2023-10-31</b>	<b>2021-11-01 2022-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 522 726	3 612 089
Övriga rörelseintäkter		96 000	14 350
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 618 726</u>	<u>3 626 439</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-850 109	-879 476
Personalkostnader	2	-406 473	-24 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-945 826	-878 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 202 408</u>	<u>-1 783 399</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 416 318	1 843 040
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		78 624	117 645
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		683	7
Räntekostnader		-10	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>79 297</u>	<u>117 652</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 495 615	1 960 692
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-125 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 495 615	1 835 692
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-308 208	-378 117
<b>Årets resultat</b>		<u>1 187 407</u>	<u>1 457 575</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 677 409	1 832 581
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 182 368	1 638 916
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 859 777</u>	<u>3 471 497</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	321 862	321 862
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>321 862</u>	<u>321 862</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 181 639	3 793 359
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		314 557	0
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	456 424
Övriga fordringar		593 005	600 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 495	131 387
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 038 057</u>	<u>1 188 144</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 748 112	7 778 307
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>7 748 112</u>	<u>7 778 307</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 786 169	8 966 451
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 967 808</b>	<b>12 759 810</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		690 000	690 000
Reservfond		138 000	138 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>828 000</u>	<u>828 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 594 964	10 137 390
Årets resultat		1 187 407	1 457 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>12 782 371</u>	<u>11 594 965</u>
<b>Summa eget kapital</b>		13 610 371	12 422 965
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		115 150	31 174
Skulder till koncernföretag		125 000	125 000
Övriga skulder		84 751	147 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 536	32 688
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>357 437</u>	<u>336 845</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 967 808</b>	<b>12 759 810</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 393 664	8 393 664
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	8 393 664	8 393 664
	Ingående avskrivningar	-6 561 083	-6 405 911
	Årets avskrivningar	-155 172	-155 172
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-6 716 255	-6 561 083
	<b>Redovisat värde</b>	1 677 409	1 832 581

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 969 770	10 390 135
	Inköp	334 106	0
	Försäljningar/utrangeringar	-820 782	-420 365
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	9 483 094	9 969 770
	Ingående avskrivningar	-8 330 854	-8 216 045
	Försäljningar/utrangeringar	820 782	609 015
	Årets avskrivningar	-790 654	-723 824
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-8 300 726	-8 330 854
	<b>Redovisat värde</b>	1 182 368	1 638 916

## Fastighets AB Aktersvallet

Org.nr. 556205-6654

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>321 862</u>	<u>321 862</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>321 862</u>	<u>321 862</u>
	Redovisat värde	321 862	321 862

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-10-31	2022-10-31
	Fastighetsinteckningar	7 550 000	7 550 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 550 000</u>	<u>7 550 000</u>

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järfälla

Tommy Bladh  
Tommy Bladh

Mikael Södergren  
Mikael Södergren

2024-03-08

2024-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2024.

Mikael Höök  
Mikael Höök  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Aktersvallet , org.nr 556205-6654

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Aktersvallet för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Aktersvallets finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Aktersvallet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Aktersvallet för räkenskapsåret 2022-11-01 -- 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Aktersvallet enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby  
2024-03-13

*Mikael Höök*  
Mikael Höök  
Auktoriserad revisor