

# Årsredovisning

## Nordiska Stålprodukter Fastigheter AB

Org.nr 556786-8640

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Stålprodukter Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 21/6 2023

Tor Pedersen



# Årsredovisning

## Nordiska Stålprodukter Fastigheter AB

Org.nr 556786-8640

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023070646501

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Nordiska Stålprodukter Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlstad Regnvinden 17.

Systerbolagen Eurostair Aktiebolag, org.nr 556441-2848, och OnWater AB, org.nr 556669-1118, hyr lokaler av Nordiska Stålprodukter Fastigheter AB vari respektives verksamhet bedrivs.

Nordiska Stålprodukter Fastigheter AB är helägt dotterbolag till Eurostair Holding AB, org.nr 556790-6341, vilka båda har sitt säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 038	1 226	1 207	1 116	1 107
Resultat efter finansiella poster	1 010	310	236	151	173
Balansomslutning	14 079	13 719	13 937	14 354	14 809
Soliditet (%)	26	21	19	17	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 261 875	215 415	2 577 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		215 415	-215 415	0
Årets resultat			618 573	618 573
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 477 290</b>	<b>618 573</b>	<b>3 195 863</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 477 289
årets vinst	618 573
	<b>3 095 862</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 095 862
	<b>3 095 862</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 038 249	1 225 709
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 038 249</b>	<b>1 225 709</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-291 832	-205 055
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-414 727	-423 702
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-706 559</b>	<b>-628 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 331 690</b>	<b>596 952</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader	<b>3</b>	-322 164	-286 932
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-322 164</b>	<b>-286 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 009 526</b>	<b>310 020</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-222 000	-42 000
Förändring av överavskrivningar		-7 400	4 434
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-229 400</b>	<b>-37 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>780 126</b>	<b>272 454</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-161 553	-57 039
<b>Årets resultat</b>		<b>618 573</b>	<b>215 415</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	12 969 845	13 368 905
Inventarier, verktyg och installationer	5	53 038	68 705
Pågående nyanläggningar		18 764	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 041 647</b>	<b>13 437 610</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 041 647</b>	<b>13 437 610</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 015 434	41 883
Övriga fordringar		0	2 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 621	8 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 025 055</b>	<b>52 350</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		12 148	229 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 148</b>	<b>229 088</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 037 203</b>	<b>281 438</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 078 850</b>	<b>13 719 048</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 477 289	2 261 874
Årets resultat		618 573	215 415
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 095 862</b>	<b>2 477 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 195 862</b>	<b>2 577 289</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		537 000	315 000
Ackumulerade överavskrivningar		44 770	37 370
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>581 770</b>	<b>352 370</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 306 000	8 378 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 306 000</b>	<b>8 378 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		101 841	12 421
Skulder till koncernföretag		1 537 343	2 267 319
Skatteskulder		143 349	38 013
Övriga skulder		113 748	574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 937	21 062
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 995 218</b>	<b>2 411 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 078 850</b>	<b>13 719 048</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-70 024	-95 318
Övriga räntekostnader	-252 140	-191 614
	<b>-322 164</b>	<b>-286 932</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 628 797	17 628 797
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 628 797</b>	<b>17 628 797</b>
Ingående avskrivningar	-4 259 892	-3 860 832
Årets avskrivningar	-399 060	-399 060
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 658 952</b>	<b>-4 259 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 969 845</b>	<b>13 368 905</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	407 705	407 705
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>407 705</b>	<b>407 705</b>
Ingående avskrivningar	-339 000	-314 358
Årets avskrivningar	-15 667	-24 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-354 667</b>	<b>-339 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 038</b>	<b>68 705</b>

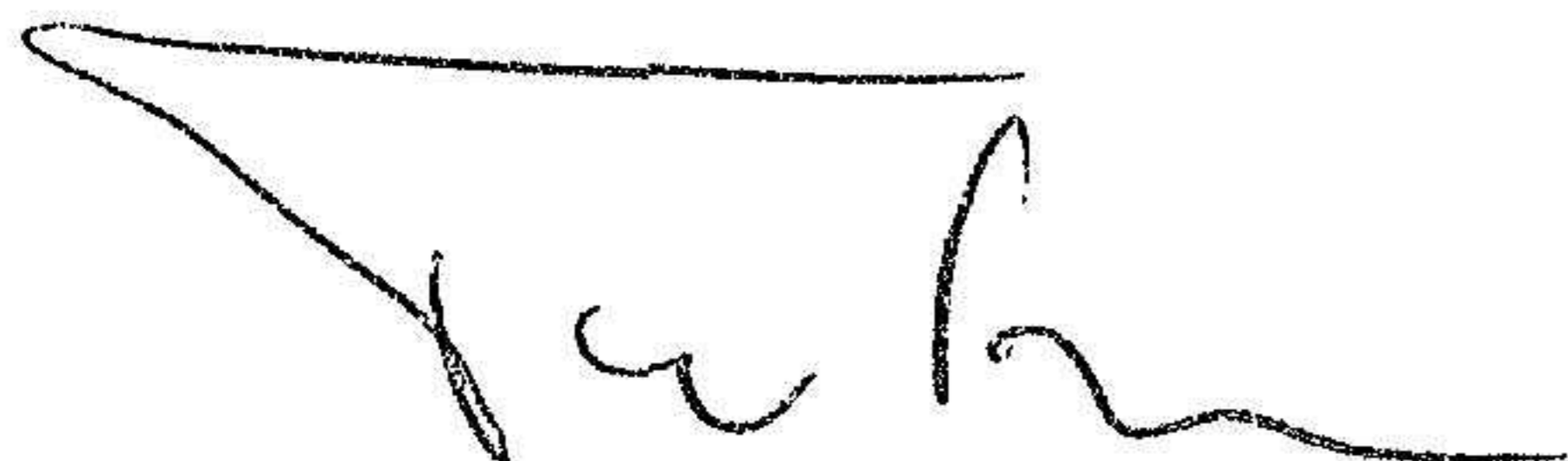
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 018 000	8 090 000
	<b>8 018 000</b>	<b>8 090 000</b>

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Karlstad den 21/6 2023



Tor Pedersen

2023070646508