

ÅRSREDOVISNING

för

GOTFAM FÖRVALTNING AB
Org.nr. 556813-9041

Räkenskapsåret 2023 01 01 - 2023 12 31

Styrelsen för Gotfam Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning

Undertecknad styrelseledamot i Gotfam Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-03-24. Årsstämman beslöt att vinsten skulle disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 2024-03-24

.....
Ulf Gottberg, styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Gotfam Förvaltning AB startades 2010 och förvaltar en hyresfastighet i västra Stockholm. Bolaget har sitt säte i Stockholm och förvärvades av undertecknad ägare 2012-01-12.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	1 842 877	1 791 673	1 853 551	1 664 455	1 652 278
Resultat före fin. poster	1 192 840	402 213	1 053 463	893 614	525 636
Resultat efter fin. poster	364 723	4 573	252 692	175 580	1 473
Soliditet	3,97%	2,29%	2,24%	1,05%	1,52%

Väsentliga händelser

Förvaltningen har bedrivits med sedvanlig skötsel och underhåll.

Eget kapital

Bolagets egna kapital har ej ändrats under året, annat än med årets vinst. Erhållet villkorat aktieägartillskott (från år 2012) kvarstår oförändrat på balansdagen med 1.500 kkr.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:	
Balanserade vinstmedel:	435 007
Årets vinst:	364 723
Summa	799 730

Styrelsen föreslår att vinsten balanseras i ny räkning med 799 730

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 842 877	1 791 673
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter		<u>1 842 877</u>	<u>1 791 673</u>
 Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-526 484	-1 265 907
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar på byggnader	1	-123 553	-123 553
Summa rörelsens kostnader		<u>-650 037</u>	<u>-1 389 460</u>
 Rörelseresultat		1 192 840	402 213
 Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande kostnader		-828 117	-397 640
 Resultat efter finansiella poster		364 723	4 573
 Bokslutsdispositioner och skatt			
Bolagsskatt på årets resultat		0	0
 ARETS RESULTAT		364 723	4 573

2024061011647

h

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	<u>Not</u>	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	20 834 333	20 957 886
Summa anläggningstillgångar		20 834 333	20 957 886
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		23 941	61 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 550	15 550
Avräkning skatter och avgifter		0	0
<u>Bank</u>		528 124	162 326
Summa omsättningstillgångar		567 615	239 410
SUMMA TILLGÅNGAR		21 401 948	21 197 296
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		435 007	430 434
Årets resultat		364 723	4 573
Summa eget kapital		849 730	485 007
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	14 832 500	15 002 500
Andra långfristiga skulder		5 380 000	5 380 000
Summa långfristiga skulder		20 212 500	20 382 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	170 000	170 000
Depositioner		70 600	104 500
Leverantörsskulder		80 050	37 093
Skatteskulder (fastighetsavgift)		19 068	18 196
Summa kortfristiga skulder		339 718	329 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 401 948	21 197 296
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckningar	4	17 054 000	17 054 000

NOTER

not 1 **Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning enligt plan görs fr o m 2012 med 1 % av byggnadens anskaffningsvärde. Detta motiveras av att underhållskostnaderna kostnadsförs löpande och fastighetens värdeminskning därmed bedöms inte överstiga 1 %. Tillämpad avskrivningstid är därför 100 år.

not 2 **Personal**

Bolaget har inga kostnader för löner och sociala avgifter.

not 3 **Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
In- och utgående anskaffningsvärde	22 846 337	22 846 337
Ingående avskrivningar	-1 888 451	-1 764 898
Årets avskrivningar	<u>-123 553</u>	<u>-123 553</u>
Utgående avskrivningar	-2 012 004	-1 888 451
Bokfört värde enligt plan	<u>20 834 333</u>	<u>20 957 886</u>

not 4 **Skulder till kreditinstitut, avser flera poster (tkr)**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Kortfristig skuld med förfallodag inom ett år	170 000	170 000
Långfristig del som förfaller inom två till fem år	680 000	680 000
Långfristig del som förfaller efter mer än fem år	<u>14 152 500</u>	<u>14 322 500</u>
	15 002 500	15 172 500
Som säkerhet lämnade fastighetsinteckningar	17 054	17 054

Underskrifter

Stockholm den 2024-03-24


Ulf Gottberg

M