

**Årsredovisning för**  
**SYT Invest AB**

556985-5090

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Urban Robertsson  
Verkställande direktör

2025-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SYT Invest AB, 556985-5090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av ytor i köpcentrumens gångar till tillfälliga hyresgäster samt även konsulttjänster.

Bolaget är ett delägt dotterbolag till First Young Holding AB, 559209-0970

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	105	54	261	180
Resultat efter finansiella poster	79	32	-162	-148
Soliditet %	92,1	92,8	88,7	92,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	133 155	25 500
Balanseras i ny räkning		25 500	-25 500
Utdelning		-30 000	
Årets resultat			85 739
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>128 655</b>	<b>85 739</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	128 655
Årets resultat	85 739
<b>Summa</b>	<b>214 394</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	214 394
<b>Summa</b>	<b>214 394</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		104 999	53 998
Övriga rörelseintäkter		300	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>105 299</b>	<b>53 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 466	-22 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 466</b>	<b>-22 447</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 833</b>	<b>31 551</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		407	448
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>407</b>	<b>448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 240</b>	<b>31 999</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 240</b>	<b>31 999</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		6 499	-6 499
<b>Årets resultat</b>		<b>85 739</b>	<b>25 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 700	17 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Övriga fordringar		25 553	15 839
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 253</b>	<b>83 339</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206 913	137 440
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 913</b>	<b>137 440</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 166</b>	<b>220 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>287 166</b>	<b>220 779</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		128 655	133 155
Årets resultat		85 739	25 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>214 394</b>	<b>158 655</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>264 394</b>	<b>208 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 772	2 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 772</b>	<b>12 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>287 166</b>	<b>220 779</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

## Underskrifter

Stockholm

*Lars Urban Robertsson*  
Lars Urban Robertsson  
Verkställande direktör

2025-06-03

Datum