

Årsredovisning för
Ällojaur Property Invest AB

559228-6602

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Henriksson
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ållojaur Property Invest AB, 559228-6602, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt äga och förvalta aktierna i dotterbolaget Ållojaur Property & Power AB (ÅPP), 559205-2269 som bedriver projekteringsarbete för etablering av elintensiv industri med inriktning mot datacenter på fastigheten Jokkmokk Älvsborg 1:47. ÅPP äger en kraftreservation på 200 MW som bolaget har tilldelats av Vattenfall 2019. Arbetet med att göra detaljplan för industrimark på fastigheten har slutförts under året och detaljplanen har vunnit laga kraft i början av 2024. Koncession för kraftledning mellan kraftstationen i Vaikijaur och fastigheten lämnades in under december 2022 av Vattenfall och koncessionen beräknas bli beviljad under juni 2024.

Verksamheten och ägandet av bolagen i koncernen har omstrukturerats i början av 2022 där projekteringsarbetet för detaljplan mm numera sker i dotterbolaget ÅPP.

Under 2023 har bland annat samarbete inletts med industrirådgivaren Nodepole och fastighetsrådgivaren JLL för att stärka erbjudandet mot internationella intressenter.

Bolaget har sitt säte i Jokkmokk.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	100 000	422 272		
Resultat efter finansiella poster	73 225	18 019	-502 850	-1 700
Soliditet %	92	95,1	4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	21 000 450	18 019
Balanseras i ny räkning		18 019	-18 019
Årets resultat			588
Belopp vid årets utgång	50 000	21 018 469	588

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 018 469
Årets resultat	588
Summa	21 019 057
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 019 057
Summa	21 019 057

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		100 000	422 272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 000	422 272
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 802	-388 603
Övriga rörelsekostnader		0	-15 650
Summa rörelsekostnader		-26 802	-404 253
Rörelseresultat		73 198	18 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Summa finansiella poster		27	0
Resultat efter finansiella poster		73 225	18 019
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-69 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-69 000	0
Resultat före skatt		4 225	18 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 637	0
Årets resultat		588	18 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	20 000 000	20 000 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 885 354	2 133 354
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 885 354	22 133 354
Summa anläggningstillgångar		22 885 354	22 133 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 027	0
Summa kortfristiga fordringar		3 027	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 594	23 615
Summa kassa och bank		8 594	23 615
Summa omsättningstillgångar		11 621	23 615
SUMMA TILLGÅNGAR		22 896 975	22 156 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 018 469	21 000 450
Årets resultat		588	18 019
Summa fritt eget kapital		21 019 057	21 018 469
Summa eget kapital		21 069 057	21 068 469
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 596 000	788 500
Summa långfristiga skulder		1 596 000	788 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 282	0
Skatteskulder		3 636	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000	300 000
Summa kortfristiga skulder		231 918	300 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 896 975	22 156 969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		20 000 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Redovisat värde	20 000 000	20 000 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Ällojaur Property & Power AB	559205-2269	Jokkmokk	100	20 000 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 133 354	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	752 000	2 133 354
Utgående anskaffningsvärden	2 885 354	2 133 354
Redovisat värde	2 885 354	2 133 354

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Jokkmokk

Tony Sundberg 2024-06-23
Tony Sundberg Datum
Verkställande direktör

Lars Henriksson 2024-06-23
Lars Henriksson Datum
Styrelseledamot

Michael Dunér 2024-06-23
Michael Dunér Datum
Styrelseordförande

Henrik Ringbom 2024-06-23
Henrik Ringbom Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ållojaur Property Invest AB, org.nr 559228-6602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ållojaur Property Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ållojaur Property Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ållojaur Property Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ållojaur Property Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ållojaur Property Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ällojaur Property Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 24 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor