

# Årsredovisning

för

## Östmans Ventilation AB

559353-2376

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tor-Björn Östman, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Östmans Ventilation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade stödtjänster, VVS-varuhandel, VVS-entreprenad och service, byggnadsentreprenad och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterbolag till Eestman Group AB, org.nr 559354-2425 med säte i Upplands Väsby.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2021/22<br>(13 mån) |
|-----------------------------------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 9 076 | 6 167               |
| Resultat efter finansiella poster | 618   | 150                 |
| Soliditet (%)                     | 58,1  | 35,0                |

Den ökade omsättningen beror på ökad produktivitet till följd av ökad personalstyrka samt mer kapacitet hos underentreprenader.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            |                        | 117 980           | 142 980        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Utdelning                                   |                   |                        | -50 000           | -50 000        |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 117 980                | -117 980          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 484 451           | 484 451        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>117 980</b>         | <b>434 451</b>    | <b>577 431</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                                 | 67 980         |
| årets vinst                                      | 484 451        |
|  | <b>552 431</b> |
| disponeras så att                                |                |
| till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) | 500 000        |
| i ny räkning överföres                           | 52 431         |
|  | <b>552 431</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2021-12-13<br/>-2022-12-31<br/>(13 mån)</b> |
|---|------------|-----------------------------------|--|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>   |            |                                   |  |
| Nettoomsättning   |            | 9 075 717                         | 6 166 888                                      |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |            | -36 406                           | 36 406   |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 4 301                             | 2 368  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |            | <b>9 043 612</b>                  | <b>6 205 662</b>                               |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |  |
| Handelsvaror  |            | -6 631 017                        | -4 502 671                                     |
| Övriga externa kostnader  |            | -296 955                          | -417 100                                       |
| Personalkostnader   | 2          | -1 490 263                        | -1 128 524                                     |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                     |            | -7 357                            | -7 357   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-8 425 592</b>                 | <b>-6 055 652</b>                              |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>618 020</b>                    | <b>150 010</b>                                 |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 622                               | 3  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |            | -718                              | 0  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-96</b>                        | <b>3</b>                                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>617 924</b>                    | <b>150 013</b>                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>617 924</b>                    | <b>150 013</b>                                 |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |  |
| Skatt på årets resultat   |            | -133 473                          | -32 033  |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>484 451</b>                    | <b>117 980</b>                                 |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 22 073            | 29 430            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>22 073</b>     | <b>29 430</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>22 073</b>     | <b>29 430</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 195 559           | 585 897           |
| Övriga fordringar                             |            | 28 936            | 26 463            |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt           |            | 421 165           | 36 406            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 26 073            | 6 112             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>671 733</b>    | <b>654 878</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 533 348           | 110 773           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>533 348</b>    | <b>110 773</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 205 081</b>  | <b>765 651</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 227 154</b>  | <b>795 081</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 67 980            | 0                 |
| Årets resultat                               |            | 484 451           | 117 980           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>552 431</b>    | <b>117 980</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>577 431</b>    | <b>142 980</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 170 000           | 170 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>170 000</b>    | <b>170 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 70 767            | 168 507           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 41 375            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 109 980           | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 184 895           | 252 558           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 72 706            | 61 036            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>479 723</b>    | <b>482 101</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 227 154</b>  | <b>795 081</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2021-12-13<br>-2022-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 36 787         |               |
| Inköp   |                | 36 787        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>36 787</b>  | <b>36 787</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -7 357         |               |
| Årets avskrivningar                             | -7 357         | -7 357        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-14 714</b> | <b>-7 357</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>22 073</b>  | <b>29 430</b> |

Upplands Väsby 2024-06-26

Tor-Björn Östman

Tor-Björn Östman