

Årsredovisning
för
Främsbacka Fastighets AB
556777-8658

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Hägg, Styrelseledamot
2023-12-19

Styrelsen för Främsbacka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av HF Invest AB, 556641-3687

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 138	1 121	1 099	1 007
Resultat efter finansiella poster	568	642	585	582
Soliditet (%)	40,0	33,9	26,9	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 648 672	509 344	2 258 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		509 344	-509 344	0
Årets resultat			450 811	450 811
Belopp vid årets utgång	100 000	2 158 016	450 811	2 708 827

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 158 017
årets vinst	450 811
	2 608 828
disponeras så att i ny räkning överföres	2 608 828
	2 608 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 137 556	1 120 635
Övriga rörelseintäkter		6 122	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 143 678	1 120 635
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-118 181	-151 003
Övriga externa kostnader		-96 583	-44 131
Personalkostnader	2	-1 000	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 789	-189 789
Summa rörelsekostnader		-405 553	-389 923
Rörelseresultat		738 125	730 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 628	-89 096
Summa finansiella poster		-170 412	-89 096
Resultat efter finansiella poster		567 713	641 616
Resultat före skatt		567 713	641 616
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 902	-132 272
Årets resultat		450 811	509 344

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 734 796	5 924 585
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 734 796	5 924 585

Summa anläggningstillgångar

5 734 796 5 924 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		21 661	6 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 269	17 044
Summa kortfristiga fordringar		39 930	23 153

Kassa och bank

Kassa och bank		1 002 185	711 926
Summa kassa och bank		1 002 185	711 926
Summa omsättningstillgångar		1 042 115	735 079

SUMMA TILLGÅNGAR

6 776 911 6 659 664

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 158 017	1 648 673
Årets resultat		450 811	509 344
Summa fritt eget kapital		2 608 828	2 158 017
Summa eget kapital		2 708 828	2 258 017
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 728 129	3 670 133
Summa långfristiga skulder		3 728 129	3 670 133
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	150 000
Övriga skulder		215 170	477 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 784	103 584
Summa kortfristiga skulder		339 954	731 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 776 911	6 659 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har betalats ut under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 007 789	7 007 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 007 789	7 007 789
Ingående avskrivningar	-1 083 204	-893 415
Årets avskrivningar	-189 789	-189 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 272 993	-1 083 204
Utgående redovisat värde	5 734 796	5 924 585

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 904 113	3 110 117
	2 904 113	3 110 117

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falun 2023-12-18

Thomas Hägg
Thomas Hägg