

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

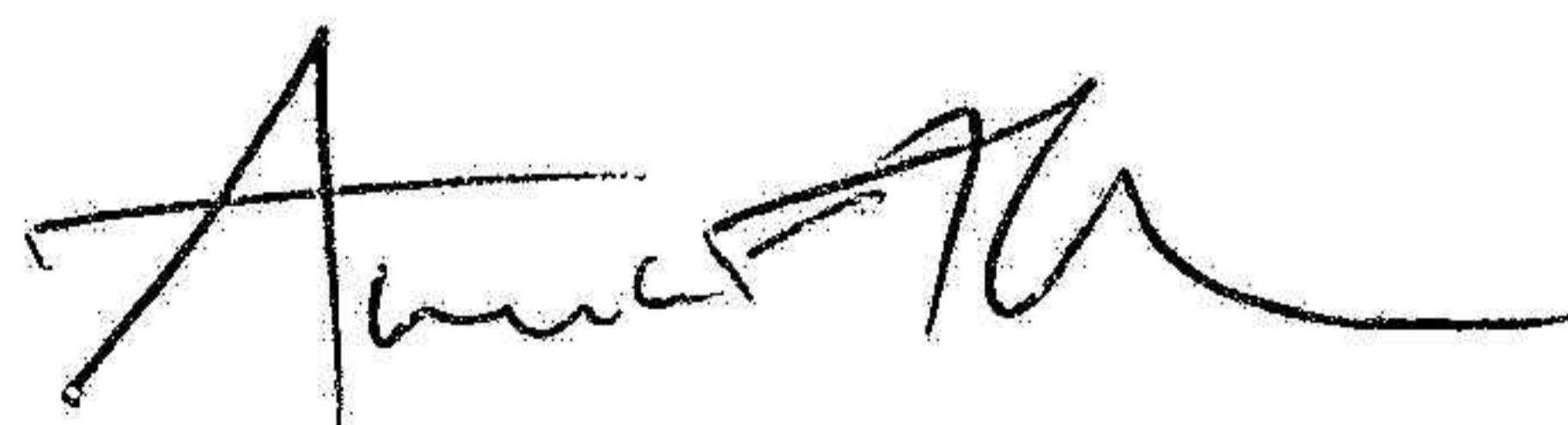
Bonnier Förlagsfastigheter AB
556042-7790

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 juni 2023



Anneli Albäck

Bonnier Förlagsfastigheter AB
556042-7790

ÅRSREDOVISNING FÖR BONNIER FÖRLAGSFÄSTIGHETER AB

Styrelsen för Bonnier Förlagsfastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01--2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva byggkonsultativ-, projekterings-, fastighetsutvecklings-, och exploateringsverksamhet inom fastighetsbranschen, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bonnier Förlagsfastigheter AB driver för närvarande projekteringsverksamhet rörande i huvudsak projekt i Värtahamnen.

Bolaget har inga anställda varför administration och fastighetsförvaltning utförs på konsultbasis av Bonnier Fastigheter AB, vilken även svarar för revisionskostnaderna.

Moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB, vars moderbolag är Albert Bonnier AB.

Omsättning, resultat och ställning

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	211	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-
Soliditet	1%	4%	0%	0%	0%

Förändring i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 064	1 113	3 277
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning	-	1 113	-1 113	0
Aktieägartillskott	-	-	-	0
Årets resultat	-	-	-2 427	-2 427
Eget kapital 2022-12-31	100	3 177	-2 427	850

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under år 2023 förväntas verksamheten fortgå i oförändrad omfattning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
76FDF724C6AF48A9B75BDACF3D2AE032

Bonnier Förlagsfastigheter AB
556042-7790

Förslag till vinstdisposition (kr)

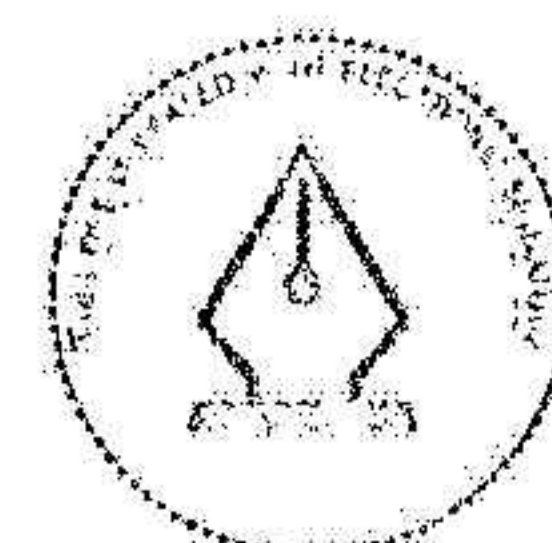
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	3 176 712
Årets resultat	<u>-2 426 567</u>
	<u><u>750 145</u></u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	<u>750 145</u>
	<u><u>750 145</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



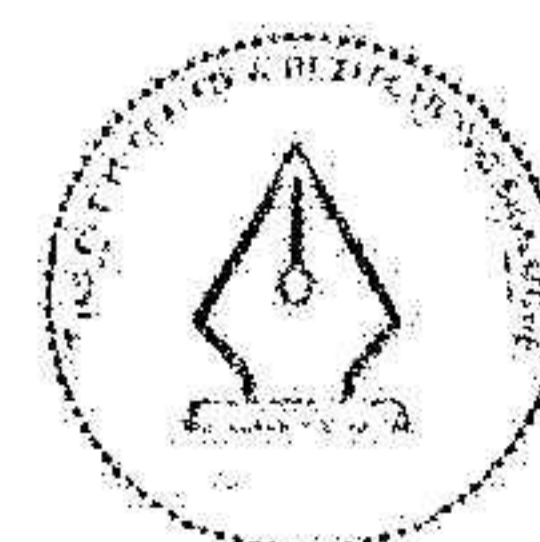
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
76FDFF24C6AF48A9B75BDACF3D2AE032

2023070727789

Bonnier Förlagsfastigheter AB
556042-7790

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	211
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-21	-1
Rörelseresultat		-21	210
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-2 438	-1 478
Resultat efter finansiella poster		-2 448	-1 268
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		21	2 818
Resultat före skatt		-2 427	1 550
Skatt på årets resultat	3	0	-437
ÅRETS RESULTAT		-2 427	1 113



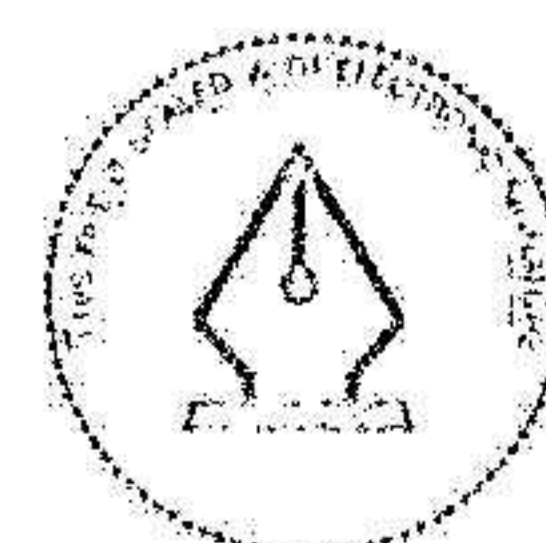
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
76FDEF24C6AF48A9B75BDACF3D2AE032

Bonnier Förlagsfastigheter AB
556042-7790

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Projekteringskostnader	4	103 651	82 109
		103 651	82 109
Summa anläggningstillgångar		103 651	82 109
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordran koncernbidrag	6	21	2 818
Övriga fordringar		1 974	1 688
		1 995	4 506
Kortfristiga placeringar hos koncernföretag	5	1 387	4 337
Summa omsättningstillgångar		3 382	8 843
SUMMA TILLGÅNGAR		107 033	90 952

2023070727791

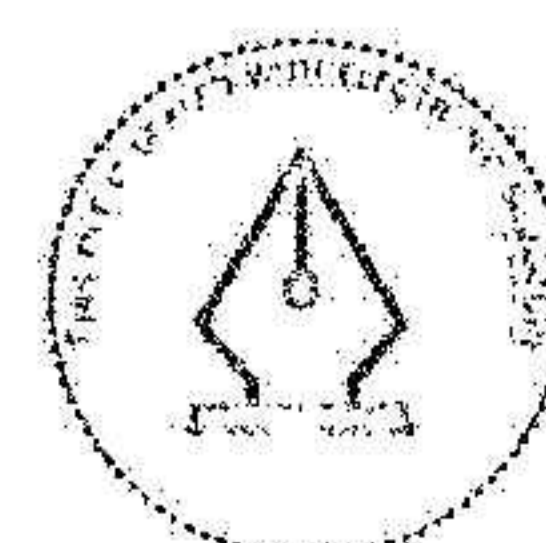


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
76FDF24C6AF48A9B75BDACF3D2AE032

Bonnier Förlagsfastigheter AB
556042-7790

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 177	2 064
Årets resultat		-2 427	1 113
		<u>750</u>	<u>3 177</u>
Summa eget kapital		850	3 277
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		483	2 538
Skulder till koncernföretag	6	105 700	84 700
		<u>106 183</u>	<u>87 675</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 033	90 952



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
76FDFF24C6AF48A9B75BDACF3D2AE032

Bonnier Förlagsfastigheter AB
556042-7790

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2").

Följande värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Moderföretag i den största koncernen som Bonnier Förlagsfastigheter AB är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr.556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Bonnier Förlagsfastigheter AB är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr. 556058-2354, med säte i Stockholm.

Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-2 438	-1 478
	-2 438	-1 478

Not 3 Skatt på årets resultat

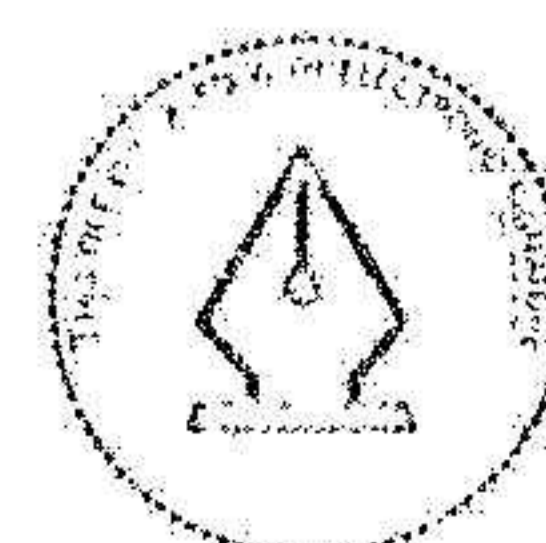
	2022	2021
Aktuell skatt	0	-437
Uppskjuten skatt	-	-
	0	-437

Avstämning årets skattekostnad

Redovisat resultat före skatt	-2 427	1 550
Skatt beräknad med skattesats 20,6%	500	-319
Skatteeffekt av mottagna / överförda ränteavdrag	0	-304
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-500	0
Skatteeffekt av nyttjande av från tidigare år ej avdragsgilla räntor (sparas i 6 år)	0	186
Årets redovisade skattekostnad	0	-437

Not 4 Projekteringskostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	82 109	61 923
Årets anskaffning	21 542	22 501
Årets avräkning	-	-2 315
Utgående balans	103 651	82 109



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
76FDFF24C6AF48A9R75BDACF3D2AE032

Bonnier Förlagsfastigheter AB
556042-7790

Not 5 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

Kassa och bank utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

Not 6 Fordringar och skulder hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ej räntebärande kortfristiga fordringar (koncernbidrag)	21	2 818
Summa fordringar	21	2 818
Räntebärande kortfristiga skulder	105 700	84 700
Summa skulder	105 700	84 700

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

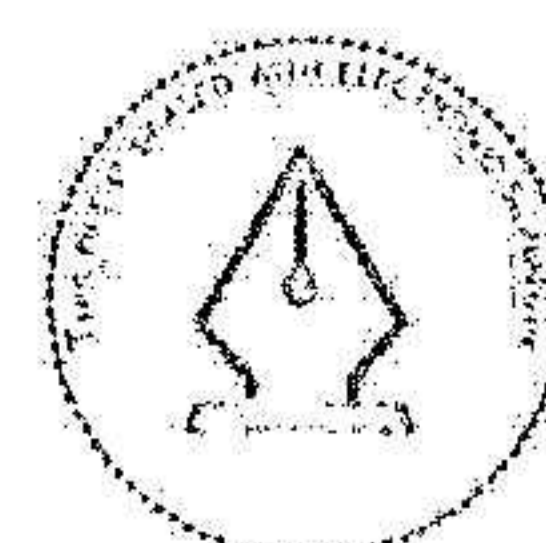
.....
Tomas Hermansson
Ordförande

.....
Thomas Tranberg

.....
Anneli Albäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB

.....
Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
76FD1F24C6AF48A9B75BDACF3D2AE032

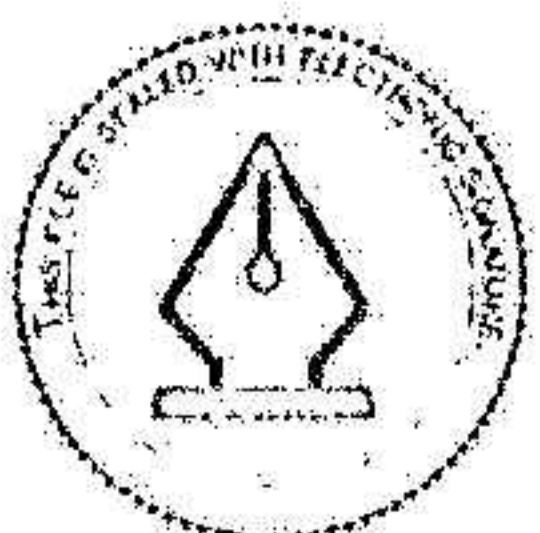
List of Signatures

Page 1/1

2023070727787

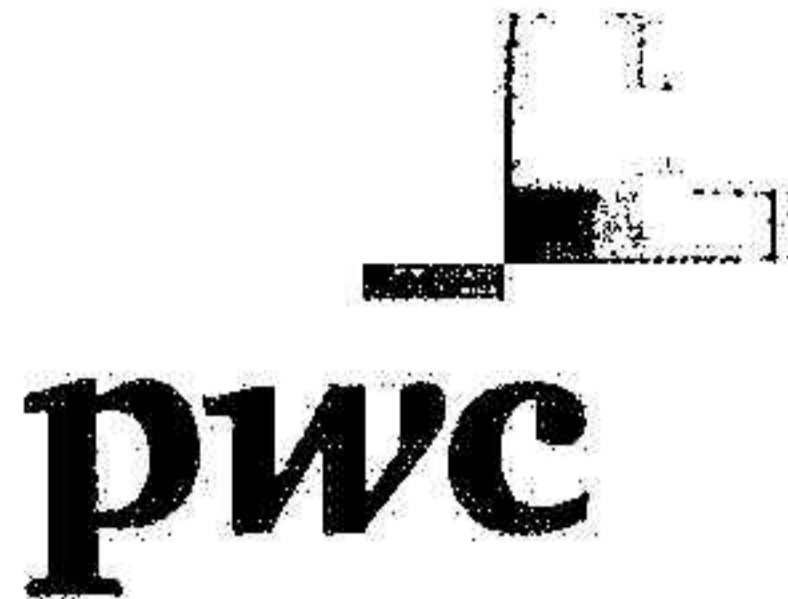
14. Bonnier Förlagsfastigheter AB _ K2 år 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg	BANKID	2023-06-20 15:34 GMT+02
TOMAS HERMANSSON	BANKID	2023-06-20 13:17 GMT+02
THOMAS TRANBERG	BANKID	2023-06-20 08:51 GMT+02
Anneli Albäck	BANKID	2023-06-20 08:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 76FDFF24C6AF48A9B75BDACF3D2AE032



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonnier Förlagsfastigheter AB, org.nr 556042-7790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonnier Förlagsfastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonnier Förlagsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonnier Förlagsfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Förlagsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

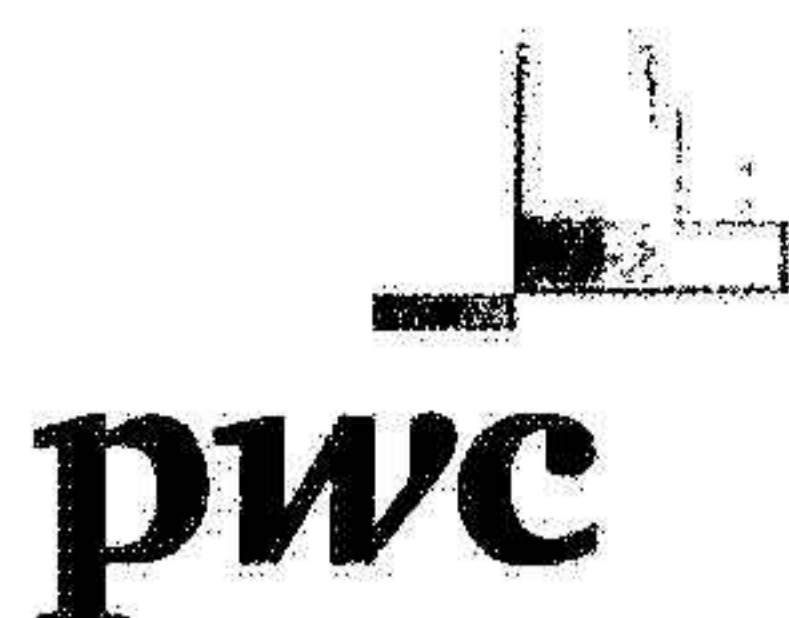
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonnier Förlagsfastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Förlagsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg

Helena Ehrenborg

2023-06-20 13:47:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Granskare

Fosia Abdiweli Malin

Leveranskanal: E-post

2023070727797