

# Årsredovisning

för

## Sleeper Cell AB

556832-5574

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Arshak Ardeshir, Styrelseledamot  
2023-09-06

Styrelsen och verkställande direktören för Sleeper Cell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla bostäder och kommersiella lokaler i Sverige.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget gjort större investeringar i den befintliga fastigheten för att modernisera och omvandla en stor lägenhet till två mindre, vilket är i linje med styrelsens långsiktiga strategi.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	552	788	0	0
Resultat efter finansiella poster	-269	71	-20	-16
Soliditet (%)	1,0	1,4	0,9	18,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-8 500	114	<b>91 614</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114	-114	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		216 454		<b>216 454</b>
Årets resultat			-208 222	<b>-208 222</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>208 068</b>	<b>-208 222</b>	<b>99 846</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 216 454 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	208 068
årets förlust	-208 222
	<b>-154</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-154
	<b>-154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

552 276

788 102

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**552 276**

**788 102**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-219 184

-150 070

Övriga externa kostnader

-134 497

-209 189

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-139 974

-141 794

**Summa rörelsekostnader**

**-493 655**

**-501 053**

**Rörelseresultat**

**58 621**

**287 049**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-327 848

-216 144

**Summa finansiella poster**

**-327 843**

**-216 144**

**Resultat efter finansiella poster**

**-269 222**

**70 905**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

61 000

-61 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**61 000**

**-61 000**

**Resultat före skatt**

**-208 222**

**9 905**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 791

**Årets resultat**

**-208 222**

**114**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	10 056 840	9 594 079
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 537	16 716
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 069 377</b>	<b>9 610 795</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**10 069 377**      **9 610 795**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		59 662	42 752
Övriga fordringar		8	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 670</b>	<b>42 755</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		173 093	297 454
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>173 093</b>	<b>297 454</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 763</b>	<b>340 209</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**10 302 140**      **9 951 004**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 068	-8 500
Årets resultat		-208 222	114
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-154</b>	<b>-8 386</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 846</b>	<b>91 614</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	61 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>61 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 958 368	6 084 032
Övriga skulder		3 893 500	3 412 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 851 868</b>	<b>9 496 032</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 664	0
Leverantörsskulder		10 504	5 713
Skatteskulder		66 955	46 521
Övriga skulder		20 407	131 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 896	118 134
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>350 426</b>	<b>302 358</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 302 140</b>	<b>9 951 004</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 731 694	0
Inköp	598 556	9 731 694
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 330 250</b>	<b>9 731 694</b>
Ingående avskrivningar	-137 615	0
Årets avskrivningar	-135 795	-137 615
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 410</b>	<b>-137 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 056 840</b>	<b>9 594 079</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 895	0
Inköp	0	20 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 895</b>	<b>20 895</b>
Ingående avskrivningar	-4 179	0
Årets avskrivningar	-4 179	-4 179
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 358</b>	<b>-4 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 537</b>	<b>16 716</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	9 349 212	8 993 376
	<b>9 349 212</b>	<b>8 993 376</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 284 000	6 284 000
	<b>6 284 000</b>	<b>6 284 000</b>

Kista 2023-09-06

*Arshak Ardeshir*  
Arshak Ardeshir  
Verkställande direktör