

Årsredovisning

för

Näsbyholms Fideikommiss AB

556572-7780

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näsbyholms Fideikommiss AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Näsbyholm 2025-11-24



Carl-Fredrik von Blixen Finecke

Årsredovisning

för

Näsbyholms Fideikommiss AB

556572-7780

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Näsbyholms Fideikommiss AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1999 äger och förvaltar Näsbyholms fideikommisssegendom.

Bolagets verksamhet består av växtodling som bedrivs via ett tillsammans med Skabersjö Gods AB delägt handelsbolag (Skabernäs HB), förvaltning av skog, förvaltning av bostäder och ekonomibyggnader samt övrig verksamhet hänförlig till innehavet av ovan upptagen egendom.

Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet ur fastighetsbeståndet avyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	13 516	8 345	10 223	6 556
Resultat efter finansiella poster	18 554	3 826	3 914	776
Soliditet (%)	69	69	67	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	163 100 000	713 000	5 399 300	2 836 112	172 048 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 836 112	-2 836 112	0
Årets resultat				9 855 129	9 855 129
Belopp vid årets utgång	163 100 000	713 000	8 235 412	9 855 129	181 903 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 235 412
årets vinst	9 855 129
	18 090 541
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	17 090 541
	18 090 541

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen äventyrar inte bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § andra och tredje styckena.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025120404652

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 515 872	8 345 499
Övriga rörelseintäkter		22 739 247	10 802 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		36 255 119	19 147 588
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 572 156	-13 353 677
Personalkostnader	2	-2 273 710	-2 144 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 479 655	-1 413 499
Summa rörelsekostnader		-20 325 521	-16 911 993
Rörelseresultat		15 929 598	2 235 595
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 152 067	3 870 724
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 509	16 684
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	95 924	74 435
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 415	9 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 698 222	-2 381 114
Summa finansiella poster		2 624 693	1 590 044
Resultat efter finansiella poster		18 554 291	3 825 639
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 440 000	2 595 000
Lämnade koncernbidrag		-2 747 170	-2 978 000
Förändring av periodiseringsfonder		-4 200 000	46 000
Förändring av överavskrivningar		-585 485	-45 412
Summa bokslutsdispositioner		-6 092 655	-382 412
Resultat före skatt		12 461 636	3 443 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 606 507	-607 115
Årets resultat		9 855 129	2 836 112

Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	204 374 452	205 445 787
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 639 241	1 625 273
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		89 698	0
Summa materiella anläggningstillgångar		208 103 391	207 071 060

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	246 000	246 000
Fordringar hos koncernföretag		34 577 000	34 577 000
Andelar i företag med ägarintresse i	7	993 455	947 121
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	243 770	91 858
Andra långfristiga fordringar	9	4 800 000	3 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 860 225	39 261 979
Summa anläggningstillgångar		248 963 616	246 333 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 203 204	1 115 291
Fordringar hos koncernföretag		6 662 591	6 025 504
Övriga fordringar		11 188 357	3 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 554 369	2 946 796
Summa kortfristiga fordringar		24 608 521	10 091 452

Kassa och bank

Kassa och bank		1 227 644	893 377
Summa kassa och bank		1 227 644	893 377
Summa omsättningstillgångar		25 836 165	10 984 829

SUMMA TILLGÅNGAR

274 799 781 257 317 868

Balansräkning Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	163 100 000	163 100 000
Reservfond	713 000	713 000
Summa bundet eget kapital	163 813 000	163 813 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 235 412	5 399 300
Årets resultat	9 855 129	2 836 112
Summa fritt eget kapital	18 090 541	8 235 412
Summa eget kapital	181 903 541	172 048 412

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	8 815 000	4 615 000
Akkumulerade överavskrivningar	1 400 969	815 484
Summa obeskattade reserver	10 215 969	5 430 484

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	54 137 883	54 160 000
Övriga skulder	15 192 286	17 107 286
Summa långfristiga skulder	69 330 169	71 267 286

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 516 108	1 000 000
Leverantörsskulder	2 490 496	1 263 295
Skulder till koncernföretag	2 545 501	2 185 501
Skatteskulder	2 317 441	545 732
Övriga skulder	76 417	92 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 404 139	3 484 664
Summa kortfristiga skulder	13 350 102	8 571 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 274 799 781 257 317 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	60 415	8 780
Insatsemission	14 509	16 684
	74 924	25 464

2025120404656

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	226 368 282	226 248 792
Inköp	0	119 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 368 282	226 368 282
Ingående avskrivningar	-20 922 495	-19 856 637
Årets avskrivningar	-1 071 335	-1 065 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 993 830	-20 922 495
Utgående redovisat värde	204 374 452	205 445 787

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 287 829	6 672 887
Inköp	2 674 242	724 942
Försäljningar/utrangeringar	-564 900	-110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 397 171	7 287 829
Ingående avskrivningar	-5 662 556	-5 424 915
Försäljningar/utrangeringar	312 946	110 000
Årets avskrivningar	-408 320	-347 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 757 930	-5 662 556
Utgående redovisat värde	3 639 241	1 625 273

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	246 000	246 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 000	246 000
Utgående redovisat värde	246 000	246 000

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	947 121	925 792
Inköp	46 334	21 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	993 455	947 121
Utgående redovisat värde	993 455	947 121

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 552 856	1 460 998
Tillkommande fordringar	151 912	91 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 704 768	1 552 856
Ingående nedskrivningar	-1 460 998	-1 081 289
Amorteringar, avgående fordringar	0	-379 709
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 460 998	-1 460 998
Utgående redovisat värde	243 770	91 858

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 400 000	2 250 000
Tillkommande fordringar	1 400 000	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 800 000	3 400 000
Utgående redovisat värde	4 800 000	3 400 000

Marknadsvärdet vid bokslutstidpunkten uppgick till 5 605 511.

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	48 160 000	49 160 000
	48 160 000	49 160 000

Not Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	45 542 520	40 627 349
	45 542 520	40 627 349

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	62 300 000	62 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 199 667	0
	63 499 667	62 300 000

2025120404658

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Näsbyholm



Dick von Blixen Finecke
Ordförande
2025-11-24



Catharina von Blixen Finecke
2025-11-24

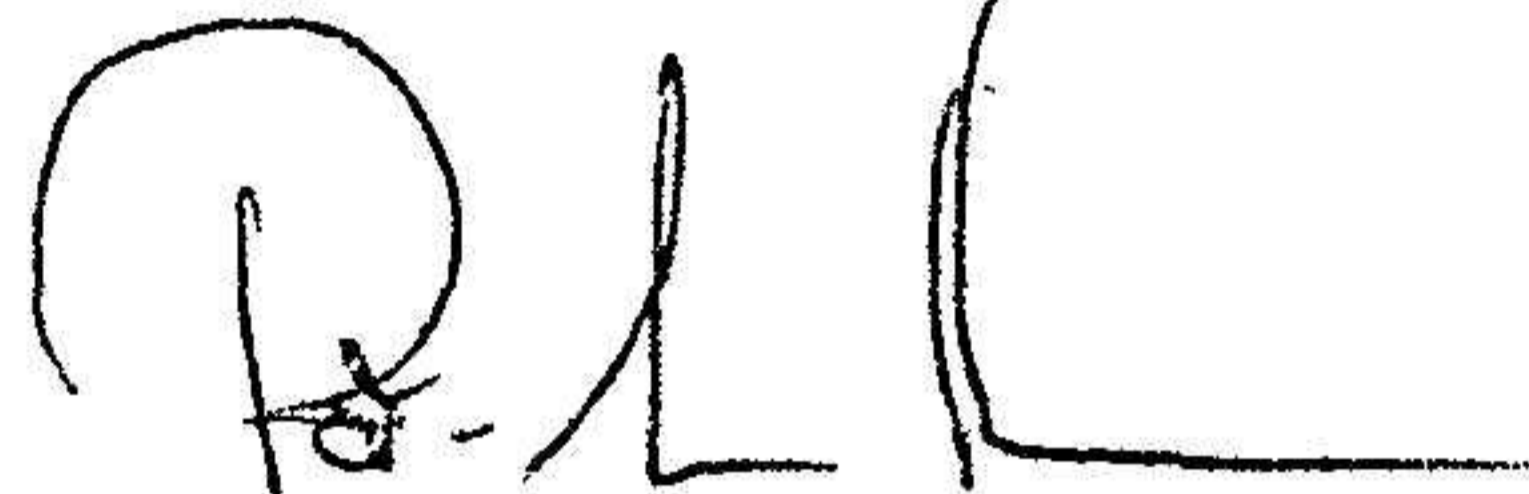


Elsa von Blixen Finecke
Elsa von Blixen Finecke
2025-11-24



Carl-Fredrik von Blixen Finecke
Verkställande direktör
2025-11-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 november 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor *Pa*

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näsbyholms Fideikommiss AB
Org.nr 556572-7780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näsbyholms Fideikommiss AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näsbyholms Fideikommiss ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Näsbyholms Fideikommiss AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Näsbyholms Fideikommiss AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näsbyholms Fideikommiss AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 24 november 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far

✓