

Årsredovisning
för
Tunafors Fastighets Aktiebolag
556158-1348

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Mattson, Styrelseledamot
2024-12-03

Styrelsen för Tunafors Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre hyresfastigheter i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget haft ökade kostnader för fastigheterna. Renovering har skett av lägenheter.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 013 742	2 000 791	1 881 399	1 714 475
Resultat efter finansiella poster	-53 422	245 380	-84 152	-207 516
Soliditet (%)	66	70	69	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 403 229	225 721	6 748 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			225 721	-225 721	0
Årets resultat				151 082	151 082
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 628 950	151 082	6 900 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 628 950
årets vinst	151 082
	6 780 032
disponeras så att i ny räkning överföres	6 780 032
	6 780 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 013 740	2 000 791
Övriga rörelseintäkter		84 783	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 098 523	2 000 791
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 671 573	-1 167 204
Övriga externa kostnader		-172 531	-210 846
Personalkostnader	2	-526 992	-278 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 942	-159 942
Summa rörelsekostnader		-2 531 038	-1 816 066
Rörelseresultat		-432 515	184 725
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	378 307	245 962
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 684	13 118
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-169 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 900	-28 931
Summa finansiella poster		379 091	60 655
Resultat efter finansiella poster		-53 424	245 380
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	254 000	91 000
Summa bokslutsdispositioner		254 000	91 000
Resultat före skatt		200 576	336 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 495	-110 659
Årets resultat		151 082	225 721

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 655 509	4 815 451
Summa materiella anläggningstillgångar		4 655 509	4 815 451
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 368 832	2 368 832
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 368 832	2 368 832
Summa anläggningstillgångar		7 024 341	7 184 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		191 297	118 747
Summa kortfristiga fordringar		191 297	118 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 984 688	3 289 425
Summa kassa och bank		3 984 688	3 289 425
Summa omsättningstillgångar		4 175 985	3 408 172
SUMMA TILLGÅNGAR		11 200 326	10 592 455

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		6 628 950	6 403 229
Årets resultat		151 082	225 721
Summa fritt eget kapital		6 780 032	6 628 950
Summa eget kapital		6 900 032	6 748 950

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder		560 000	814 000
Summa obeskattade reserver		560 000	814 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	515 000	575 000
Summa långfristiga skulder		515 000	575 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		434 285	84 922
Skulder till koncernföretag		1 621 218	1 748 038
Skatteskulder		46 860	0
Övriga skulder		866 563	347 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 368	214 290
Summa kortfristiga skulder		3 225 294	2 454 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 200 326

10 592 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Energica AB med organisationsnummer 556289-0722 med säte i Västerås.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Utdelningar	378 307 378 307	245 962 245 962

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	79 000	179 000
Återföring från periodiseringsfond	-333 000	-270 000
	-254 000	-91 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 793 925	8 793 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 793 925	8 793 925
Ingående avskrivningar	-3 978 474	-3 818 532
Årets avskrivningar	-159 942	-159 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 138 416	-3 978 474
Utgående redovisat värde	4 655 509	4 815 451
Bokfört värde byggnader	3 978 684	4 138 626
Bokfört värde mark	676 825	676 825
	4 655 509	4 815 451

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 368 832	2 538 326
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-169 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 368 832	2 368 832
Utgående redovisat värde	2 368 832	2 368 832

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2018	0	333 000
Periodiseringsfond 2019	85 000	85 000
Periodiseringsfond 2020	158 000	158 000
Periodiseringsfond 2022	59 000	59 000
Periodiseringsfond 2023	179 000	179 000
Periodiseringsfond 2024	79 000	0
	560 000	814 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	115 360	167 684
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 393	3 617

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 246 800	8 246 800
<i>(varav fastighetsinteckning i eget förvar)</i>	<i>(2 184 800)</i>	<i>(2 184 800)</i>
	8 246 800	8 246 800

Eskilstuna 2024-12-03

Henrik Mattson
Henrik Mattson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-03

Laila Hammare
Laila Hammare
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunafors Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556158-1348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tunafors Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunafors Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tunafors Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunafors Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tunafors Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-12-03

Laila Hammare
Laila Hammare
Godkänd revisor