

Årsredovisning
för
Wedevågsbostäder AB
556865-6101

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Berglund, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för Wedevågsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Lindesbergs kommun-

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	8	271	462
Resultat efter finansiella poster	-109	-64	213	1 493
Soliditet (%)	75,0	76,6	83,5	68,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	935 017	-8 052	976 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 052	8 052	0
Årets resultat			-108 622	-108 622
Belopp vid årets utgång	50 000	926 965	-108 622	868 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	926 965
årets förlust	-108 622
	818 343
disponeras så att i ny räkning överföres	818 343
	818 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	49 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	49 598
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 139	-87 305
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 916	-16 882
Summa rörelsekostnader		-99 055	-104 187
Rörelseresultat		-99 055	-54 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359	1 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 926	-10 166
Summa finansiella poster		-9 567	-9 040
Resultat efter finansiella poster		-108 622	-63 629
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	35 000
Förändring av överavskrivningar		0	20 577
Summa bokslutsdispositioner		0	55 577
Resultat före skatt		-108 622	-8 052
Årets resultat		-108 622	-8 052

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	309 589	313 555
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 250	11 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 277	16 477
Summa materiella anläggningstillgångar		328 116	341 032
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 250	6 250
Andra långfristiga fordringar	7	175 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		181 250	131 250
Summa anläggningstillgångar		509 366	472 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 798	19 798
Övriga fordringar		16 227	28 588
Summa kortfristiga fordringar		36 025	48 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		612 495	754 434
Summa kassa och bank		612 495	754 434
Summa omsättningstillgångar		648 520	802 820
SUMMA TILLGÅNGAR		1 157 886	1 275 102

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

926 965

935 017

Årets resultat

-108 622

-8 052

Summa fritt eget kapital

818 343

926 965

Summa eget kapital

868 343

976 965

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

210 786

213 150

Summa långfristiga skulder

210 786

213 150

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 055

59 767

Skatteskulder

10 702

12 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

12 500

Summa kortfristiga skulder

78 757

84 987

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 157 886

1 275 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 130	363 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 130	363 130
Ingående avskrivningar	-45 609	-41 643
Årets avskrivningar	-3 966	-3 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 575	-45 609
Utgående redovisat värde	313 555	317 521

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-16 500	-13 750
Årets avskrivningar	-2 750	-2 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 250	-16 500
Utgående redovisat värde	8 250	11 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 000	31 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 000	31 000
Ingående avskrivningar	-14 523	-8 323
Årets avskrivningar	-6 200	-6 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 723	-14 523
Utgående redovisat värde	10 277	16 477

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående redovisat värde	6 250	6 250

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	75 000
Tillkommande fordringar	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	125 000
Utgående redovisat värde	175 000	125 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	198 966	201 330
	198 966	201 330

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not Rapport om [årsbokslutet/årsredovisningen]

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Håkan Holfve, Smart System i Örebro AB

Vedevåg 2025-06-02

Markus Berglund
Markus Berglund