

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktör för Einar Mattsson Projekt AB (556789-4877)
avger följande årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Einar Mattsson AB (556626-1920). I Einar Mattsson Projekt AB-koncernen ingår totalt 27 dotterbolag samt 4 intresseföretag. Einar Mattsson Projekt AB upprättar koncernredovisning.

Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att förvärva, utveckla och leda Einar Mattsson-koncernens bostadsprojekt. Verksamheten omfattar således detaljplanefrågor, projektering och projektledning för såväl hyres- som bostad- och äganderättsprojekt inom Storstockholm.

Omsättning, resultat och ställning

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr).

Översikt koncernens utveckling*	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning kkr	1 014 605	477 009	881 279	509 739
Rörelseresultat kkr	-68 855	-80 266	88 109	29 423
Rörelsemarginal %	-7%	-17%	10%	6%
Balansomslutning kkr	1 886 299	1 966 308	2 080 152	2 685 904
Avkastning på eget kapital %	-2%	-3%	6%	2%
Avkastning på totalt kapital %	-1%	-2%	4%	2%
Soliditet %	78%	78%	76%	56%
Medelantalet anställda	14	14	13	15

* se not 36 för nyckeltalsdefinitioner

Bolaget och koncernens finansiella ställning är fortsatt god. Soliditeten uppgår till 74 procent för Einar Mattsson Projekt AB och 78 procent för koncernen.

Händelser under året

Bolaget bedriver flertalet fastighetsutvecklingsprojekt av både hyresrätter och bostadsrätter i Stockholm med kranskommuner. Projekt som har varit betydande under räkenskapsåret är BRF Elddonet beläget i Täby med en försäljningsgrad om 72 procent samt projekt BRF Söderdepån på Södermalm där försäljningsgraden uppgår till 70 procent. Trots nedgången på bostadsmarknaden har försäljningen i båda projekten fortlöpt under året. I samband med projektavslut för BRF Elddonet har kvarvarande osålda lägenheter som uppgick till 49 stycken förvärvats av Einar Mattsson Projekt AB i enlighet med ekonomisk plan. I samband med årsbokslutet har en nedskrivning av bolagets andelar i bostadsrättslägenheter gjorts då marknadsvärdet bedömts understiga faktiskt förvärvat belopp. Per årsskiftet har fem av de förvärvade lägenheterna i BRF Elddonet sålts till extern part och fortsatt försäljning förväntas ske under kommande år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6/5 2024. Årsstämman beslöt att disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

..... 3/6 2024
Stjern Strid

Händelser under året (forts.)

Den ökade omsättningen gentemot föregående år förklaras av större projektvolymen då båda etapperna av projekt Lokstallarna i Hagastaden har startat produktionen. BRF Lokstallarna Västra, etapp 1, som säljstartade under hösten har en försäljningsgrad om 21 procent och har därmed börjat vinstavräknats i koncernen. Den andra etappen, BRF Lokstallarna Östra, kommer att säljstarta under 2024. Årets förlust förklaras av försämrade prognoser som har resulterat i vinstjusteringar för både pågående och under året avslutade projekt. Prognosförändringarna härrör dels till ökade kostnader på grund av stigande ränteläget och ökad inflation, dels till minskade försäljningsintäkter för bostadsrättslägenheter givet att prisbilden påverkats negativt av den dämpade bostadsmarknaden.

Under 2023 har bolaget fortsatt arbetet med att reducera koncernens klimatpåverkan. Styrelsen har antagit nya hållbarhetsmål där CO2e-utsläppen i nyproduktionskedjan ska halveras fram till år 2030. Ytterligare ett beslut som har tagits är att uppnå Miljöbyggnad guld avseende energiförbrukningen i kommande nyproduktionsprojekt.

Framtida utveckling

Under 2024 kommer koncernens två pågående projekt i Hagastaden fortlöpa, varav etapp två, projekt BRF Lokstallarna Östra, kommer säljstarta.

Kontinuerligt förbättringsarbete över bolagsgränserna är fortsättningsvis ett prioriterat område under kommande år och lika så är hållbarhetsarbetet en viktig del av arbetet i syfte att integrera hållbarhetsfrågor i bolagets affär.

Bolaget arbetar aktivt med analys av omvärldsläget för att anpassa bolagets affär och prissättning till ändrade förutsättningar givet det aktuella ränte- och inflationsläget.

Vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande i moderbolaget står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	1 483 992 148
Årets resultat	<u>-25 315 628</u>
	1 458 676 520

Styrelsen föreslår att vinstmedlen ska disponeras enligt följande:

Utdelning	30 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 428 676 520</u>
	1 458 676 520

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar företagens och koncernens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024060715537

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	2,4	1 014 605	477 009	467 944	488 889
Övriga rörelseintäkter		10	37	10	37
Kostnad för produktion	2,4	-1 075 763	-534 961	-478 745	-499 300
Bruttoresultat		-61 148	-57 914	-10 791	-10 373
Andelar i intresseföretags resultat	11	1 951	-12 212	-	-
Central administration och marknadsföring		-9 658	-10 139	-9 645	-10 135
Rörelseresultat	2-9	-68 855	-80 266	-20 435	-20 508
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	10	-	-	-49 081	17 072
Resultat från andelar i intresseföretag	11	-	-	549	-1
Räntetäkter och liknande resultatposter	12	47 919	35 204	51 169	35 950
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-15 389	-5 529	-18 145	-5 972
Resultat efter finansiella poster		-36 326	-50 591	-35 943	26 541
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Koncernbidrag		10 167	10 259	10 627	10 793
Resultat före skatt		-26 159	-40 332	-25 316	37 334
Skatt	14	2	-12	-	-
Årets resultat		-26 157	-40 344	-25 316	37 334

Balansräkning

KONCERNEN

MODERBOLAGET

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Pågående nyanläggningar	15	-	164 339	-	-
Inventarier	16	2 736	1 418	2 736	1 418
		<u>2 736</u>	<u>165 757</u>	<u>2 736</u>	<u>1 418</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	17	-	-	55 915	51 371
Andelar i intresseföretag	18	3 279	2 769	2 930	2 463
Andra långfristiga fordringar		30	-	30	-
Uppskjuten skattefordran	19	13	11	-	-
		<u>3 321</u>	<u>2 781</u>	<u>58 876</u>	<u>53 834</u>
Summa anläggningstillgångar		6 057	168 537	61 612	55 252
Omsättningstillgångar					
<i>Varulager m.m.</i>					
Exploateringsfastigheter	20	43 848	37 991	22 970	17 439
Andelar i bostadsrättsförening	21	128 371	-	128 371	-
Upparbetad, ej fakturerad intäkt	22	925 027	379 872	360 283	245 355
		<u>1 097 245</u>	<u>417 863</u>	<u>511 624</u>	<u>262 794</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar	23	2 836	2 432	2 836	2 432
Fordringar hos koncernföretag		734 484	1 332 196	847 309	1 901 041
Fordringar hos intresseföretag		500	5 170	-	-
Aktuell skattefordran		1 066	1 066	976	976
Övriga fordringar	24	40 468	35 103	540 913	138 301
Förutbet. kostnader och uppl. intäkter	25	1 292	1 991	1 289	1 283
		<u>780 647</u>	<u>1 377 959</u>	<u>1 393 323</u>	<u>2 044 033</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 349	1 949	145	10
Summa omsättningstillgångar		1 880 242	1 797 771	1 905 092	2 306 837
SUMMA TILLGÅNGAR		1 886 299	1 966 308	1 966 703	2 362 089

2024060715539

Balansräkning

KONCERNEN

MODERBOLAGET

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	26, 27				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		100	100	100	100
Reservfond		-	-	20	20
Övrigt tillskjutet kapital		1 313	2 539	-	-
		<u>1 413</u>	<u>2 639</u>	<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital		1 494 257	1 573 374	-	-
Balanserat resultat		-	-	1 483 992	1 486 658
Årets resultat		-26 157	-40 344	-25 316	37 334
		<u>1 468 099</u>	<u>1 533 031</u>	<u>1 458 677</u>	<u>1 523 992</u>
Summa eget kapital		1 469 512	1 535 669	1 458 797	1 524 112
Avsättningar					
Garantiavsättningar	28	22 030	20 814	22 030	20 814
Summa avsättningar		22 030	20 814	22 030	20 814
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	29	279 790	296 753	279 790	296 753
Summa långfristiga skulder		279 790	296 753	279 790	296 753
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		6 786	4 126	6 768	4 105
Skulder till koncernföretag		92 843	81 405	175 136	177 269
Skulder till intresseföretag	30	8 242	8 510	8 228	8 510
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	31	-	12 781	7 053	-
Övriga skulder	32	641	766	2 592	325 214
Uppl. kostnader och förutbet. intäkter	33	6 455	5 484	6 311	5 312
Summa kortfristiga skulder		114 967	113 072	206 087	520 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 886 299	1 966 308	1 966 703	2 362 089

2024060715540

Rapport över förändring i eget kapital

Belopp i kkr

Koncernen

	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL		SUMMA
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	
IB 2022-01-01	100	46 246	1 422 249	104 537	1 573 133
Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma			104 537	-104 537	0
Aktieägartillskott			2 881		2 881
Kapitalandelsfond		-43 707	43 707		0
Årets resultat				-40 344	-40 344
UB 2022-12-31	100	2 539	1 573 374	-40 344	1 535 669
Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma			-40 344	40 344	0
Utdelning enl. beslut årsstämma			-40 000		-40 000
Kapitalandelsfond		-1 226	1 226		0
Årets resultat				-26 157	-26 157
UB 2023-12-31	100	1 313	1 494 257	-26 157	1 469 512

202406071554

Rapport över förändring i eget kapital

Belopp i kkr

	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL		SUMMA
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Moderbolaget					
IB 2022-01-01	100	20	1 497 009	-13 231	1 483 898
Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma			-13 231	13 231	0
Aktieägartillskott			2 881		2 881
Årets resultat				37 334	37 334
UB 2022-12-31	100	20	1 486 658	37 334	1 524 112
Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma			37 334	-37 334	0
Utdelning enl. beslut årsstämma			-40 000		-40 000
Årets resultat				-25 316	-25 316
UB 2023-12-31	100	20	1 483 992	-25 316	1 458 797

2024060715512

Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-68 855	-80 266	-20 435	-20 508
Återläggning av avskrivningar	811	552	811	552
Återläggning av garantiavsättningar	1 217	5 065	1 217	5 065
Återläggning av realisationsresultat materiella tillgångar	-473	-224	-473	-224
Återläggning av andelar i intresseföretags resultat	-1 951	12 212	-	-
Erhållen ränta	47 919	35 204	51 169	35 950
Erlagd ränta	-15 389	-5 539	-18 145	-5 983
Betald/erhållen inkomstskatt	-	0	-	-
Kassaflöde löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital	-36 722	-32 995	14 144	14 853
Förändring i rörelsekapital				
Förändring av lagertillgångar	-679 383	481 468	-248 830	81 242
Förändring av fordringar	597 312	-343 368	670 659	-254 892
Förändring av leverantörsskulder	2 660	-8 621	2 662	-8 425
Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder	-765	-71 645	-316 986	223 447
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-116 899	24 840	121 650	56 226
Investeringsverksamheten				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	161 809	-69 944	-2 530	-704
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-45	-	-55	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	874	768	874	768
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	82	-	82	-
Utdelning från intressebolag	1 375	33 100	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	164 094	-36 076	-1 630	64
Finansieringsverksamheten				
Amortering av lån	-16 963	-1 170	-16 963	-1 170
Lämnad utdelning	-40 000	-	-40 000	-
Lämnat/erhållet aktieägartillskott	-	2 881	-73 549	-65 904
Lämnat/erhållet koncernbidrag	10 167	10 259	10 627	10 793
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-46 796	11 971	-119 885	-56 281
Årets kassaflöde	399	734	135	10
Likvida medel vid årets början	1 949	1 215	10	-
Likvida medel vid årets slut	2 349	1 949	145	10

Noter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Intäktsredovisning

I koncernen tillämpas successiv vinstavräkning för entreprenadprojekt. Vid beräkning av upparbetad intäkt har vinsten redovisats i förhållande till entreprenadens färdigställandegrad och försäljningsgrad per bokslutsdagen. Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda kostnader för utfört arbete på bokslutsdagen i relation till beräknade, totala kostnader för projektet. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. I moderbolaget finns avtal om uppdrag på löpande räkning. Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Leasingavtal

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Exploateringsfastigheter

Värderas individuellt till lägst av nettoförsäljningsvärde och anskaffningskostnad. Anskaffningskostnad definieras som direkta kostnader med tillägg för indirekta kostnader hänförliga till produktionen. Exploateringsfastigheter skrivs ej av.

Garantiåtaganden

Avsättningar för garantiåtaganden avser kostnader som kan uppstå under garantiperioden. Avsättningarna baseras på en individuell bedömning av aktuella projekt.

Maskiner och inventarier

Maskiner och inventarier har skrivits av enligt plan baserad på förväntad nyttjandeperiod. Avskrivningsplanen som har tillämpats är fem år.

Övriga redovisningsprinciper

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncertillhörighet

Företaget är ett helägt dotterbolag till Einar Mattsson AB (556626-1920) med säte i Stockholm. Einar Mattsson AB upprättar koncernredovisning för den koncern i vilken företaget ingår.

Koncernredovisning

I koncernen tillämpas successiv vinstavräkning för pågående projekt. Vid beräkning av upparbetad intäkt har vinsten redovisats i förhållande till projektets färdigställandegrad samt försäljningsgrad per bokslutsdagen. Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda kostnader för utfört arbete på bokslutsdagen i relation till beräknade, totala kostnader för projektet. Försäljningsgraden utgör antal sålda objekt i förhållande till totalt antal. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Koncernredovisning har upprättats enligt förvärvsmetoden vilket innebär att i koncernens egna kapital endast medtagits dotterbolagens vinstmedel i den mån de uppkommit efter förvärvet. Moderbolagets anskaffningsvärde för aktier i dessa dotterbolag har eliminerats mot dotterbolagens redovisade beskattade egna kapital vid tidpunkten för förvärv av bolagen.

Företaget har ett gemensamt bestämmandeinflytande över Storstaden Bromma Bostad AB (556968-9481), Storstaden Bostad Älvsjö AB (559102-6942) och Storstaden Bostad Nacka AB (559110-7296) tillsammans med Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368). Inneheten redovisas i koncernen i enlighet med kapitalandelsmetoden.

Not 1 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 2 Fördelning av omsättning och bruttoresultat	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
<i>Projektutveckling</i>				
Intäkter	1 011 428	474 035	464 767	485 915
Produktionskostnader	-1 075 763	-534 961	-478 745	-499 300
	-64 335	-60 926	-13 978	-13 385
Övriga intäkter	3 187	3 012	3 187	3 012
Bruttoresultat	-61 148	-57 914	-10 791	-10 373
Andelar i intresseföretags resultat	1 951	-12 212	-	-
Central administration och marknadsföring	-9 658	-10 139	-9 645	-10 135
Rörelseresultat	-68 855	-80 266	-20 435	-20 508

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
<i>EY AB</i>				
Revisionsuppdrag	-567	-482	-567	-482
	-567	-482	-567	-482

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets försäljning avser 8 865 (8 400) försäljning till andra koncernbolag.
Av årets inköp avser 422 827 (384 824) inköp från andra koncernbolag.

2024060715545

Not 5	Medelantal anställda	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2023	2022	2023	2022
	Medelantalet anställda	14	14	14	14
	- varav män	7	6	7	6
	- varav kvinnor	7	9	7	9

Medelantalet anställda är beräknat enligt totalt antal arbetade timmar i förhållande till normalårsarbetslid.

Not 6	Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2023	2022	2023	2022
	Löner och ersättningar VD	-3 389	-3 206	-3 389	-3 206
	Löner och ersättningar övriga anställda	-8 727	-9 268	-8 727	-9 268
		<u>-12 116</u>	<u>-12 474</u>	<u>-12 116</u>	<u>-12 474</u>
	Sociala kostnader	-6 725	-7 922	-6 725	-7 922
	- varav pensionskostnader	-2 141	-3 140	-2 141	-3 140

Av pensionskostnaderna om 2 141 (3 140) avser 832 (915) VD.

Not 7	Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2023	2022	2023	2022
	Inventarier	-811	-552	-811	-552
		<u>-811</u>	<u>-552</u>	<u>-811</u>	<u>-552</u>

Not 8	Leasingavtal - leasetagare	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Operationell leasing</i>				
	Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal:	-490	-98	-490	-98
	Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
	Ska betalas inom 1 år	-270	-	-270	-
	Ska betalas senare än 1 år men inom 5 år	-	-	-	-
	Ska betalas senare än 5 år	-	-	-	-
		<u>-270</u>	<u>-</u>	<u>-270</u>	<u>-</u>

Koncernen och moderföretaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

Hiresavtal för garageplatser, förråd och platskontor.

Not 9 Leasingavtal - leasegivare

Företaget har ej agerat som leasegivare avseende väsentliga operationella eller finansiella leasingavtal.

Not 10	Resultat från andelar i koncernföretag	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2023	2022	2023	2022
	Utdelning, anteciperad	-	-	19 949	40 000
	Nedskrivning andelar i koncernföretag	-	-	-69 030	-22 928
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-49 081</u>	<u>17 072</u>

2024060715546

Not 11 Resultat från andelar i intresseföretag	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Margretero Holding AB	-6	0	-6	0
Storstadenkoncernen	1 402	-12 212	-	-
Bostadsbyggarna Besqab & EM HB	1 781	0	1 781	0
Bostadsbyggarna EMP & Mecon HB	-1 226	0	-1 226	0
	<u>1 951</u>	<u>-12 212</u>	<u>549</u>	<u>-1</u>

Not 12 Ränteintäkter och liknande resultatposter	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter från projekt enligt avtal	11 250	11 329	8 892	3 991
Koncerninterna ränteintäkter	31 244	23 863	36 864	31 948
Övriga ränteintäkter	5 425	12	5 414	11
	<u>47 919</u>	<u>35 204</u>	<u>51 169</u>	<u>35 950</u>

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader checkräkningskredit	-15 188	-5 502	-15 188	-5 502
Koncerninterna räntekostnader	-185	-11	-2 957	-454
Övriga räntekostnader	-16	-16	0	-16
	<u>-15 389</u>	<u>-5 529</u>	<u>-18 145</u>	<u>-5 972</u>

Not 14 Skatt	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	2	-12	-	-
	<u>2</u>	<u>-12</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt enligt redovisningen	-26 159	-40 332	-25 316	37 334
Skatt på redovisat resultat enl. gällande skattesats	5 389	8 308	5 215	-7 691

Skatteeffekt av:

Skattereduktion inventarier	-	17	-	17
Korrigerig avseende tidigare taxeringsår	-	-3	-	-
Bokförda kostnader som inte ska dras av	-16 145	-37 769	-16 565	-6 855
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade	7 764	7 651	6 867	6 233
Bokförda intäkter som inte ska tas upp	2 628	21 784	4 117	8 296
Avyttring delägarrätter	366	-	366	-
Redovisad skatt	<u>2</u>	<u>-12</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 15 Pågående nyanläggningar	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Vid årets början	164 339	95 099	-	-
Aktiverade kostnader, projekt Lokstallarna	81 395	69 240	-	-
Avyttring upparb. kostnader projekt Lokstallarna	-245 734	-	-	-
	<u>-</u>	<u>164 339</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

2024060715547

Not 16 Inventarier	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>				
Vid årets början	2 771	2 905	2 771	2 905
Nyanskaffningar	2 530	704	2 530	704
Avyttringar	-1 089	-837	-1 089	-837
	<u>4 213</u>	<u>2 771</u>	<u>4 213</u>	<u>2 771</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>				
Vid årets början	-1 354	-1 095	-1 354	-1 095
Avyttringar	688	294	688	294
Årets avskrivning	-811	-552	-811	-552
	<u>-1 477</u>	<u>-1 354</u>	<u>-1 477</u>	<u>-1 354</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 736	1 418	2 736	1 418

Not 17 Andelar i koncernföretag	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>				
Vid årets början	-	-	51 371	5 515
Inköp	-	-	25	-
Nedskrivningar	-	-	-69 030	-22 928
Aktieägartillskott	-	-	73 549	68 785
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55 915</u>	<u>51 371</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-	55 915	51 371

Specifikation av bolagets innehav av andelar i koncernföretag

Koncernföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Antal andelar i procent	Redovisat värde 2023-12-31
Nordstation Holding AB / 556769-9581 / Stockholm	1 000	100%	214
Einar Mattsson Stadshagen AB / 556733-5970 / Stockholm	1 000	100%	98
Nordstation II Holding AB / 559053-9457 / Stockholm	500	100%	70
Enighetsberget Holding AB / 556912-2004 / Stockholm	1 000	100%	155
Klöverhagen Holding AB / 556943-7972 / Stockholm	500	100%	50
Sundsta Gård Holding AB / 556995-8738 / Stockholm	500	100%	4 610
Söderpersikan Holding AB / 559109-4296 / Stockholm	500	100%	49 849
Einar Mattsson Projekt Joint Ventures AB / 559100-5326 / Stockholm	500	100%	49
Hammarbyhöjden Holding AB / 559061-2684 / Stockholm	500	100%	50
EMP Holding 2 AB / 559180-1336 / Stockholm	500	100%	49
Einar Mattsson Telefonplan Holding AB / 559183-0129 / Stockholm	500	100%	650
Hagaloket Holding AB / 559269-3609 / Stockholm	250	100%	23
Årstabo Holding AB / 559299-9261 / Stockholm	250	100%	24
Einar Mattsson Bromma Holding AB / 559432-7560 / Stockholm	250	100%	25
Summa redovisat värde			55 915

Not 18 Andelar i intresseföretag	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>				
Vid årets början	2 769	48 082	2 463	2 464
Resultat från andelar i intresseföretag	1 951	-12 212	549	-1
Tillskott	15	-	-	-
Utdelning	-1 375	-33 100	-	-
Avyttring	-82	-	-82	-
Redovisat värde vid årets slut	3 279	2 769	2 930	2 463

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i procent	Andel av årets resultat *	Andel av eget kapital	Redovisat värde 2023-12-31
Margretero Holding AB / 556789-4885 / Stockholm	500	50%	-6	-	-
Bostadsbyggarna Besqab & EM HB / 969699-4731 / Stockholm	-	50%	1 781	-	-
Storstaden Bromma Bostad AB / 556968-9481 / Stockholm	50	50%	1 227	80	80
Storstaden Bostad Älvsjö AB / 559102-6942 / Stockholm	250	50%	-27	25	25
Storstaden Bostad Nacka AB / 559110-7296 / Stockholm	25 000	50%	203	243	243
Bostadsbyggarna EMP & Mecon HB / 969774-9571 / Stockholm	-	50%	-1 226	2 930	2 930
Summa redovisat värde			1 951		3 279

* Resultatandelarna avseende Bostadsbyggarna Besqab & EM HB samt Bostadsbyggarna EMP & Mecon HB redovisas i moderbolaget och koncernens räkenskaper i enlighet med reglerna om redovisning av resultat av handelsbolag hos delägarna. Resultatandelen för Margretero Holding AB samt Storstaden-koncernen redovisas i Einar Mattsson Projekt AB-koncernens resultaträkning enligt kapitalandelsmetoden.

Not 19 Uppskjuten skattefordran

Underskottsavdrag föreligger i koncernen med 62 (54).

Not 20 Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter avser externt och internt nedlagda exploateringskostnader för mark, markanvisningar och byggnader där merparten av värdet bedöms ligga i en framtida exploatering. I koncernen fördelar sig posten på mark med 20 878 (20 551) och andra upparbetade exploateringskostnader med 22 970 (17 439).

Not 21 Andelar i bostadsrättsförening

Andelarna avser 44 bostadsrätter i Brf Elddonet i Täby. Nio lägenheter har överlåtit efter balansdagen.

Not 22 Upparbetad, ej fakturerad intäkt

Posten i koncernen omfattar pågående bostadsprojekt där entreprenadavtal med en bostadsrättsförening har tecknats.

Projekt Telefoncentralen

Omfattar 157 lägenheter, 7 lokaler samt 65 garageplatser som uppförs i Telefonplan, Stockholm. Projektet har färdigställts under 2023.

Projekt Elddonet

Omfattar 155 lägenheter, 75 parkeringsplatser samt lokaler som uppförs i Täby, Stockholm. Projektet har färdigställts under 2023.

Projekt Söderdepån

Omfattar 99 lägenheter, 26 garageplatser samt lokaler som uppförs på Södermalm i Stockholm. Inflytt har pågått sedan hösten 2023.

Projekt Lokstallarna Greifswald

Omfattar 134 lägenheter samt 5 lokaler som uppförs i Hagastaden i Stockholm. Första inflytt väntas ske under hösten 2024.

Projekt Lokstallarna Harvard

Omfattar 109 lägenheter samt 5 lokaler som uppförs i Hagastaden i Stockholm. Första inflytt väntas ske i början av 2025.

Not 23 Hyres- och kundfordringar

Av koncernens kundfordringar avser 0 (0) fordringar på bostadsrättsföreningar under uppförande.

Not 24 Övriga fordringar	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Fordran Brf Haga Nova, projekt Hagastaden kv 2	225	414	-	-
Fordran Brf Telefoncentralen, projekt Telefoncentralen	-	-	31 749	-
Fordran Brf Elddonet, projekt Täby	-	-	34 896	34 251
Fordran Brf Söderdepån, projekt Persikan	-	-	250 204	102 256
Fordran Brf Lokstallarna Östra, projekt Harvard	-	-	91 271	-
Fordran Hagaloket ekonomisk förening, projekt Greifswald	-	-	116 465	-
Fordran Storstaden Stockholm Bostad AB	23 980	32 971	-	-
Innehav skattekonto	707	562	705	561
Övriga poster	15 556	1 157	15 625	1 234
	40 468	35 103	540 913	138 301

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Förutbetalda kostnader	1 292	1 991	1 289	1 283
	1 292	1 991	1 289	1 283

Not 26 Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande i moderbolaget står enligt balansräkningen per 2023-12-31:

Balanserat resultat	1 483 992
Årets resultat	-25 316
	<u>1 458 677</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen ska disponeras enligt följande:

Utdelning	30 000
Balanseras i ny räkning	1 428 677
	<u>1 458 677</u>

2024060715530

Not 27 Antal aktier och kvotvärde	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Antal aktier	-	-	1 000	1 000
Kvotvärde i kronor	-	-	100	100

Not 28 Garantiavsättningar	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Belopp vid årets ingång	20 814	15 748	20 814	15 748
Årets avsättningar	22 350	24 239	22 350	24 239
Under året ianspråktagna belopp	-21 134	-19 123	-21 134	-19 123
Under året återförda belopp	-	-50	-	-50
	<u>22 030</u>	<u>20 814</u>	<u>22 030</u>	<u>20 814</u>

Avsättningar för garantiåtaganden avser i sin helhet kostnader som kan uppstå under garantiperioden för avslutade byggnadsentreprenader. Avsättningarna baseras på en individuell bedömning av aktuella projekt.

Not 29 Skulder till kreditinstitut	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Skuld till kreditinstitut (1-5 år)	<u>279 790</u>	<u>296 753</u>	<u>279 790</u>	<u>296 753</u>
	279 790	296 753	279 790	296 753

Not 30 Skulder till intresseföretag	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Skuld till Storstaden Bostad Älvsjö AB	15	-	-	-
Skuld till Bostadsbyggarna EMP & Mecon HB	<u>8 228</u>	<u>8 510</u>	<u>8 228</u>	<u>8 510</u>
	8 242	8 510	8 228	8 510

Not 31 Fakturerad, ej upparbetad intäkt

Koncernen har per balansdagen inga fakturerade men ej upparbetade poster.

Not 32 Övriga skulder	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Skuld Brf Telefoncentralen, projekt Telefoncentralen	-	-	-	324 448
Skuld Brf Lokstallarna Västra, projekt Greifswald	-	-	1 951	-
Personalens källskatt	391	366	391	366
Övriga poster	<u>250</u>	<u>400</u>	<u>250</u>	<u>400</u>
	641	766	2 592	325 214

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
Upplupna kostnader exploateringsfastigheter/ pågående projekt	2 779	1 490	2 779	1 462
Upplupen ATF	329	271	329	271
Upplupen semesterlöneskuld	1 370	1 513	1 370	1 513
Upplupna sociala avgifter semesterlöneskuld	430	475	430	475
Särskild löneskatt	525	736	525	736
Upplupna pensionskostnader	-	1	-	1
Upplupet revisionsarvode (EY AB)	550	359	550	359
Arbetsgivaravgifter	327	312	327	312
Övriga poster	<u>144</u>	<u>326</u>	<u>-</u>	<u>182</u>
	6 455	5 484	6 311	5 312

Not 34 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023	2022	2023	2022
<i>Ställda säkerheter</i>				
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga	Inga	Inga
<i>Eventualförpliktelser</i>				
Borgensförbindelser för krediter	1 159 000	911 000	1 159 000	911 000
Borgensförbindelser för framtida köpeskilling	5 000	5 000	5 000	5 000

Fastighetsinteckningar avser säkerhet för ett exploateringsavtal.

Under en bostadsrättsförenings produktionstid ställer Einar Mattsson Projekt AB borgen för den del av den kortfristiga finansiering i bank som överstiger en förenings kommande långfristiga lån.

Lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt senast sex månader efter avräkningsdagen mot bostadsrättsföreningen ska förvärfvas och upplåtas till Einar Mattsson Projekt AB. Einar Mattsson Projekt AB äger i sådant fall rätten att bli medlem i bostadsrättsföreningen och hyra ut lägenheterna i andra hand.

Einar Mattsson Projekt AB har förbundit sig att till Gar-Bo Försäkring AB utbetala erfordrat belopp, maximalt upp till 13 mkr, i de fall Gar-Bo Försäkring AB tvingas uppfylla sin skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter i Brf Lokstallarna Västra.

Einar Mattsson Projekt AB har förbundit sig att till Gar-Bo Försäkring AB utbetala erfordrat belopp, maximalt upp till 600 mkr, i de fall Gar-Bo Försäkring AB tvingas uppfylla sin skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter i Brf Söderdepån.

Einar Mattsson Projekt AB har förbundit sig att till Gar-Bo Försäkring AB utbetala erfordrat belopp, maximalt upp till 575 mkr, i de fall Gar-Bo Försäkring AB tvingas uppfylla sin skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter i Brf Elddonet.

Einar Mattsson Projekt AB har förbundit sig att till Gar-Bo Försäkring AB utbetala erfordrat belopp, maximalt upp till 775 mkr, i de fall Gar-Bo Försäkring AB tvingas uppfylla sin skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter i Brf Telefoncentralen.

Not 35 Hållbarhetsrapportering

En hållbarhetsrapport har upprättats av moderbolaget Einar Mattsson AB (556626-1920), med säte i Stockholm, för den koncern som Einar Mattsson Projekt AB ingår i. Rapporten publiceras i tryckt format samt på Einar Mattssons hemsida.

Not 36 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultatet i förhållande till nettoomsättningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster med tillägg för räntekostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Årets resultat i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital med tillägg för obeskattade reserver efter hänsyn till beräknad uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

2024060715552

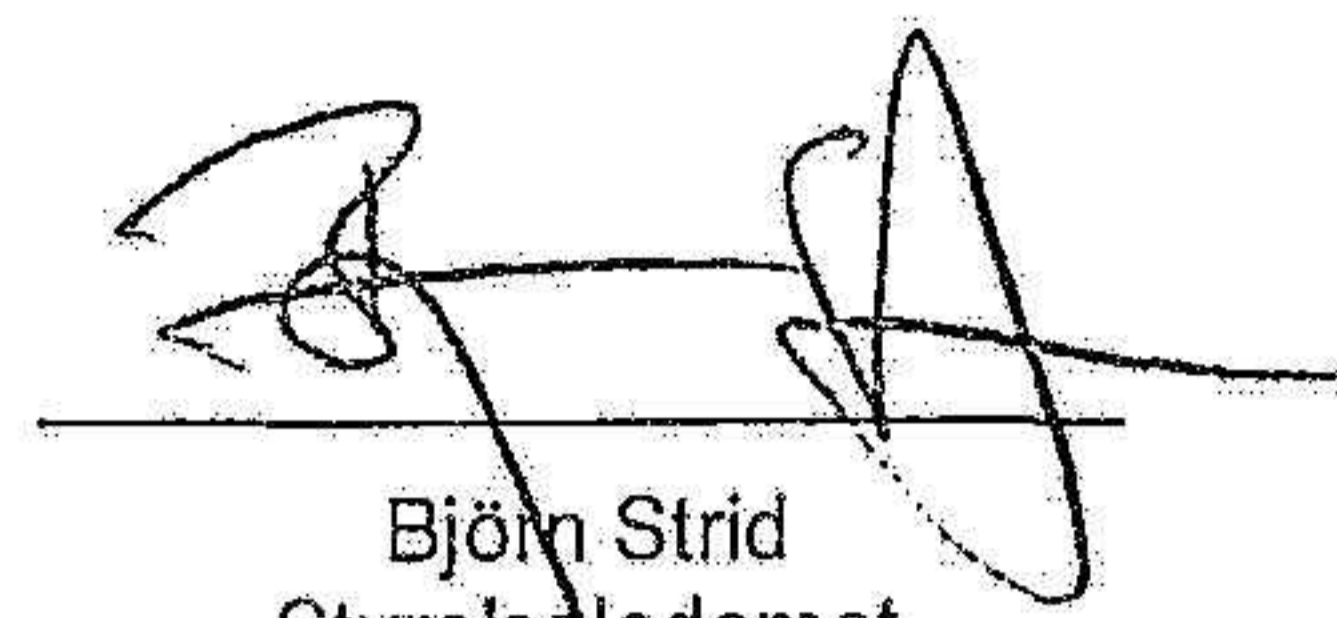
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2024 - 04 - 23
Stockholm



Stefan Ränk
Ordförande

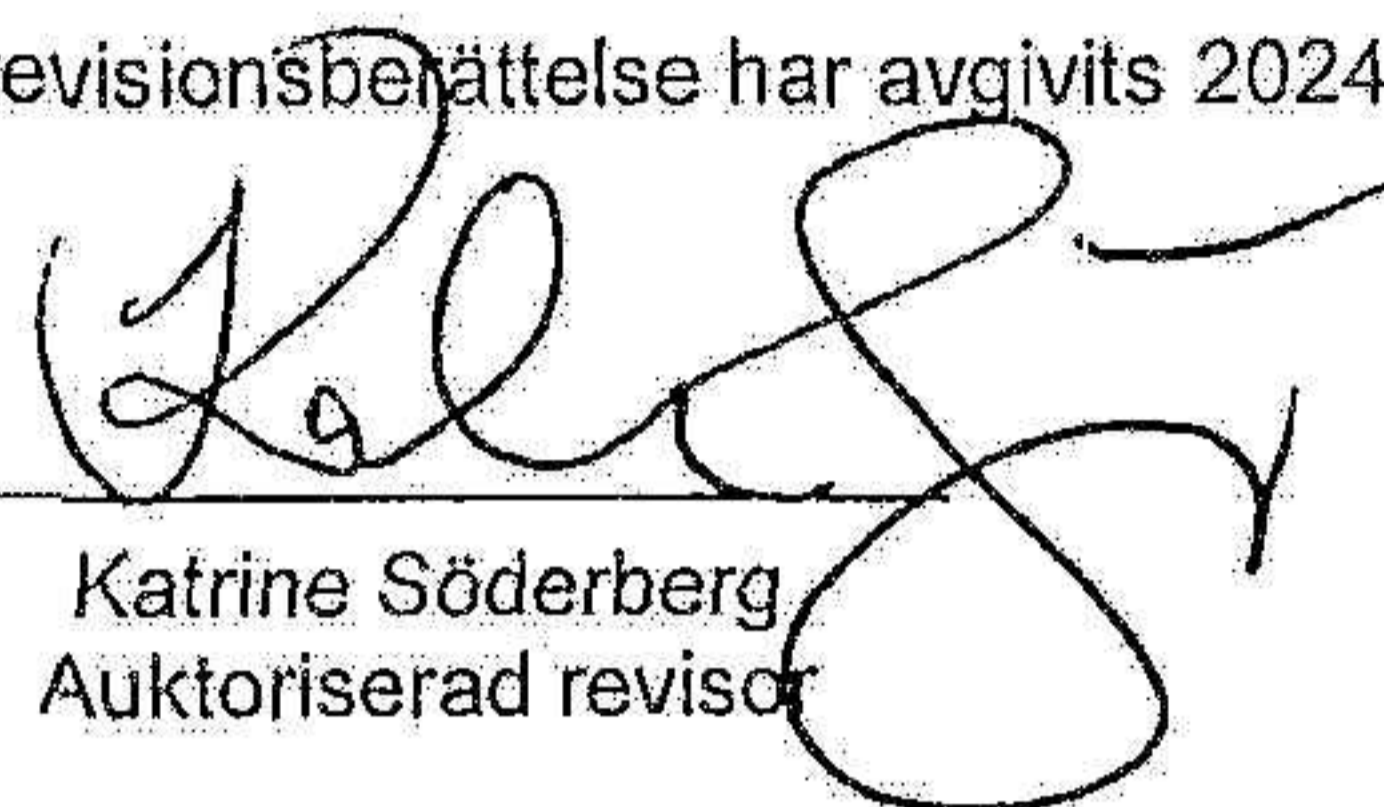


Peter Svensson
Verkställande direktör



Björn Strid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2024 - 05 - 06



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Einar Mattsson Projekt AB, org.nr 556789-4877

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Einar Mattsson Projekt AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsberättelse i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omsändigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Einar Mattsson Projekt AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

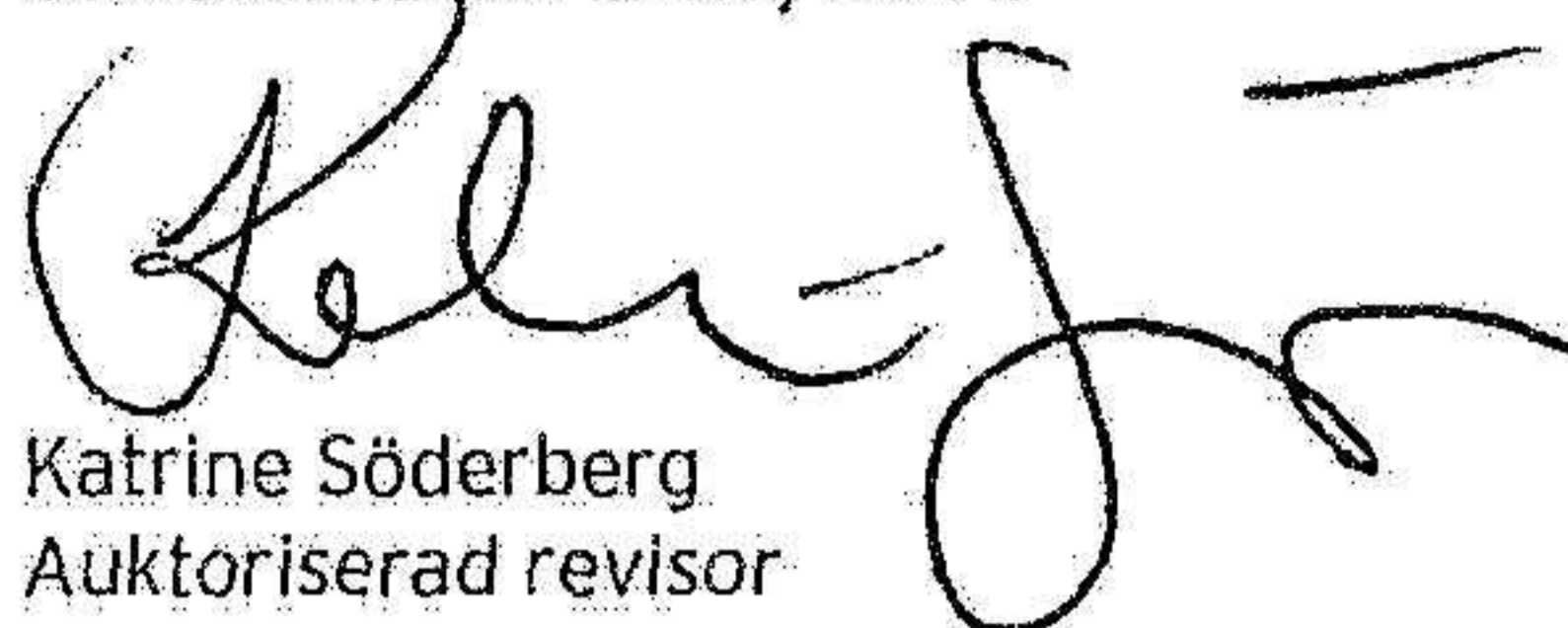
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 maj 2024



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor