

# Årsredovisning

för

## Borås Tidning Fastighets AB

556175-7104

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Tidning Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 20 maj 2025



Håkan Palmberg

# Årsredovisning

för

## Borås Tidning Fastighets AB

556175-7104

Räkenskapsåret

2024

✓

Styrelsen för Borås Tidning Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta och hyra ut lokaler i fastigheten Östen 1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Borås Tidning AB, 556003-3978, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 479	10 819	11 036	9 108
Resultat efter finansiella poster	-1 769	246	3 102	3 078
Soliditet (%)	7,7	9,7	9,4	6,7

Bolaget har under året gjort stora investeringar och renoveringar på och i fastigheten, därav ett lågt resultat efter finansiella poster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 231 474	9 483	4 360 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 483	-9 483	0
Årets resultat				2 568	2 568
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 240 957	2 568	4 363 525

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 240 957
årets vinst	2 568
	4 243 525

disponeras så att i ny räkning överföres	4 243 525
	4 243 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 479 099	10 818 898
Övriga rörelseintäkter		32 214	374 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 511 313</b>	<b>11 192 948</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 782 299	-7 342 099
Personalkostnader	2	-947 195	-358 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 207 029	-2 008 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 936 523</b>	<b>-9 709 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-425 210</b>	<b>1 483 764</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 408	38 827
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 364 407	-1 276 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 343 999</b>	<b>-1 237 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 769 209</b>	<b>245 877</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		272 427	-227 800
Övriga bokslutsdispositioner		1 505 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 777 427</b>	<b>-227 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 218</b>	<b>18 077</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 650	-8 594
<b>Årets resultat</b>		<b>2 568</b>	<b>9 483</b>

2025052728589

*Ha*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	52 144 816	40 697 320
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 851 803	1 724 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 818 459	6 237 035
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 815 078</b>	<b>48 659 229</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**58 815 078**

**48 659 229**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		411 630	1 725 982
Fordringar hos koncernföretag		750 250	0
Övriga fordringar		1 651 647	2 009 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 706	65 850
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 925 233</b>	<b>3 801 353</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 441 845	2 804 108
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 441 845</b>	<b>2 804 108</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 367 078</b>	<b>6 605 461</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**66 182 156**

**55 264 690** ↑

2025052728590

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 240 957

4 231 474

Årets resultat

2 568

9 483

**Summa fritt eget kapital**

**4 243 525**

**4 240 957**

**Summa eget kapital**

**4 363 525**

**4 360 957**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

953 173

1 225 600

**Summa obeskattade reserver**

**953 173**

**1 225 600**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

730 689

0

**Summa avsättningar**

**730 689**

**0**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

50 684 866

42 302 000

**Summa långfristiga skulder**

**50 684 866**

**42 302 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 288 028

3 023 610

Skulder till koncernföretag

81 148

1 293 788

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

23 719

0

Övriga skulder

885 940

367 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 171 068

2 690 899

**Summa kortfristiga skulder**

**9 449 903**

**7 376 133**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**66 182 156**

**55 264 690**

2025052728591

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år
Hysesgästanpassningar	33 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 350 204	1 269 060
Övriga räntekostnader	14 203	7 654
	<b>1 364 407</b>	<b>1 276 714</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 574 370	64 574 370
Inköp	13 382 098	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 956 468</b>	<b>64 574 370</b>
Ingående avskrivningar	-23 877 050	-22 040 844
Årets avskrivningar	-1 934 602	-1 836 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 811 652</b>	<b>-23 877 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 144 816</b>	<b>40 697 320</b>

2025052728593

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 665 381	4 343 575
Inköp	399 356	321 806
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 064 737</b>	<b>4 665 381</b>
Ingående avskrivningar	-2 940 507	-2 767 852
Årets avskrivningar	-272 427	-172 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 212 934</b>	<b>-2 940 507</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 851 803</b>	<b>1 724 874</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 237 035	0
Inköp	4 818 459	6 237 035
Omklassificeringar	-6 237 035	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 818 459</b>	<b>6 237 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 818 459</b>	<b>6 237 035</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld till AB Borås Tidning	44 839 866	42 302 000
Långfristig skuld till Borås Tidning Presshus AB	5 845 000	0
	<b>50 684 866</b>	<b>42 302 000</b>

Borås den 20 maj 2025

  
Håkan Palmberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borås Tidning Fastighets AB, org.nr 556175-7104

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borås Tidning Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås Tidning Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Borås Tidning Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borås Tidning Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borås Tidning Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borås Tidning Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

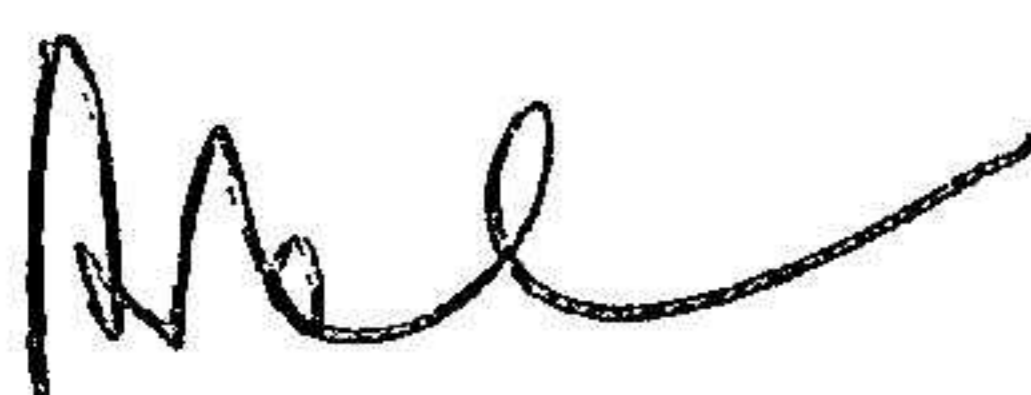
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor