

Årsredovisning

Bo Bra Tjädern AB

Org.nr 559059-4452

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Backlund, Styrelseledamot

2025-10-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Bo Bra Tjädern AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av bostäder i bolagets fastigheter Tjädern 7 och Tjädern 5. .

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt ytterligare en hyresfastighet, Tjädern 5.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 686	4 675	4 427	4 265
Resultat efter finansiella poster	317	554	1 120	1 689
Balansomslutning	51 832	38 925	37 335	37 275
Soliditet (%)	22	30	32	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 720 047	-202 591	11 567 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-202 591	202 591	0
Årets resultat			-208 140	-208 140
Belopp vid årets utgång	50 000	11 517 456	-208 140	11 359 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 517 456
årets förlust	-208 140
	11 309 316
disponeras så att i ny räkning överföres	11 309 316
	11 309 316

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 686 192	4 674 932
Övriga rörelseintäkter		4 212	8 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 690 404	4 683 912
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 925 855	-2 721 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-719 442	-589 798
Summa rörelsekostnader		-4 645 297	-3 311 682
Rörelseresultat		1 045 107	1 372 230
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	32 512	81 845
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-760 995	-900 367
Summa finansiella poster		-728 483	-818 522
Resultat efter finansiella poster		316 624	553 708
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-750 000
Förändring av överavskrivningar		-19 007	0
Summa bokslutsdispositioner		-519 007	-750 000
Resultat före skatt		-202 383	-196 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 757	-6 299
Årets resultat		-208 140	-202 591

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	49 672 689	33 705 591
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 867	47 582
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		49 714 556	35 353 173
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	1 345 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 345 000
Summa anläggningstillgångar		49 714 556	36 698 173
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 178 608	851 432
Övriga fordringar		40 325	139 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 424	258 415
Summa kortfristiga fordringar		1 371 357	1 248 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		745 637	978 192
Summa kassa och bank		745 637	978 192
Summa omsättningstillgångar		2 116 994	2 227 115
SUMMA TILLGÅNGAR		51 831 550	38 925 288

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 517 456	11 720 047
Årets resultat		-208 140	-202 591
Summa fritt eget kapital		11 309 316	11 517 456
Summa eget kapital		11 359 316	11 567 456
Obeskattade reserver	8		
Ackumulerade överavskrivningar		19 007	0
Summa obeskattade reserver		19 007	0
<i>Långfristiga skulder</i>	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 970 000	0
Skulder till koncernföretag		32 449 739	21 669 066
Summa långfristiga skulder		34 419 739	21 669 066
<i>Kortfristiga skulder</i>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	11	3 275 259	3 275 259
Leverantörsskulder		247 681	307 961
Skatteskulder		6 500	0
Övriga skulder		22 171	1 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 481 877	2 103 938
Summa kortfristiga skulder		6 033 488	5 688 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 831 550	38 925 288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	0	47 140
	0	47 140

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	604 999	742 813
	604 999	742 813

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 343 350	38 343 350
Inköp	16 680 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 024 175	38 343 350
Ingående avskrivningar	-4 637 759	-4 053 676
Årets avskrivningar	-713 727	-584 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 351 486	-4 637 759
Utgående redovisat värde	49 672 689	33 705 591

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	113 197	113 197
Erhållet bidrag	-56 048	-56 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 149	57 149
Ingående avskrivningar	-9 567	-3 852
Årets avskrivningar	-5 715	-5 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 282	-9 567
Utgående redovisat värde	41 867	47 582

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	0
Inköp	0	1 600 000
Omklassificeringar	-1 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 600 000
Utgående redovisat värde	0	1 600 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 345 000	1 345 000
Avgående fordringar	-1 345 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 345 000
Utgående redovisat värde	0	1 345 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	19 007	0
	19 007	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 245 259 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 970 000	0
	1 970 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 275 259	3 275 259
	3 275 259	3 275 259

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 11 Banklån

Tidigare år har banklånen klassificerats som kortfristig eller långfristigt lån baserat på gällande amorteringsplan om lånen förväntats bli förlängda när de förfaller. Detta har i år justerats och indelningen baserats på när lånen förfaller även om de har eller förväntas bli förlängda efter räkenskapsårets slut. Banklånen klassificeras därför i år delvis som kortfristiga då några lån förfaller inom ett år. Jämförelseåret 2024-06-30 har justerats enligt motsvarande.

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Bidrag ifrån Naturvårdsverket	33 630	44 838
	33 630	44 838

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 275 242	4 305 242
	5 275 242	4 305 242

Årsredovisningen beslutades 2025-09-18

Örnsköldsvik

Åsa Backlund

Åsa Backlund

2025-09-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-25

Joakim Grundin

Joakim Grundin

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bra Tjädern AB, org.nr 559059-4452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra Tjädern AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra Tjädern ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra Tjädern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bo Bra Tjädern AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra Tjädern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 25 september 2025

Joakim Grundin

Joakim Grundin

Auktoriserad revisor