

ÅRSREDOVISNING

för

R. Ibrik Invest AB

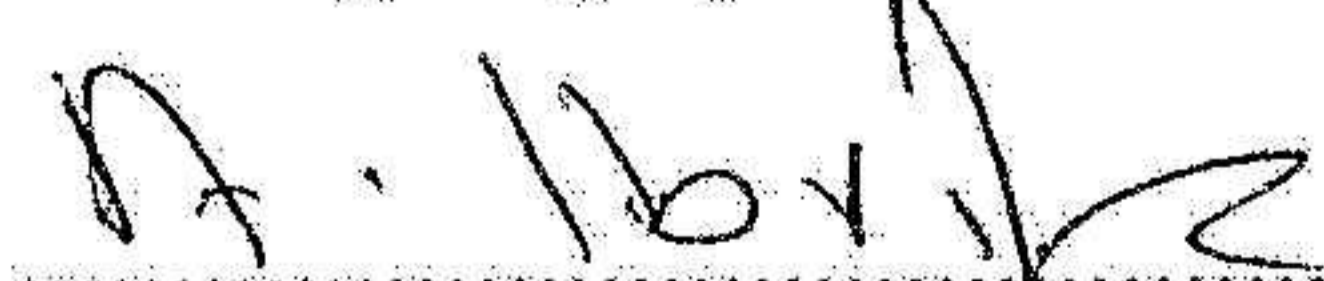
Org.nr. 559062-4127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i R. Ibrik Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26/1-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 26-01-26



Abdallah Ibrik

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

R. Ibrik Invest AB har ett helägt dotterbolag, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget har påbörjat byggnation av en kontorsfastighet på tomten Havstjärna 2.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 131 869	2 103 782	1 761 526	1 376 789
Resultat efter finansiella poster	1 868 554	7 545 408	306 967	-108 693
Soliditet (%)	22,07	25,82	1,38	0,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	293 019	7 413 528	7 706 547
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		7 413 528	-7 413 528	0
Årets resultat			1 844 261	1 844 261
Belopp vid årets utgång	100 000	7 706 547	1 844 261	9 550 808

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

7 706 547

Årets resultat

1 844 261

9 550 808

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

9 550 808

9 550 808

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *f*

RESULTATRÄKNING

	2022-07-01	2021-07-01
Not	2023-06-30	2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 131 869	2 103 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 131 869</u>	<u>2 103 782</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-577 631	-227 322
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-868 784	-868 782
Summa rörelsekostnader	<u>-1 446 415</u>	<u>-1 096 104</u>
Rörelseresultat	685 454	1 007 678
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 000 000	6 905 970
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	502	0
Räntekostnader	-817 402	-368 240
Summa finansiella poster	<u>1 183 100</u>	<u>6 537 730</u>
Resultat efter finansiella poster	1 868 554	7 545 408
Resultat före skatt	1 868 554	7 545 408
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 293	-131 880
Årets resultat	<u>1 844 261</u>	<u>7 413 528</u>

2024013003755

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

29 021 266

29 420 600

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

13 364 322

0

Summa materiella anläggningstillgångar

42 385 588

29 420 600

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

42 485 588

29 520 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

436 685

90 000

Övriga fordringar

611 020

1 527

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 866

6 477

Summa kortfristiga fordringar

1 054 571

98 004

Kassa och bank

Kassa och bank

181 316

610 745

Summa kassa och bank

181 316

610 745

Summa omsättningstillgångar

1 235 887

708 749

SUMMA TILLGÅNGAR

43 721 475

30 229 349

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 706 547

293 019

Årets resultat

1 844 260

7 413 528

Summa fritt eget kapital

9 550 807

7 706 547

Summa eget kapital

9 650 807

7 806 547

Långfristiga skulder

5

Byggnadskreditiv

5 728 454

0

Skulder till kreditinstitut

18 827 500

13 268 750

Skulder till koncernföretag

1 000 000

2 000 000

Övriga skulder

0

603 750

Summa långfristiga skulder

25 555 954

15 872 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 005 000

825 000

Leverantörsskulder

2 564 333

1 918 769

Skulder till koncernföretag

1 225 000

0

Skatteskulder

80 060

184 388

Övriga skulder

3 217 386

3 231 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

422 935

390 500

Summa kortfristiga skulder

8 514 714

6 550 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 721 475

30 229 349

2024013003757

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	30
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 450 375	30 178 925
Inköp	469 450	2 271 450
Utgående anskaffningsvärden	32 919 825	32 450 375
Ingående avskrivningar	-3 029 775	-2 160 993
Årets avskrivningar	-868 784	-868 782
Utgående avskrivningar	-3 898 559	-3 029 775
Redovisat värde	29 021 266	29 420 600

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
Pågående byggnation	13 364 322	0
Utgående anskaffningsvärden	13 364 322	0
Redovisat värde	13 364 322	0

Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Företag		
Organisationsnummer	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB	1 000	100 000
556754-1171	Helsingborg	100,00%
		100 000

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB	1 846 678	1 534 905

Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	15 807 500	11 968 750

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	31 400 000	16 500 000
	Summa ställda säkerheter	31 400 000	16 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2024-01-26

A. Ibrik

Abdallah Ibrik

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 januari 2024



Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i R. Ibrik Invest AB
Org.nr. 559062-4127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R. Ibrik Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R. Ibrik Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till R. Ibrik Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R. Ibrik Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till R. Ibrik Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Nedanstående anmärkning påverkar inte mina uttalanden ovan.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 26/1 2024

Nils-Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

