

Årsredovisning för  
**Thörnwalls Entreprenad AB**  
556511-8055

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

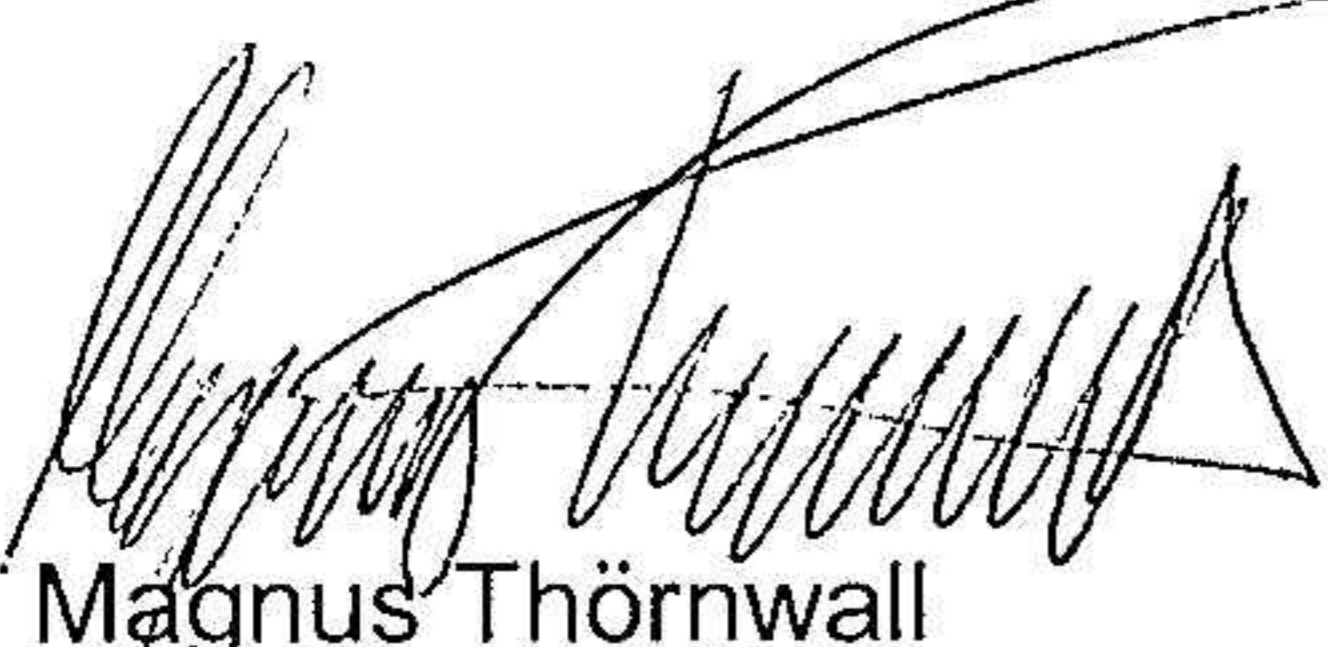
<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thörnwalls Entreprenad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 23 maj 2023.



Magnus Thörnwall

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thörnwalls Entreprenad AB, 556511-8055 med säte i Västerviks kommun får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	611 438	478 302	509 670	379 323
Resultat efter finansiella poster	818 036	-84 048	512 270	-375 778
Soliditet, %	43	41	42	41

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	20 000	3 896 160
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-600 000
Årets resultat			991 531
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 287 691</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 296 160
årets resultat	991 531
<b>Totalt</b>	<b>4 287 691</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 287 691
<b>Summa</b>	<b>4 287 691</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		611 438	478 302
Övriga rörelseintäkter	2	1 226 270	1 328 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 837 708</b>	<b>1 806 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-145 334	-96 705
Övriga externa kostnader		-883 132	-804 428
Personalkostnader	4	-432 453	-455 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 642	-357 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 831 561</b>	<b>-1 714 578</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 147</b>	<b>91 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	3	1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 203	-175 809
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>811 889</b>	<b>-175 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>818 036</b>	<b>-84 048</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-53 000
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	472 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>175 000</b>	<b>419 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>993 036</b>	<b>334 952</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 505	-79 868
<b>Årets resultat</b>		<b>991 531</b>	<b>255 084</b>

2023060730856

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	7 444 392	7 534 699
Inventarier, verktyg och installationer	6	395 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 839 392	7 534 699
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	675 000	675 000
Fordringar hos koncernföretag		2 372 842	2 424 007
Andelar i intresseföretag	8	20 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 068 842	3 120 007
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 908 234</b>	<b>10 654 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		556 187	244 375
Övriga fordringar		134 089	32 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 067	38 019
Summa kortfristiga fordringar		730 343	315 075
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 562	389 261
Summa kassa och bank		31 562	389 261
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>761 905</b>	<b>704 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 670 139</b>	<b>11 359 042</b>

14

2023060730857

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		520 000	520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 296 160	3 641 076
Årets resultat		991 531	255 084
Summa fritt eget kapital		4 287 691	3 896 160
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 807 691</b>	<b>4 416 160</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		190 000	365 000
Summa obeskattade reserver		190 000	365 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		61 158	0
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 942 496	5 832 500
Summa långfristiga skulder		6 003 654	5 832 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	290 004	270 000
Leverantörsskulder		55 702	71 537
Skatteskulder		0	159 377
Övriga skulder		114 669	136 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 419	108 149
Summa kortfristiga skulder		668 794	745 382
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 670 139</b>	<b>11 359 042</b>

2023060730858

187

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyresintäkter	1 207 837	1 172 034
Vinster vid avyttring av anläggningstillgångar	0	156 003
Övrigt	18 433	0
<b>Summa</b>	<b>1 226 270</b>	<b>1 328 037</b>

## Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	1 000 000	0
<b>Summa</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 199 104	10 034 204
-Nyanskaffningar	275 335	164 900
	10 474 439	10 199 104
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 664 405	-2 308 959
-Årets avskrivning enligt plan	-365 642	-355 446
	-3 030 047	-2 664 405
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 444 392</b>	<b>7 534 699</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	637 500	637 500
-Nyanskaffningar	400 000	0
Vid årets slut	1 037 500	637 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-637 500	-635 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 000	-2 500
Vid årets slut	-642 500	-637 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>395 000</b>	<b>0</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	675 000	675 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Barlastudden Sea Port AB, 559025-0642, Västervik	2 000	100	300 000
Hav 1 AB, 559101-0599, Västervik	500	100	375 000
			<b>675 000</b>

## Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	20 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 782 480	4 752 500
	<b>4 782 480</b>	<b>4 752 500</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	2 200 000	2 200 000
Fastighetsinteckning	6 925 000	6 925 000
	<b>9 125 000</b>	<b>9 125 000</b>


### Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	5 234 006	5 519 252
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>5 234 006</b>	<b>5 519 252</b>

2023060730862


## Underskrifter

Västervik den 2 maj 2023

  
Magnus Thörnwall

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2023.

Deloitte AB

  
Adisa Hadzic  
Auktoriserad revisor

2023060730863

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thörnwalls Entreprenad AB  
organisationsnummer 556511-8055

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thörnwalls Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thörnwalls Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thörnwalls Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thörnwalls Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thörnwalls Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 23 maj 2023

Deloitte AB



Adisa Hadzic  
Auktoriserad revisor